

Exempelpriser för bostadstomter

Prisområde	tomt	planbeteckn.	tilläggsuppg.	adress	byggrätt m ² -vy	gammalt pris	nytt pris 2025	nytt ehetspris	ändr.-%	indexkorr. ändring-%
I	434-2-1048-3	AO-1	småhus Stenbron	Stenbrons planområde	220	15 200 €	44 000 €	200 €/m ² - vy	189	133
I (havsutsikt)	434-10-1055-3	AP-6	radhus Drott.n.strand.	Drott.n.strand. 5	1200	150 000 €	360 000 €	300 €/m ² - vy	140	98
II	434-10-1032-10	AO	småhus Drott.n.strand.	Alvägen 15	182	14 560 €	25 480 €	140 €/m ² - vy	75	53
II	434-473-1-540	AO	småhus Israelsskogen	Törnevägen 11	275	22 016 €	38 500 €	140 €/m ² - vy	75	52
III	434-8-38-3	AO	småhus Gråberg	Morgonrodnads- gatan 8	250	31 180 €	12 500 €	50 €/m ² -vy	-60	-42
III	434-484-9-380	AO	småhus Tessjö	Stenkullavägen 25	424	21 340 €	21 200 €	50 €/m ² -vy	-1	0
IV	434-424-2-87	AO	småhus Heikantbacken	Vikingsvägen 5	479	22 372 €	19 160 €	40 €/m ² -vy	-14	-10

Prisbestämningsexemplen som framförts här är beräknade med områdets områdespris. Priset används i prisbestämningen av en så kallad genomsnittlig tomt. En enskild tomts pris kan utifrån dess egenskaper preciseras med +/- 30 %. I huvudsak vänder priset neråt, men en särdeles högklassig tomts pris kan också justeras uppåt.