

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 22.05.2025 kl 17:30 - 21:00

Plats Societetshuset och hybridsammanträde

Deltagare

Paus kl. 19.03–19.08 efter § 96. Paus kl. 19.43–19.57 efter § 97.

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Arlin Onerva	ledamot	på distans, anlände kl. 17.31 under behandlingen av § 85, avlägsn. kl. 20.26 under behandlingen av § 98
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Hägglblom Kerstin	ledamot	
Övriga	Hämäläinen Satu	st:s ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	st:s representant	jävig § 98, avlägsn. kl. 19.59 under behandlingen av § 98
	Tomas Björkroth	stadsdirektör	
	Niinioja Hermann	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsnade sig kl. 20.50 efter behandlingen av § 102
	Kenneth Albrecht	lokalchef	
	Marko Luukkonen	stadsplaneringschef	
	Mari Kubin-Vidgren	tf livskraftsutvecklare	
	Mireille Nygård	controller	
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Lindström David	Cursor Oy	anlände kl. 19.08 före behandlingen av § 97, avlägsnade sig kl. 19.57 efter behandlingen av § 97
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy	anlände kl. 19.08 före behandlingen av § 97, avlägsnade sig kl. 19.57 efter behandlingen av § 97
	Reijansalo Elina	Cursor Oy	anlände kl. 19.08 före behandlingen av § 97, avlägsnade sig kl. 19.57 efter behandlingen av § 97
Frånvarande	Holm Annika	ledamot	
	Pekka Stenius	infrastrukturchef	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 85 - 103

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 27.5.2025

Kerstin Häggblom
protokolljusterare

Pertti Lohenoja
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 2.6-10.7.2025

02.06.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 85	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 86	Protokolljusterare	5
§ 87	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 88	Ändring av detaljplan, stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008, västra sidan av Valkom hamn, Valkomträskvägen/Träskstigen	7
§ 89	Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1064, Östra anslutningen/Omfartsvägen	9
§ 90	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-455-4-60, Björkholmsvägen 58, 07930 Pernå	11
§ 91	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-433-1-26, Lovisavägen 1328, 07700 Lovisa	15
§ 92	Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-11-1142-1, Trålvägen 2, 07910 Valkom	20
§ 93	Östra Infarten – Itäinen Liittymä	23
§ 94	Centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2025	24
§ 95	Nyttjanderättsavtal för Skeppsbrons gästbåtshamn för sommarsäsongen 2025	25
§ 96	Ibrukttagande av optionerna för linjetrafiken för Svartholm	27
§ 97	Näringslivsöversikt	28
§ 98	Ibrukttagandet av optionerna för hyresavtalet för caféet på Svartholm	29
§ 99	Halkbekämpning, stensubstans för 2025–2029	31
§ 100	Ekonomiöversikt	33
§ 101	Förbättring av säkerheten vid Drottningstrandens lekpark, fullmäktigemotion	34
§ 102	Tjänsteinnehavarbeslut	36
§ 103	Övriga ärenden	40

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 85

22.05.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 22.05.2025 § 85

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 86

22.05.2025

Protokolljusterare

NLIN 22.05.2025 § 86

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Annika Holm och Kerstin Häggblom till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 27.5.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Pertti Lohenoja och Kerstin Häggblom till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 27.5.2025 genom digital underteckning (Telia Sign).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 87

22.05.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 22.05.2025 § 87

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nummer 4 "Näringslivsöversikt" behandlas som ärende nummer 13 (§ 97).

Ändring av detaljplan, stadsdel 11, Valkom, del av kvarteret 2008, västra sidan av Valkom hamn, Valkomträskvägen/TräskstigenNLIN 22.05.2025 § 88
330/10.02.03/2024

Beredning

Planläggningsarkitekt Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403*Planens syfte*

Syftet med ändringen av detaljplanen är att granska kvartersområdets tidsenlighet och anvisa behövliga körförbindelser så att tomterna på området kan styckas till egna. Syftet är också att reda ut naturvärdena för områdets västra del.

PDB och preliminärt utkast, framläggning

Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt utkast var framlagda 26.4.–13.5.2024. Under planförslagets framläggningstid begärdes utlåtanden av myndigheterna och delaktiga hade möjlighet att inlämna anmärkningar. Fyra utlåtanden inlämnades, likaså fyra anmärkningar.

Innehållet i planändringen

Det finns ett behov att ändra nuvarande detaljplan i och med att området har flera ägare av outbrutna områden. För att tomterna ska kunna styckas ska detaljplanen ändras genom att i den tillägga körförbindelser. Samtidigt uppdateras detaljplanen vad gäller bestämmelser och övriga anteckningar. Området har inte tidigare haft till exempel bestämmelser för dagvatten. Dessa tilläggs nu i planbestämmelserna. Vidare tilläggs den lägsta rekommenderade bygghöjden (3,5 m över havsytan) till planbestämmelserna.

På området finns i nuläget industri- och lagerverksamhet, dessutom finns det på området en kontorsbyggnad med tre våningar och en liten restaurangbyggnad. Kvartersområdesbeteckningen T/2 tillåter dessa olika funktioner, samt verksamhet som relaterar till hamnen. I östra delen av området finns ett triangelformat område som i nuläget är hamnområde. Detta uppdateras i samband med planändringen till detaljplanen. I området västra del lämnas en skyddszon mellan ändringsområdet och kvarteret bredvid som innehåller bland annat småhus. I områdets västra del finns en värmekraftcentral, nära vilken det finns underjordiska rör/ledning. Byggnadens högsta tillåtna höjd för var fasadytan och yttertaket möts hålls samma som i nuvarande detaljplan.

Offentlig framläggning av planförslaget

Enligt bygglagen ska planförslaget framläggas offentligt och behövliga myndighetsutlåtanden ska begäras om det. Anmärkningarna behandlas i kommunen och genmäle levereras till anmärkaren innan planen godkänns.

Bilaga 02

Plan för deltagande och bedömning

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 88

22.05.2025

Planförslagkarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga
planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga
planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Bilaga 01
Plan för deltagande och bedömning
Planförslagkarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Ändring av detaljplan och bindande tomtindelning, stadsdel 10 Drottningstranden, kvarter 1064, Östra anslutningen/OmfartsvägenNLIN 22.05.2025 § 89
138/10.02.03/2025

Beredning

Planläggningsarkitekt Perttu Huhtiniemi, tfn 040 671 7674
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403*Planens syfte*

Planeringsområdet ligger i stadsdel 10, Drottningstranden, vid den östra motorvägsanslutningen i Lovisa centrum. Planeringsområdet är cirka 34 hektar stort. Området består till största del av obebyggd skog, med undantag av ett nätverk av stigar som korsar området och där det på vintern finns en skidrukt. Planeringsområdet gränsar mot motorväg och dess anslutningsområde.

Planeringsområdet omfattar delar av fastigheterna 434-405-1-33 och 434-484-3-43, av vilka den förstnämnda ägs av Lovisa stad medan den andra ägs av staten och förvaltas av Forststyrelsen. Man har kommit överens om kostnaderna för planläggningen genom ett avtal om inledande av planläggningen. Syftet med planen är att undersöka om ett kvartersområde för godstrafikterminal kan omvandlas till industriellt bruk. Samtidigt ses planen över vad gäller området mellan motorvägen och kvarter 1045. Det finns planer på att placera en datacentral i området.

Framläggning av preliminärt planutkast

Planändringen anhängiggjordes genom tjänsteinnehavarbeslut 5.2.2025, § 1. Programmet för deltagande och bedömning samt ett preliminärt planutkast var framlagda 24.2–10.3.2025. Följande myndigheter och aktörer gav utlåtande om det framlagda materialet: Räddningsverket i Östra Nyland, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), miljöhälsovården, Kymmenedalens Elnät Ab och Fingrid Oyj. Inga åsikter lämnades in. Som en bilaga till planmaterialet uppgjordes bemötanden till de utlåtanden som kom in om det preliminära planutkastet. Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats och kompletterats utgående från utlåtandena samt det inledningsmöte för planläggningen som hölls 11.3.2025.

Planförslagens innehåll

Genom detaljplanen har hela det icke genomförda kvartersområdet för godstrafikterminal (LTA) i kvarteret omvandlats till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. På området får placeras bland annat datacentralbyggnader, anläggningar och byggnader som betjänar energiförsörjning samt andra lokaler som stöder verksamheten (T-5). Planbeteckningen verkställer styrningsmålet i generalplanen för området. Genom planändringen bibehålls byggrätten i området, vilken angiven i kvadratmeter våningsyta uppgår till 105 800 m²-vy + 26 400 m²-vy, det vill säga totalt 132 200 m²-vy. Det anvisade högsta tillåtna våningstalet är tre våningar (III). Byggnadshöjden regleras genom att för den högsta punkten på byggnadens yttertak anvisa en höjd på +43, vilken också bibehålls. På

grund av överlappande kvartersnummer har dessutom kvartersnumret 1045 ändrats till 1064.

I den gällande detaljplanen finns det anvisat en ledningsreservering i områdets östra del, vilken också i detaljplaneändringen anvisas som del av område reserverat för ledning. Beteckningen omfattar ett skyddsområde för kraftledningen, det vill säga ledningsområdet. Ledningsreserveringen är till för den kraftledning på 400 kV mellan Lovisa och Hikiä (Hausjärvi) som planerats för området. Reserveringen är också anvisad i generalplanen.

Det område i norra delen av planområdet som detaljplanelagts som område för allmän väg men som inte i samband med byggandet av motorvägen lösts in i vägområdets fastighet anvisas som skyddsgrönområde (EV).

I samband med planändringen utarbetas också en bindande tomtindelning. I planområdets norra del anvisas en körförbindelse till den östra tomten.

Bilaga 03

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Tomtindelningsskarta

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga planförslaget i minst 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Bilaga 02

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Sammanfattning av mottagen respons och uppgjorda bemötanden

Tomtindelningsskarta

För kännedom

Stadsplaneringsavdelningen

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-455-4-60, Björkholmsvägen 58, 07930 PernåNLIN 22.05.2025 § 90
429/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (ByggL 57 §): Den sökande ansöker om att uppföra en ekonomibyggnad/gäststuga (29,6 m²-vy). Byggnaden kommer att placeras på ett avstånd av 20 meter från strandlinjen. Enligt Lovisa stads byggnadsordning ska byggnaden placeras minst 40 m från strandlinjen.

Läge: Fastigheten RNr 434-455-4-60 har en total areal på 7 470 m² och ligger vid adressen Björkholmsvägen 58, 07930 PERNÅ.

På fastigheten finns sedan tidigare ett egnahemshus (130 m²-vy), tre ekonomibyggnader (18 m²-vy, 35 m²-vy och 35 m²-vy). Nuvarande använd byggnadsrätt är totalt 249 m²-vy. Kvarvarande byggrätt på fastigheten efter det planerade byggandet av gäststugan (29,6 m²-vy) kommer vara 71 m²-vy.

Byggnadsprojekt: Den sökande ansöker om att uppföra en gäststuga för sommarbruk i trä (29,6 m²-vy) på ett avstånd av 20 meter till strandlinjen. Gäststugan kommer att anslutas till elnätet men kommer inte ha vare sig spis eller vatten- och avlopp.

Sökandens motivering: Den sökande motiverar sin ansökan med att gäststugan inte kan flyttas längre från stranden eftersom en jordvärmeledning har grävts i området intill byggnaden, på vilken ingen byggnad/fundament kan placeras. Dessutom är det ett litet lättbyggt gästhus för kallt/halvvarmt sommarbruk, som inte kommer att ha vatten eller avlopp. Därför är de direkta miljöeffekterna små och risken, t.ex. Marint vatten etc. obefintligt för förorening. Det finns även andra byggnader närmare stranden i området.

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000.

Fastigheten ligger inom ett AO-område (Område för fristående småhus) – *På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.*

Byggnadsordningens bestämmelser:

På en byggplats får man, om inte något annat följer av planen, uppföra ett bostadshus med en bostad vars våningsyta får vara högst 250 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 350 m².

Byggnader och konstruktioner med tak ska ligga minst 40 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En bastubyggnad i en våning med en våningsyta på högst 25 m² får uppföras närmare strandlinjen än förenämnda antal meter, dock minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. En konstruktion utan tak ska ligga minst 10 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannfastigheterna. Ingen av grannarna har haft något att anmärka på angående projektet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till uppförandet av den planerade gäststugan (29,6 m²-vy). Fastigheten är tillräckligt stor (7 470 m²) och med tanke på fastighetens utformning, terräng och nedgrävda jordvärmekabel så är placeringen av gäststugan rimlig. Det finns tillräckligt med anvisad bygggrätt på fastigheten. Kvarvarande bygggrätt på fastigheten efter det planerade byggandet av gäststugan (29,6 m²-vy) kommer vara 71 m²-vy.

Den gällande planen: Fastigheten ligger inom ett AO-område (Område för fristående småhus) i den gällande delgeneralplanen. Byggandet av gäststugan följer planens anvisningar.

Undantag från Lovisa stads byggnadsordning: Enligt byggnadsordningen behöver byggnader och konstruktioner med tak ligga minst 40 meter från strandlinjen. Den planerade gäststugan kommer att placeras ca 20 meter från strandlinjen på grund av en jordvärmeledning på fastigheten som begränsar placeringen av byggnaden. Det kan konstateras att i stranddelgeneralplaner där det finns bestämmelser om byggnaders placering är det ofta möjligt att bygga mindre ekonomibyggnader/gäststugor något närmare än 40 meter från strandlinjen. Gäststugan placeras delvis bakom den befintliga byggnadsmassan sett från stranden, vilket innebär att den inte nämnvärt förändrar strandlandskapet.

Sammanfattning:

Byggprojektet stöds av den gällande delgeneralplanen. Gäststugan överskrider inte bygggrätten och kommer inte att utrustas med vatten eller avlopp. Byggnaden är ett lättbyggt gästhus för sommarbruk och är förhållandevis litet och påverkar inte nämnvärt närområdet. Fastighetens grannar har godkänt projektet. Motiveringen av placeringen för gäststugan på ett avstånd på 20 meter från strandlinjen är rimlig på grund av fastighetens utformning och terräng samt jordvärmeledningen. Projektet är motiverat utifrån beskrivningen och ansökningshandlingarna.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda

skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården,
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön, är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 04

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, planlösning och fasadritningar

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar i enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-455-4-60 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för uppförandet av en gäststuga/ekonomibyggnad (29,6 m²-vy) på ett avstånd på 20 meter från strandlinjen. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 90

22.05.2025

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-455-4-60 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för uppförandet av en gäststuga/ekonomibyggnad (29,6 m²-vy) på ett avstånd på 20 meter från strandlinjen. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Bilaga 03

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, planlösning och fasadritningar

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-433-1-26, Lovisavägen 1328, 07700 LovisaNLIN 22.05.2025 § 91
458/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (ByggL 57 §): Den sökande ansöker om undantagslov från den gällande delgeneralplanen för ändring av användningsändamål av Forsby folkskola till bostads- och affärsändamål. I affärslokalerna ska det bedrivas café-/restaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Läge: Fastigheten RNr 434-433-1-26 har en total areal på 10 677 m² och ligger vid adressen Lovisavägen 1328, 07700 Lovisa.

På fastigheten finns sedan tidigare en större skolbyggnad (byggnad A) samt en mindre skolbyggnad (B) som används som boendebyggnad.

Byggnadsprojekt: Ansökan gäller en ändring av användningsändamålet för Forsby folkskola samt renoverings- och ombyggnadsarbeten för att anpassa byggnaden till bostads- och affärsändamål. I affärsutrymmena ska det bedrivas café-/restaurang- och inkvarteringsverksamhet. För detta ändamål utförs nödvändiga inre ombyggnader.

I den större skolbyggnaden (byggnad A) delas verksamheten upp enligt följande: Café/restaurang (ca 214 m²-vy) med cirka 20 kundplatser och en tillhörande terrass, 5 inkvarteringsrum (ca 118 m²-vy), lagringsutrymme (ca 226 m²-vy), en bostad (ca 220 m²-vy) och sällskapsrum för husvagnsturister (ca 38 m²-vy) med en tillhörande parkeringsplats för ca 10 husvagnar.

I den mindre byggnaden (byggnad B) så ändras undervisningslokalen till två bostäder (69 + 90 m²-vy) (ursprunglig användning).

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Sökandens motivering: Den sökande har köpt fastigheten RNr 434-433-1-26 från Lovisa stad och fastighetsaffären vann laga kraft 18.2.2025. Fastigheten såldes som bostads- och affärslokal, för vilken det söks ändring i ändamålet i samband med bygglovsbeslutet. Före bygglovsbeslutet behövs ett undantagslov från den gällande delgeneralplanen där fastigheten är anvisad som ett PY-område (Område för offentlig service och förvaltning).

Plansituation: För området gäller delgeneralplanen för Forsby-Gammelby som godkändes 15.5.2009.

Fastigheten ligger inom ett PY-område (Område för offentlig service och förvaltning).

Hörande av grannar: Den sökande har hört grannfastigheten. Grannfastigheten har inte haft något att anmärka på angående projektet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Efter beslutet för undantagslovet så kommer den sökande att ansöka om bygglov där byggnadstekniska detaljer kommer att preciseras.

Den sökande har även hört Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen i Nyland), eftersom fastigheten i fråga angränsar till landsväg 170 (Lovisavägen). Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur i NTM-centralen i Nyland konstaterar följande (utlåtandet finns även som bilaga på finska):

Grannens utlåtande som gäller ett byggprojekt på fastighet 434-433-1-26 i Lovisa. Fastigheten gränsar mot landsväg 170 (Lovisavägen). Ansökan gäller ändring av användningsändamål av gamla Forsby skola till en bostads- och affärslokal samt reparations- och ändringsarbeten. I affärslokalen ska bedrivas café-/restaurangs- och inkvarteringsverksamhet, nödvändiga ändringar för detta utförs inomhus. Det föreslås att man kommer till fastigheten via befintliga anslutningar.

NTM-centralen i Nylands ansvarsområde för trafik och infrastruktur har inget att anmärka på angående den föreslagna ändringen av byggnadens ändamål eller reparations- och ändringsarbetena.

För anslutningen ska sökas ändringstillstånd för ändring av anslutningens ändamål (företags- och näringsverksamhet) hos NTM-centralen. Ansökningsanvisningar och -blanketter finns på NTM-centralens webbplats på adressen <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Till ansökan om anslutningstillstånd ska man bifoga en kopia av utlåtandet från grannen (UUELY/1877/2025) samt en utredning om fastighetens bygggrätt. Ändringen av anslutningens användningsändamål är avgiftsbelagd. Ifall det inte finns behov för båda anslutningarna som leder till fastigheten, rekommenderar NTM-centralen att en av anslutningarna tas bort. Borttagande av anslutningen kan sökas i samband med ändringstillståndet för anslutningens användningsändamål.

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid NTM-centralen i Nyland ställer sig negativt till att man skulle leda dagvatten och rengjort avloppsvatten till landsvägens sidodike.

Detta utlåtande måste finnas till hands när en myndighet som beslutar om byggande bedömer vilka förutsättningar det finns enligt markanvändnings- och bygglagen eller annan lagstiftning för att bevilja tillstånd till det planerade projektet. Om kommunens myndighet anser att ärendet gäller NTM-centralens ansvarområden för miljö och naturresurser eller näringar, arbetskraft och kompetenser, ska dessa ansvarområden höras särskilt.

Utlåtandet skickas endast per e-post och arkiveras i det elektroniska systemet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till ändringen av användningsändamål av Forsbys gamla skola till bostads- och affärsändamål. I affärsutrymmena ska det bedrivas café-/restaurang- och inkvarteringsverksamhet. Fastigheten är tillräckligt stor (10 677 m²) och innefattar två skolbyggnader. Den största förändringen sker invändigt av byggnaderna för att möjliggöra det planerade projektet.

Den sökande köpte fastigheten RNr 434-433-1-26 från Lovisa stad och fastighetsaffären vann laga kraft 18.2.2025. Fastigheten har sålts i syfte att omvandlas till bostads- och affärsutrymmen, för vilket ändamål det krävs en ändring av byggnadens användningsändamål. Ändringen av användningsändamålet ansöks genom ett bygglov. Om det aktuella tillståndet inte beviljas och bygglov därmed inte kan sökas, har köparen rätt att häva köpet. Villkoret i köpebrevet har ingen inverkan på tillståndsprövningen.

I samband med undantagslovsansökan så hördes byggnadstillsynen och miljövårdsenheten i Lovisa stad som inte hade något att anmärka på. Inga fastighetsgrannar hade något att anmärka om projektet.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland hördes också eftersom fastigheten i fråga angränsar till landsväg 170 (Lovisavägen). NTM-centralens ansvarsområde för trafik och infrastruktur hade inga anmärkningar mot den föreslagna ändringen av byggnadens användningsändamål eller mot de planerade reparations- och ändringsarbetena. För väganslutningen krävs tillstånd för ändrat användningsändamål (företags- och näringsverksamhet) som ska sökas hos NTM-centralen. NTM-centralens ansvarsområde för trafik och infrastruktur i Nyland är negativt inställt till avledning av dagvatten och renat avloppsvatten till vägslänten längs landsvägen.

Den gällande planen: För området gäller delgeneralplanen för Forsby-Gammelby som godkändes 15.5.2009. Fastigheten ligger inom ett PY-område (Område för offentlig service och förvaltning). Forsby folkskola används inte längre för skolverksamhet och en ändring av användningsändamålet till bostads- och affärsändamål kan anses rimlig.

Sammanfattning:

Projektet är motiverat utifrån beskrivningen och ansökningshandlingarna. Fastigheten och byggnaderna är passande för det planerade projektet och de största ändringarna sker invändigt av byggnaderna för att möjliggöra det planerade projektet.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i

denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 05

situationsplan, lägeskarta, baskarta, planutdrag med planbeteckningar, utlåtande från NTM-centralen

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-433-1-26 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för undantagslov från det anvisade PY-området i den gällande delgeneralplanen för ändring av användningsändamål av Forsbys gamla skola till bostads- och affärsändamål. I affärslokalerna ska det bedrivas café-/restaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Villkor relaterade till beslutet: I samband med bygglovets ska Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland utlåtande om tomtens vägförbindelse beaktas.

Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 91

22.05.2025

som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-433-1-26 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för undantag från det anvisade PY-området i den gällande delgeneralplanen för ändring av användningsändamål av Forsbys gamla skola till bostads- och affärsändamål. I affärslokalerna ska det bedrivas café-/restaurang- och inkvarteringsverksamhet.

Villkor relaterade till beslutet: I samband med bygglovet ska Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands utlåtande om tomtens vägförbindelse beaktas.

Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen och det sätt som närmare framgår av föredragningstexten.

Undantagsbeslutet gäller i två år inom vilken tid bygglovet i enlighet med beslutet ska sökas.

Bilaga 04

situationsplan, lägeskarta, baskarta, planutdrag med planbeteckningar, utlåtande från NTM-centralen

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Ansökan om undantagslov (ByggL 57 §), 434-11-1142-1, Trålvägen 2, 07910 ValkomNLIN 22.05.2025 § 92
461/10.03.99.02/2025

Beredning

Planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Undantagslov (ByggL 57 §): Den sökande ansöker om att placera en bastubyggnad (ca 17 m²-vy) på 2 meters avstånd från fastighetens gräns. I detaljplaneområden är det minsta tillåtna avståndet från tomtgränsen 4 meter.

Läge: Fastigheten RNr 434-11-1142-1 har en total areal på 1 255 m² och ligger vid adressen Trålvägen 2, 07910 Valkom. Enligt Lovisa stads fastighetsregister så finns det på fastigheten ett egnahemshus (135 m²-vy) och en ekonomibyggnad (55 m²-vy).

Byggnadsprojekt: Byggande av en vedeldad gårdsbastu (ca 17 m²-vy) för användning när inomhusbastu och tvätttrum ska renoveras. Gårdsbastun skulle fungera enligt principen om bärvatten.

Sökandens motivering: Det finns bara en rimlig plats för bastun som ligger i hörnet av tomten, 2 m från tomtens gränser. Tomtens hörn är den enda möjliga platsen med tanke på brandsäkerhetsavstånden från byggnaderna som ligger på tomten. Avståndet från närmaste gränsgrannens bebyggelse överstiger åtta (8) meter. Grannarna har godkänt projektet.

Plansituation: För området gäller detaljplanen för Vårdö udde som godkändes 26.2.1989.

Fastigheten ligger inom ett AO-område (Kvartersområde för fristående småhus). Byggrätten är anvisad enligt exploateringstalet e=0,25.

Hörande av grannar: Den sökande har hört de två grannfastigheterna. Ingen av grannarna har haft något att anmärka på angående projektet.

Hörande av myndigheter: Byggnadstillsynen i Lovisa har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet. Miljövårdsenheten i Lovisa stad har tagit del av ansökan och har inget att anmärka på i ärendet.

Bedömning och motivering av undantagslovet:

Stadsplaneringsavdelningen ställer sig positiv till placeringen av bastubyggnaden (ca 17 m²-vy) på ett avstånd av 2 meter från fastighetens gräns. På grund av placeringen och närheten till fastighetsgränsen behövs ett särskilt godkännande från grannen till den sökandes fastighet. Grannarna har godkänt projektet.

Med tanke på fastighetens utformning, terräng och storlek så är placeringen av bastubyggnaden rimlig. Det finns tillräckligt med anvisad byggrätt på fastigheten. Placeringen av bastubyggnaden leder inte till betydande konsekvenser eller påverkar området nämnvärt. Inget vatten eller avlopp kommer att anslutas till bastubyggnaden.

Den gällande planen: Fastigheten ligger inom ett AO-område (Kvartersområde för fristående småhus) i den gällande delgeneralplanen. Byggandet av bastubyggnaden följer planens anvisningar.

Sammanfattning:

Bastubyggnaden överskrider inte byggrätten och kommer inte att utrustas med vatten eller avlopp. Fastighetens grannar har godkänt placeringen av bastubyggnaden på ett avstånd av 2 meter från fastighetsgränsen. Motiveringen av placeringen för bastubyggnaden kan anses rimlig på grund av fastighetens förutsättningar. Projektet är motiverat utifrån beskrivningen och ansökningshandlingarna.

Slutsats: Byggandet leder inte till betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Byggandet bryter inte mot principen om likabehandling av markägare.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen):

Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den. Vad som föreskrivs ovan gäller dock inte behörighetsvillkor, tomtindelning och behovet av och förutsättningarna för tillstånd för miljöåtgärder och inte heller sådana i 46 § 1 mom. 2 punkten avsedda förutsättningar för placering på områden i behov av planering som gäller utarbetande av en detaljplan. Undantagslov från andra förutsättningar för placering får beviljas på ett område i behov av planering.

Ett undantagslov som avses i 1 mom. får dock inte beviljas om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten betraktas inte byggande av vindkraftverk på ett område som i detaljplanen anges som industri- eller hamnområde och som redan är bebyggt. Om användningsändamålet för en byggnad eller en del av en byggnad i avvikelse från detaljplanen ändras så att byggnaden eller byggnadsdelen används för boende eller för något annat ändamål som inte orsakar miljöförstöring, ska ändringen inte anses orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen på det sätt som avses i 2 mom. 1 punkten, och

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 92

22.05.2025

ändringen ska inte betraktas som byggande med betydande konsekvenser enligt 2 mom. 4 punkten. Det kan anses finnas särskilda skäl att ändra användningsändamålet för byggnaden eller en del av den, om ändringen av ändamålet kan stödja cirkulär ekonomi och koldioxidsnålhet i den byggda miljön.

Förutsättningar för undantag (§ 57 i bygglagen): kan beviljas eftersom förutsättningarna uppfylls.

Bilaga 06

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, planlösning och fasadritningar

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar i enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-11-1142-1 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för placeringen av en bastubyggnad (ca 17 m²-vy) på ett avstånd på 2 meter från fastighetsgränsen. Beslutet beviljas i enlighet med den bifogade situationsplanen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade enligt ansökan bevilja fastigheten RNr 434-11-1142-1 undantagslov (§ 57 i bygglagen) för placeringen av en bastubyggnad (ca 17 m²-vy) på ett avstånd på 2 meter från fastighetsgränsen. Beslutet beviljades i enlighet med den bifogade situationsplanen.

Bilaga 05

situationsplan, lägeskarta, planutdrag med planbeteckningar, planlösning och fasadritningar

Distribution

De sökande
Byggnadstillsynen
Stadsplaneringsavdelningen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Östra Infarten – Itäinen LiittymäNLIN 22.05.2025 § 93
478/10.02.06/2025

Beredning

GIS-ingenjör Tuulia Kovanen, tfn 0440 555 410
Stadsplaneringschef Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Stadsplaneringsavdelningen ansöker om namngivning av en väg på detaljplaneområdet 434_A10-25. Om namngivning av gatunamn och andra namn stiftas i 24 § i markanvändnings- och byggförordningen (895/199). En väg eller gata kan också namnges med kommunens separata beslut. Enligt 31 § mom. 3 i Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om namngivning av vägar.

Det allmänna vägområdet mellan östra motorvägsanslutningen och Peterburgsvägen har inte namngetts i detaljplanen. I kvarteren längs vägen har gjorts reserveringar, varför vägen bör namnges så att adresser kan delas ut för den.

Kommunförbundet anvisar följande på sidan 38, i punkt 3.5.1: "Som källa rekommenderas de ortsnamn som finns på Lantmäteriverkets grundkarta Kartplatsen och dess granskade stavningssätt. Det lönar sig att granska namnen på mindre platser i Namnarkivets samlingar vid Institutet för de inhemska språken. Det hävdvunna namnskicket räcker inte alltid till som material för adressnamnen. Då kan namn också ges utifrån ett tema som lämpar sig för områdets natur, historia eller kultur."

Stadsplaneringsavdelningen föreslår på grund av historien och den lokala kulturen till nytt namn för vägen Östra Infarten/Itäinen Liittymä. I Lovisa kallas vägen redan med det namnet när man hänvisar till vägen och dess område, det vill säga nämndens beslut skulle bekräfta dess ställning som officiellt namn.

Förslagets motiveringar för namngivningen av vägen följer Kommunförbundets anvisning.

Bilaga 07
Bilagekarta

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar namnge vägen som anges i bilagekartan till Östra Infarten / Itäinen Liittymä.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade namnge vägen som anges i bilagekartan till Östra Infarten.

Bilaga 06
Bilagekarta

Distribution

Stadsplaneringsavdelningen

Centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2025NLIN 22.05.2025 § 94
1507/02.05.00/2022

Beredning	Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816 Fastställandet av centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2025. Bilaga 08 Serviceprislista för 2025
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fastställa serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden enligt bilagefilen som den varit med följande ändringar så att den träder i kraft 1.6.2025: 1) Mervärdesskattefria priserna justeras att motsvara mervärdesskatteförändringen från 24 % till 25,5 %. Priserna inklusive moms kommer därför att förbli oförändrade. 2) Punkt 5. Förvaltningsavgifter, planeringsdebiteringar och övriga separata prislistor länkar uppdaterade.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade fastställa serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden enligt bilagefilen som den varit med följande ändringar så att den träder i kraft 1.6.2025: 1) Mervärdesskattefria priserna justeras att motsvara mervärdesskatteförändringen från 24 % till 25,5 %. Priserna inklusive moms kommer därför att förbli oförändrade. 2) Punkt 5. Förvaltningsavgifter, planeringsdebiteringar och övriga separata prislistor länkar uppdaterade. Bilaga 07 Serviceprislista för 2025
Distribution	Cheferna för centralens ansvarsområden Faktureringen Controller Mireille Nygård

Nyttjanderättsavtal för Skeppsbrons gästbåtshamn för sommarsäsongen 2025NLIN 22.05.2025 § 95
507/14.02/2025

Beredning

Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387
Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius,
tfn 050 382 7550

Loviisan Vierasvenesatama Oy har drivit Skeppsbrons gästbåtshamn baserat på nyttjanderättsavtal i flera års tid. Det nuvarande avtalet har gått ut och för säkerställande av gästbåtshamnverksamheten 2025 behöver ett nytt nyttjanderättsavtal ingås.

Nyttjanderättsavtalet är ett skriftligt avtal som ingåtts mot en ekonomisk ersättning med vilket den upphandlande enheten överför erbjudandet och förvaltningen av tjänster (i detta fall hamntjänster) samt relaterad verksamhetsmässig risk till en eller flera leverantörer och där ersättningen är antingen endast rätten att bruka tjänsterna eller en dylik rätt och en avgift tillsammans.

Det nu beredda nyttjanderättsavtalet är tidsbundet för tiden 1.6–30.12.2025. Staden har som avsikt att konkurrensutsätta hamntjänsternas verksamhet från säsongen 2026 framåt för en separat preciserad avtalsperiod. I och med att man kommer att konkurrensutsätta hamntjänsternas verksamhet ingås avtalet som nu bereds som tidsbundet. I avtalet överenskomms det om serviceleverantörens skyldigheter och om tjänsten som erbjuds med servicebeskrivning. Serviceleverantören betalar för avtalet som totalpris till staden 40 % av gästbåtsplatsernas hyresintäkter. Staden som är beställare har med stadsstyrelsens beslut 10.2.2025, § 49, preciserat gästbåtshamnavgifterna.

Beaktande antalet båtplatser i gästbåtshamnen, gästbåtshamnens tjänster (cafétjänster, bränsledistribuering, servicetjänster för båtfolk samt emottagningstjänster av avfallshantering och båtars septiktankavfall samt det att Svartholms ruttrafik går från gästbåtshamnen och bland annat m/s Runeberg trafikerar till gästbåtshamnen från Helsingfors och Borgå och beaktande rättsnormen som avletts från marknadsdomstolens avgörande 111/2024 ska gästbåtshamnverksamheten anses vara underhåll av kusthamnar eller inlandshamnar samt annan verksamhet i syfte att tillhandahålla kusthamns- eller inlandshamnstjänster i enlighet med 8 § 2 mom. i lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster. I och med att nyttjanderättsavtalet kommer att underskrida tröskelvärdet för tillämpandet av lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster (5 186 000 euro) kan nyttjanderättsavtalet ingås med den nu föreslagna aktören utan förfarande i enlighet med lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 95

22.05.2025

För klarhetens skull konstateras det att nyttjanderättsavtalet ur juridisk synvinkel och utifrån stadens egna anvisningar för små upphandlingar skulle vara möjlig att ingås även för en längre period, men på grund av likvärdighetssynvinklar vill man konkurrensutsätta nyttjanderättsavtalet från säsongen 2026 framåt. Detta möjliggör också gästbåtsverksamhet och helhetsmässig granskning av nyttjanderättsavtalet och utifrån mål som ställts från granskningen av ingåendet av ett nytt nyttjanderättsavtal.

Bilaga 09

Avtal om nyttjanderätt av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och JYSE-villkor 2025

Bilaga 1 – Servicebeskrivning, Lovisa gästbåtshamns nyttjanderätt för verksamhetsperioden 2025

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner avtalet som finns som bilaga om nyttjanderätten av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och den därtill hörande bilagan om servicebeskrivning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar befullmäktiga i enlighet med 3 mom. i 165 § i förvaltningsstadgan tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att ensamt underteckna avtalshandlingarna.

Detta beslut verkställs omedelbart trots eventuell omprövning.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände avtalet som finns som bilaga om nyttjanderätten av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och den därtill hörande bilagan om servicebeskrivning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade befullmäktiga i enlighet med 3 mom. i 165 § i förvaltningsstadgan tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att ensamt underteckna avtalshandlingarna.

Detta beslut verkställs omedelbart trots eventuell omprövning.

Bilaga 08

Avtal om nyttjanderätt av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och JYSE-villkor 2025

Bilaga 1 - Servicebeskrivning, Lovisa gästbåtshamns nyttjanderätt för verksamhetsperioden 2025

Distribution

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren

Ibruktagande av optionerna för linjetrafiken för SvartholmNLIN 22.05.2025 § 96
1533/02.08.00/2022

Beredning

Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 26.1.2023 § 13 välja till genomförare av Svartholms linjetrafik TMSJ Group Oy, som fick de bästa jämförelsepoängen i anbudsförfarandet. Avtalet innefattade en möjlighet till ibruktagandet av två optionsår (2026 och 2027).

Under avtalsperioden har servicen producerats på överenskommet sätt och trafikeringen har löpt enligt plan.

Med aktören har man diskuterat om utvecklingen av trafikeringen och bägge parter förordar användningen av optionsåren. Fortsättningen av trafikeringen är en väsentlig förutsättning för åtkomsten till ön och för utvecklingsarbetet.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden fattat beslut i ärendet och protokollet om ärendet har justerats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ta i användning optionsåren 2026 och 2027 som innefattas i upphandlingsavtalet av linjetrafiken för Svartholm tillsammans med TMSJ Group Oy.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ta i användning optionsåren 2026 och 2027 som innefattas i upphandlingsavtalet av linjetrafiken för Svartholm tillsammans med TMSJ Group Oy.

Paus kl. 19.03–19.08

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 97

22.05.2025

Näringslivsöversikt

NLIN 22.05.2025 § 97
475/14.01.00/2025

Beredning

Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht,
tfn 0440 555 412

Presentation av Cursor Oy:s rapport.

Bilaga 01

Cursor Kundrapportering 2025 Q1 Final, 15.5.2025

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivsöversikten antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivsöversikten antecknades för kännedom.

Bilaga 09

Cursor Kundrapportering 2025 Q1 Final 15.5.2025

Cursor Oy Asiakasraportti, esitys EKIL 22.5.2025

Paus kl. 19.43–19.57

Ibruktagandet av optionerna för hyresavtalet för caféet på SvartholmNLIN 22.05.2025 § 98
50/02.08.00/2023

Beredning

Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 26.1.2023 § 14 välja till aktör på Svartholms sommarcafé för åren 2023–2025 TMSJ Group Oy, som fick bästa jämförelsepoängen i anbudsförfarandet. Upphandlingsbeslutet innefattade möjligheten av att ta i bruk två optionsår (2026 och 2027). Den egentliga avtalsperioden slutar 30.9.2025.

Caféverksamheten på Svartholm har inte till alla delar fyllt de förväntningar som ställts på verksamheten, vilket berott på tjänsteproducerande partens avtalsbrott. Det har i verksamheten förekommit utvecklingsbehov bland annat i kundservicens kvalitet och iakttagandet av öppettider. Man har fört diskussioner med aktören om förbättring av situationen och den strategiska avsikten för utvecklingen av caféverksamheten identifierades. Som resultat av förhandlingarna förordar båda parterna användningen av optionsmöjligheten.

Ibruktagandet av optionsåren stabiliserar situationen och skapar grunden för ett planmässigt samarbete. Med ibruktagandet av optionsåren strävar man efter att säkerställa det att en tillförlitlig aktör är verksam på ön också under somrarna 2026 och 2027. Utvecklandet av Svartholm som ett turistobjekt förutsätter en enhetlig servicehelhet där caféet har en central roll. En längre avtalsperiod främjar öns utvecklingsåtgärder.

Dessutom kommer man att föreslå att optionsåren 2026–2027 som innefattas i trafikeringsavtalet för Svartholm kommer att tas i bruk. Och för sammanjämkandet av verksamheten är det ändamålsenligt att caféverksamhetens avtal fortsätter med samma optionsår.

Utifrån det ovan nämnda föreslår centralen för näringsliv och infrastruktur att nämnden beslutar ta i bruk båda optionsåren 2026 och 2027 i hyresavtalet som ingås med TMSJ Group Oy gällande sommarcaféet på Svartholm. Under optionsåren iakttas gällande hyresavtal och dess uppsägningsgrunder.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden fattat beslut i ärendet och protokollet om ärendet har justerats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ta i användning optionsåren 2026 och 2027 i hyresavtalet med TMSJ Group Oy för sommarcaféet på Svartholm. Samtidigt konstaterar nämnden att verksamheten under

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 98

22.05.2025

optionsåren utvecklas i samarbete med aktören och i linje med optionsåren för trafikeringsavtalet för Svartholm.

Behandling

Stadsstyrelsens representant Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.59.

Ledamot Häggblom lade fram ett ändringsförslag om att optionen inte skulle tas i bruk.

Nämnden understödde enhälligt ändringsförslaget.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att optionsåren 2026 och 2027 i hyresavtalet med TMSJ Group Oy för sommarcaféet på Svartholm inte tas i bruk.

Halkbekämpning, stensubstans för 2025–2029NLIN 22.05.2025 § 99
201/02.08.00/2025

Beredning

Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837

Objektet för upphandlingen är sandningsmakadam för halkbekämpning.

Avtalet börjar från undertecknandet av avtalet och upphör 30.5.2029. Den egentliga avtalsperioden är två år. Beställaren har rätt att fortsätta avtalet med högst två år med optioner på ett år efter att avtalsperioden slutat. Optionerna tas i användning ett år i sänder.

Upphandlingsannonsen som överskrider EU-tröskelvärdet publicerades med öppet förfarande på Hilma 28.3.2025 och den slutade 30.4.2025. Frågor om tilläggsuppgifter fick skickas ända till 11.4.2025.

Vi mottog två frågor:

1. Är tvättad och tälttorr en fungerande kombination? Tvättat material bör i praktiken torkas till tälttorrt innan leveransen. Tvättanordningar finns inte på 80 km avstånd.
2. Går det istället med torrt lagrat material som under tidigare år? Hur gör beställaren om leverantören med det förmånligaste anbudet inte har tillräckligt med material att leverera under vintern? Går det då med något störrekornigt material som under tidigare år?

Till vilka vi gav svaren:

1. Stensubstansen ska vara tvättad och tälttorr i enlighet med anbudsbegäran. Tvättad stensubstans minskar betydligt mängden damm under våren. Mängden damm förvärrar enligt studier symptom i andningsvägarna och allergier. Därför har vi valt att anskaffa tvättad stensubstans.
2. Leverantören förbinder sig att leverera till staden behövlig mängd avtalsenligt material. Material i strid med avtalet godkänns inte.

Grunden för upphandlingen och konkurrensutsättningen som anknöt till upphandlingen var det förmånligaste priset. Vi mottog ett anbud, Huhdanoja Oy (1817553-8). Anbudsgivaren fyllde de lämplighetskrav som fastställts i anbudsbegäran och anbudet motsvarade anbudsbegäran. Brotsregistret kontrolleras innan avtalet undertecknas i enlighet med 80 § i upphandlingslagen (1397/2026).

Pris

Anbudsgivare	Pris (moms 0 %)
1. Huhdanoja Oy (1817553-8)	39,99 €/ton

Priset innefattar alla kostnader.

Det förutsedda värdet för upphandlingen är: 495 876 euro.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 99

22.05.2025

Upphandlingsavtalet uppstår först med undertecknande av avtalet. I upphandlingen iakttas väntetiden på 14 dagar som föreskrivits i 129 § i upphandlingslagen.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner Huhdanoja Oy (1817553-8) som leverantör med grunderna ovan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände Huhdanoja Oy (1817553-8) som leverantör med grunderna ovan.

Distribution

Mika Dillström, ansvarig arbetsledare för underhållet
Mika Koho, teknisk koordinator
Katri Kortelainen, upphandlingschef
tiedonkeruu@hankintatiedot.com

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 100

22.05.2025

Ekonomiöversikt

NLIN 22.05.2025 § 100
33/02.02.02/2025

Beredning

Controller Mireille Nygård, tfn 040 594 1816

Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–
30.4.2025 och investeringsrapport 5/2025.

Bilaga 10

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporterna för
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporterna för
kännedom.

Bilaga 10

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 29
§ 101

19.03.2025
22.05.2025

Förbättring av säkerheten vid Drottningstrandens lekpark, fullmäktigemotion

FM 19.03.2025 § 29

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Daniel Thomasson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Förbättring av säkerheten vid Drottningstrandens lekpark

Drottningstrandens lekpark är populär men dess säkerhet kunde förbättras. För tillfället har den bara staket på västra sidan och delvis på norra sidan. Om förälderns koncentration störs för ett ögonblick så finns det en risk att barnet hamnar i vattnet.

Jag föreslår att man utvärderar säkerheten och vid behov förlänger staketet eller ingärdar hela lekparken.

Bilaga

Förbättring av säkerheten vid Drottningstrandens lekpark,
fullmäktigemotion

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

NLIN 22.05.2025 § 101
333/10.03.01.01/2025

Beredning

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

1. Motion

Drottningstrandens lekpark är populär men dess säkerhet kunde förbättras. För tillfället har den bara staket på västra sidan och delvis på norra sidan. Om förälderns koncentration störs för ett ögonblick så finns det en risk att barnet hamnar i vattnet.

Jag föreslår att man utvärderar säkerheten och vid behov förlänger staketet eller ingärdar hela lekparken.

2. Anvisning om inhägnad

Lekplatserna är tjänster som omfattas av tillämpningsområdet för konsument säkerhetslagen (920/2011). Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) övervakar med stöd av lagen det att givna föreskrifter och beslut iakttas samt planerar, styr och utvecklar övervakningen.

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 29
§ 101

19.03.2025
22.05.2025

Enligt Tukes anvisningar ska lekplatser som är belägna invid vattendrag eller trafikerad väg inhägnas. Daghemns lekområden och gårdar ska alltid vara inhägnade.

3. Utredning om säkerhetssituationen

Drottningstrandens lekplats färdigställdes 2023. Vad gäller sin utrustning är den idrottslig och den är avsedd i första hand till barn i skolåldern.

Lekplatsen är inhägnad med ett 120 cm högt staket på sidan mot havet och på den norra sidan i dess brantaste del. Lekplatsens inhägnadsplan gjordes av lekutrustningstillverkaren. Direkt åtkomst till vattendraget har dessutom förhindrats med utplacerade stenblock, en rumsindelade bänk och utplacering av planteringar samt den fyra meter breda sprängstensbrinken som fungerar som strandstruktur.

4. Förslag till fortsatta åtgärder

Det är inte eftersträvarsvärt att inhägna hela området i och med att lekplatsen inte befinner sig invid en livligt trafikerad väg (avståndet till Skärgårdsvägen är 190 meter) och direkt åtkomst eller risk för fallande i havet är förhindrat med staket och de konstruktioner som utgör fortsättningen till staketet. Staketet och de konstruktioner som stöder staketet kan vidare förbättras i samband med normala underhållsarbeten.

Separat kan man nämna att lekplatsens nuvarande storlek och utplaceringen av funktionerna inte möjliggör separat inhägnad av en del för små barn inom området utan en dylik inhägnad skulle kräva att en ny plan skulle göras och lekplatsen skulle byggas på nytt.

Bilaga

Förbättring av säkerheten vid Drottningstrandens lekpark,
fullmäktigemotion

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att motionen leder till åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att motionen leder till åtgärder och konstaterar motionen vara slutbehandlad.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 102

22.05.2025

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 22.05.2025 § 102

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 7; Placeringstillstånd av optisk kabel, Insplan Oy (dnr 446/10.03.01.01/2025). Den sökande beviljades tillstånd att placera fiberkablar på områden förvaltade av Lovisa stad i enlighet med den bifogade planen. Tillståndet gäller i ett års tid från detta beslut.
- § 8; Upphandling av ett skyddsstaket för Isnäs sportplan (dnr 467/02.08.00/2025). Lovisa stads infrastruktursavdelning beslutade att beställa de tretrådiga staketen från Hamiland Oü på basis av det lägsta anbudet på 13 184,45 euro (moms 0 %), vilket företaget lämnade in 16.4.2025.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 10; Tillstånd för utströende av avlidens aska (dnr 457/10.00.02/2025).
- § 11; Omarrende av område till Lovisa Trä Ab (dnr 462/10.00.02/2025). Markanvändningsingenjören beslutade att Lovisa stad utarrenderar till den sökande området på cirka 3 650 m² av fastighet 434-871-1-9. Det indexjusterade årsarrendet är 3 089,12 euro och den justeras årligen. Arrendeavtalets villkor har justerats till att motsvara Lovisa stads allmänna avtalsvillkor. Arrendetiden är fem år från underteckningsdagen. Arrendeavtalet som avses här kan undertecknas utan att vänta på att omprövningstiden gått ut, men avtalet binder staden först efter att beslutet vunnit laga kraft.

Tf livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 11; Evenemangstillstånd för Bastion Ungerns parkområde 2.8.2025 (dnr 231/10.00.02/2025). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Bastion Ungerns parkområde för lördagen 2.8.2025 klockan 10.00–16.00.
- § 13; Tillstånd för att förvara försäljningsvagnen på torget 2.5–30.9.2025, Oy Ekse-Service Ab (dnr 452/10.00.02/2025). Oy Ekse-Service beviljades tillstånd för att förvara försäljningsvagnen på torget 2.5–30.9.2025 förutsatt att det inte stör annan verksamhet, till exempel underhåll. Försäljningstälten ska flyttas bort för natten. På torgplatsen får man sälja under torgets öppettider.
- § 14; Tillstånd att hålla café på Lovisa torg 2.5–30.9.2025, Corint Conditoria Kb (dnr 453/10.00.02/2025). Corint Conditoria Kb

beviljades tillstånd att hålla café dagligen klockan 6–17 under tidsperioden 2.5–30.9.2025. Vagnen kan under samma period förvaras på torget om detta inte medför olägenhet för annan verksamhet så som för underhållet.

– § 15; Tillstånd att ha torgcaféet öppet 2.5–1.10.2025, Torgcafé Kim Högström (dnr 454/10.00.02/2025). Torgcafé Kim Högström beviljas tillstånd att ha caféet öppet dagligen 6.00–17.00 under alla dagar under perioden 2.5–1.10.2025. Vagnen kan under samma period förvaras på torget om detta inte medför olägenhet för annan verksamhet så som för underhållet.

– § 16; Evenemangstillstånd för gatumatskarneval 26.–27.7.2025 (dnr 455/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för gatumatskarneval 26.–27.7.2025 till priset 150,00 euro (innefattar moms 25,5 %) för det bilagekartenliga området.

– § 17; Evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 18.6.2025 (dnr 197/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 18.6.2025 för tiden klockan 18–20. Behövliga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 18; Tillstånd för att placera en jordgubbskiosk på Isnäs torgområde för sommaren 2025 (dnr 477/10.00.02/2025). Den sökande beviljades tillstånd för att placera en jordgubbskiosk på fastigheten 434-464-2-83 för sommaren 2025.

– § 19; Evenemangen Sarvlax Maraton 1.6.2025 och 25.10.2025 (dnr 503/10.00.02/2025). Lovisa stad beviljade Loviisan Kestävyysjuoksijat ry. tillstånd att ordna evenemangen Sarvlax Maraton söndagen 1.6.2025 och lördagen 25.10.2025. Beslutet baserar sig på evenemangets positiva inverkan när det gäller att främja motion och idrott och förbättra stadens image. Arrangören förbinder sig att minimera evenemangets miljö- och trafikpåverkan och ansvarar för alla säkerhets- och trafikarrangemang i anslutning till evenemanget.

– § 20; Evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 3.7.2025, Visans Vänner i Helsingfors (dnr 195/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 3.7.2025 för tiden 18–20. Behövliga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 21; Evenemangstillstånd, SommarSeniordans (dnr 463/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong för två torsdagar, 10.7.2025 och 17.7.2025, för tiden 13–14.30.

– § 22; Evenemangstillstånd för att ordna Art in Lov-samtidsdansföreställningar (dnr 514/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för att ordna evenemang i paviljongen på Skeppsbron 13.7, 20.7, 27.7 och 3.8.2025 klockan 16–16.30. Nödvändiga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 102

22.05.2025

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Lokalchefen:

– § 5; Val av entreprenör, återställningsarbeten efter vattenskadan i hälsocentralen (dnr 542/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes Rakennuspalvelu Strömberg Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 13 440,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjören:

– § 12; Reservering av kvarter 1046 och 1047 för Nova Complex för planering av ett datacentralsprojekt, stadsdel 10 (dnr 509/10.00.02/2025). Lovisa stad reserverar för sökanden kvarter 1046 där reserveringsavgiften är 16 132 euro och kvarter 1047 där reserveringsavgiften är 4 806 euro i enlighet med punkten "motiveringar". Reserveringstiden är sex månader inom vilken tid sökanden ska presentera godtagbara planer och en tidtabell för genomförandet av projektet. Staden beställer under reserveringstiden ett värderingsinstrument för att fastställa priset. Under reserveringstiden förhandlar parterna om villkoren för arrendeavtalet och avtalet om planeringsreservering. Under reserveringstiden fattar staden ett separat arrendebeslut till vilket bifogas ett utkast till arrendeavtal och värderingsinstrumentet. Parterna förhandlar också om en option att köpa tomterna som en del av arrendeavtalsförhandlingarna. Arrendeavtalet och den eventuella förhandlingen om köptionen kommer att basera sig på reserveringsområdets gängse värde. På sökandens begäran kan reserveringstiden förlängas med högst 6 månader, och då är reserveringsavgiften dubbel. Detta tjänsteinnehavarbeslut kan iakttas utan att vänta på att beslutet vinner laga kraft. Reserveringen träder i kraft när sökanden har betalat de ovan nämnda reserveringsavgifterna för kvarteren till stadens konto. Reserveringsavgifterna återbetalas eller ersätts inte.

Tf livskraftsutvecklaren:

– § 23; Evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron 20.6.2025, midsommarfest (dnr 530/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron för tiden 20.6.2025 klockan 20–00. Nödvändiga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 24; Evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron för tiden 19.7.2025, Small Ships Race, Ab Saltbodan Ab

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 102

22.05.2025

(dnr 531/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron för tiden 19.7.2025 klockan 20–00. Nödvändiga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget. – § 25; Evenemangstillstånd; Saltbodtorget 30.–31.8.2025, Lovisa Historiska Hus rf (dnr 548/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd i enlighet med kartbilagan för Saltbodtorget 30–31.8.2025. För användningen av Saltbodtorget tas ut en avgift i enlighet med prislistan över centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänster (150 euro/veckoslut).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 103

22.05.2025

Övriga ärenden

NLIN 22.05.2025 § 103

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

– Nämndledamöternas besök på nya daghemmets byggarbetsplats kl. 16.30.

– Näringslivs- och infrastrukturnämndens följande sammanträde skjuts upp till 18.6.2025.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 96, § 97, § 98, § 100, § 101, § 102, § 103

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 90, § 91, § 92**BESVÄRSANVISNING**
Förvaltningsbesvär**Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär.**

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors telefon 029 56 42000, fax 029 56 42079 E-post helsinki.hao@oikeus.fi	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid 30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet, denna dag inte medräknad.	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla: - ändringssökandens namn, yrke, bostadskommun och postadress, - det beslut i vilket ändring söks, - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet. Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiell bestyrkt avskrift, sam intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften.	
Tilläggsuppgifter	Beslutets delgivningsdag:	

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 93, § 94, § 95**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 99**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 555 555

Registratorskontoret är öppet måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15, torsdag 9–11.30 och 12.30–17, fredag 9–11.30 och 12.30–15.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärshänvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi