

Ibruktagandet av optionerna för hyresavtalet för caféet på Svartholm

NLIN 22.05.2025 § 98
50/02.08.00/2023

Beredning

Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 26.1.2023 § 14 välja till aktör på Svartholms sommarcafé för åren 2023–2025 TMSJ Group Oy, som fick bästa jämförelsepoängen i anbudsförfarandet. Upphandlingsbeslutet innefattade möjligheten av att ta i bruk två optionsår (2026 och 2027). Den egentliga avtalsperioden slutar 30.9.2025.

Caféverksamheten på Svartholm har inte till alla delar fyllt de förväntningar som ställts på verksamheten, vilket berott på tjänsteproducerande partens avtalsbrott. Det har i verksamheten förekommit utvecklingsbehov bland annat i kundservicens kvalitet och iakttagandet av öppettider. Man har fört diskussioner med aktören om förbättring av situationen och den strategiska avsikten för utvecklingen av caféverksamheten identifierades. Som resultat av förhandlingarna förordar båda parterna användningen av optionsmöjligheten.

Ibruktagandet av optionsåren stabiliserar situationen och skapar grunden för ett planmässigt samarbete. Med ibruktagandet av optionsåren strävar man efter att säkerställa det att en tillförlitlig aktör är verksam på ön också under somrarna 2026 och 2027. Utvecklandet av Svartholm som ett turistobjekt förutsätter en enhetlig servicehelhet där caféet har en central roll. En längre avtalsperiod främjar öns utvecklingsåtgärder.

Dessutom kommer man att föreslå att optionsåren 2026–2027 som innefattas i trafikeringsavtalet för Svartholm kommer att tas i bruk. Och för sammanjämkandet av verksamheten är det ändamålsenligt att caféverksamhetens avtal fortsätter med samma optionsår.

Utifrån det ovan nämnda föreslår centralen för näringsliv och infrastruktur att nämnden beslutar ta i bruk båda optionsåren 2026 och 2027 i hyresavtalet som ingås med TMSJ Group Oy gällande sommarcaféet på Svartholm. Under optionsåren iakttas gällande hyresavtal och dess uppsägningsgrunder.

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden fattat beslut i ärendet och protokollet om ärendet har justerats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ta i användning optionsåren 2026 och 2027 i hyresavtalet med TMSJ Group Oy för sommarcaféet på Svartholm. Samtidigt konstaterar nämnden att verksamheten under optionsåren utvecklas i samarbete med aktören och i linje med optionsåren för trafikeringsavtalet för Svartholm.

Behandling

Stadsstyrelsens representant Heijnsbroek-Wirén anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.59.

Ledamot Häggblom lade fram ett ändringsförslag om att optionen inte skulle tas i bruk.

Nämnden understödde enhälligt ändringsförslaget.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att optionsåren 2026 och 2027 i hyresavtalet med TMSJ Group Oy för sommarcaféet på Svartholm inte tas i bruk.