

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 22.05.2025 § 102

Infrastrukturchef Pekka Stenius, tfn 050 382 7550
Markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421
Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 7; Placeringstillstånd av optisk kabel, Insplan Oy (dnr 446/10.03.01.01/2025). Den sökande beviljades tillstånd att placera fiberkablar på områden förvaltade av Lovisa stad i enlighet med den bifogade planen. Tillståndet gäller i ett års tid från detta beslut.
- § 8; Upphandling av ett skyddsstaket för Isnäs sportplan (dnr 467/02.08.00/2025). Lovisa stads infrastruktursavdelning beslutade att beställa de tretrådiga staketen från Hamiland Oü på basis av det lägsta anbudet på 13 184,45 euro (moms 0 %), vilket företaget lämnade in 16.4.2025.

Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 10; Tillstånd för utströende av avlidens aska (dnr 457/10.00.02/2025).
- § 11; Omarrende av område till Lovisa Trä Ab (dnr 462/10.00.02/2025). Markanvändningsingenjören beslutade att Lovisa stad utarrenderar till den sökande området på cirka 3 650 m² av fastighet 434-871-1-9. Det indexjusterade årsarrendet är 3 089,12 euro och den justeras årligen. Arrendeavtalets villkor har justerats till att motsvara Lovisa stads allmänna avtalsvillkor. Arrendetiden är fem år från underteckningsdagen. Arrendeavtalet som avses här kan undertecknas utan att vänta på att omprövningstiden gått ut, men avtalet binder staden först efter att beslutet vunnit laga kraft.

Tf livskraftsutvecklarens tjänsteinnehavarbeslut:

- § 11; Evenemangstillstånd för Bastion Ungerns parkområde 2.8.2025 (dnr 231/10.00.02/2025). Sökandena beviljades evenemangstillstånd för Bastion Ungerns parkområde för lördagen 2.8.2025 klockan 10.00–16.00.
- § 13; Tillstånd för att förvara försäljningsvagnen på torget 2.5–30.9.2025, Oy Ekse-Service Ab (dnr 452/10.00.02/2025). Oy Ekse-Service beviljades tillstånd för att förvara försäljningsvagnen på torget 2.5–30.9.2025 förutsatt att det inte stör annan verksamhet, till exempel underhåll. Försäljningstålten ska flyttas bort för natten. På torgplatsen får man sälja under torgets öppettider.
- § 14; Tillstånd att hålla café på Lovisa torg 2.5–30.9.2025, Corint Conditoria Kb (dnr 453/10.00.02/2025). Corint Conditoria Kb beviljades tillstånd att hålla café dagligen klockan 6–17 under tidsperioden 2.5–30.9.2025. Vagnen kan under samma period

förvaras på torget om detta inte medför olägenhet för annan verksamhet så som för underhållet.

– § 15; Tillstånd att ha torgcaféet öppet 2.5–1.10.2025, Torgcafé Kim Högström (dnr 454/10.00.02/2025). Torgcafé Kim Högström beviljas tillstånd att ha caféet öppet dagligen 6.00–17.00 under alla dagar under perioden 2.5–1.10.2025. Vagnen kan under samma period förvaras på torget om detta inte medför olägenhet för annan verksamhet så som för underhållet.

– § 16; Evenemangstillstånd för gatumatskarneval 26.–27.7.2025 (dnr 455/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för gatumatskarneval 26.–27.7.2025 till priset 150,00 euro (innefattar moms 25,5 %) för det bilagekartentliga området.

– § 17; Evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 18.6.2025 (dnr 197/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 18.6.2025 för tiden klockan 18–20. Behövliga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 18; Tillstånd för att placera en jordgubbskiosk på Isnäs torgområde för sommaren 2025 (dnr 477/10.00.02/2025). Den sökande beviljades tillstånd för att placera en jordgubbskiosk på fastigheten 434-464-2-83 för sommaren 2025.

– § 19; Evenemangen Sarvlax Maraton 1.6.2025 och 25.10.2025 (dnr 503/10.00.02/2025). Lovisa stad beviljade Loviisan Kestävyysjuoksijat ry. tillstånd att ordna evenemangen Sarvlax Maraton söndagen 1.6.2025 och lördagen 25.10.2025. Beslutet baserar sig på evenemangets positiva inverkan när det gäller att främja motion och idrott och förbättra stadens image. Arrangören förbinder sig att minimera evenemangets miljö- och trafikpåverkan och ansvarar för alla säkerhets- och trafikarrangemang i anslutning till evenemanget.

– § 20; Evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 3.7.2025, Visans Vänner i Helsingfors (dnr 195/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong 3.7.2025 för tiden 18–20. Behövliga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 21; Evenemangstillstånd, SommarSeniordans (dnr 463/10.00.02/2025). De sökande beviljades evenemangstillstånd för Skeppsbrons paviljong för två torsdagar, 10.7.2025 och 17.7.2025, för tiden 13–14.30.

– § 22; Evenemangstillstånd för att ordna Art in Lov-samtidsdansföreställningar (dnr 514/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för att ordna evenemang i paviljongen på Skeppsbron 13.7, 20.7, 27.7 och 3.8.2025 klockan 16–16.30. Nödvändiga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslöt tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

Lokalchefen:

– § 5; Val av entreprenör, återställningsarbeten efter vattenskadorna i hälsocentralen (dnr 542/10.03.02.01/2025). Till entreprenör valdes Rakennuspalvelu Strömberg Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 13 440,00 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

Markanvändningsingenjören:

– § 12; Reservering av kvarter 1046 och 1047 för Nova Complex för planering av ett datacentralsprojekt, stadsdel 10 (dnr 509/10.00.02/2025). Lovisa stad reserverar för sökanden kvarter 1046 där reserveringsavgiften är 16 132 euro och kvarter 1047 där reserveringsavgiften är 4 806 euro i enlighet med punkten "motiveringar". Reserveringstiden är sex månader inom vilken tid sökanden ska presentera godtagbara planer och en tidtabell för genomförandet av projektet. Staden beställer under reserveringstiden ett värderingsinstrument för att fastställa priset. Under reserveringstiden förhandlar parterna om villkoren för arrendeavtalet och avtalet om planeringsreservering. Under reserveringstiden fattar staden ett separat arrendebeslut till vilket bifogas ett utkast till arrendeavtal och värderingsinstrumentet. Parterna förhandlar också om en option att köpa tomterna som en del av arrendeavtalsförhandlingarna. Arrendeavtalet och den eventuella förhandlingen om köptionen kommer att basera sig på reserveringsområdets gängse värde. På sökandens begäran kan reserveringstiden förlängas med högst 6 månader, och då är reserveringsavgiften dubbel. Detta tjänsteinnehavarbeslut kan iakttas utan att vänta på att beslutet vinner laga kraft. Reserveringen träder i kraft när sökanden har betalat de ovan nämnda reserveringsavgifterna för kvarteren till stadens konto. Reserveringsavgifterna återbetalas eller ersätts inte.

Tf livskraftsutvecklaren:

– § 23; Evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron 20.6.2025, midsommarfest (dnr 530/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron för tiden 20.6.2025 klockan 20–00. Nödvändiga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 24; Evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron för tiden 19.7.2025, Small Ships Race, Ab Saltbodan Ab (dnr 531/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd för evenemang i paviljongen på Skeppsbron för tiden 19.7.2025 klockan 20–00. Nödvändiga evenemangsarrangemang får göras före och efter evenemanget.

– § 25; Evenemangstillstånd; Saltbodtorget 30.–31.8.2025, Lovisa Historiska Hus rf (dnr 548/10.00.02/2025). Den sökande beviljades evenemangstillstånd i enlighet med kartbilagan för Saltbodtorget 30–31.8.2025. För användningen av Saltbodtorget tas ut en avgift i

enlighet med prislistan över centralen för näringsliv och infrastrukturs tjänster (150 euro/veckoslut).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.