

Asuinpientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Venevalkama.

Lähivirkistysalue.

Vesialue.

Vesialue jolle saa rakentaa laitureita.

Pistekatkoviiva osoittaa ohjeellista rantaviivaa pienvenesatamassa.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Autojen säilytyspaikkojen ja erillisten varastojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

AP

AR

AO

LV

CVL

W

W-1

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

—X—X—

XI

VAL

1143

MAJAKKATIE

1200

ap 200

II

1/2 II

e=0,25

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

—•—•—•—•—

Kvartersområde för bostadssmåhus.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Kvartersområde för fristående småhus.

Småbåtsplats.

Område för närrekreation.

Vattenområde.

Vattenområde där bryggor får byggas.

Den punktstreckade linjen anger riktgivande strandlinje för småbåtshamn.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för bilplatser och skilda lagerbyggnader.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Autojen säilytyspaikkojen ja erillisten varastojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, viemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- 1) Rakennuksen sijoittelussa tontille sekä piharakentamisessa on nykyiset maastomuodot huomioitava niin, että sekä rakennukset että pihajärjestelyt sovitetaan luontoon mahdollisimman hyvin. Rakennuksia ei ole pakko sijoittaa rakennusalan katurajaan.
- 2) Rakentamisessa on käytettävä ympäristöön soveltuvia materiaaleja ja värejä. Julkisivujen puuosat ja muusta kuin tiilestä tehty kiviaineiset julkisivut on käsiteltävä peittävällä maalilla. Vesikattojen on oltava tummia.
- 3) Rakennusten suurin sallittu julkisivupituus on 40 metriä.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Jokaiselta tontilta on osoitettava vähintään 1 autopaikka/asunto, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 m² asuntokerrosalaa.

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavotusmittausasetuksen (493/82) vaatimukset.

Loviisassa 15.8.1989

Kaupungingeodeetti

Kalevi Ansaharju

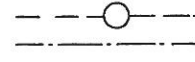
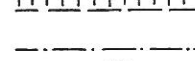
1200

ap 200

II

1/2 II

e = 0,25



Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för bilplatser och skilda lagerbyggnader.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För underjordisk ledning reserverad del av område, avlopp.

Del av gatuområdets gräns där utfart är förbjuden.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

- 1) Vid placering av byggnader på tomten och vid byggande av gårdsplan bör befintliga terrängförhållanden beaktas så, att såväl byggnaderna som gårdsplansarrangemangen anpassas till naturen så naturligt som möjligt. Byggnader behöver inte placeras vid byggnadsytans gatusida.
- 2) I byggnader bör användas till omgivningen passande material och färger. Fasadernas trädelar och fasader av andra stenmaterial än tegel bör målas med täckande målfärg. Vattentaken bör vara mörka.
- 3) Byggnadernas högsta tillåtna fasadlängd är 40 meter.

BILPLATSBESTÄMMELSER:

För varje tomt bör reserveras minst 1 bilplats/bostad, dock minst 1 bilplats/200 m² bostadsvåningsyta.