



dnro 475/14.01.00/2025
LIITE-BILAGA 09-02
EKIL-NLIN 22.5.2025/§ 97

Cursor Oy
Loviisan elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunta

Esitys 22.5.2025

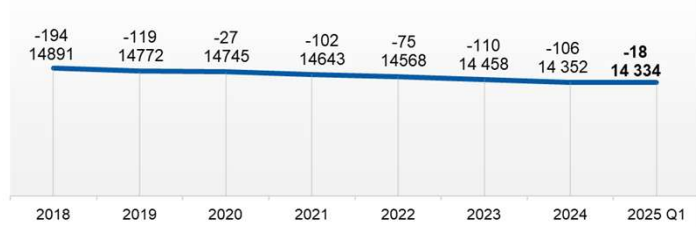
Elina Reijasalo, Ilkka Hasanen, David Lindström

3. LOVIISA

3.1. Asukasluku, muuttoliike, työvoima, työttömyys

Loviisa asukasluku ja muutos

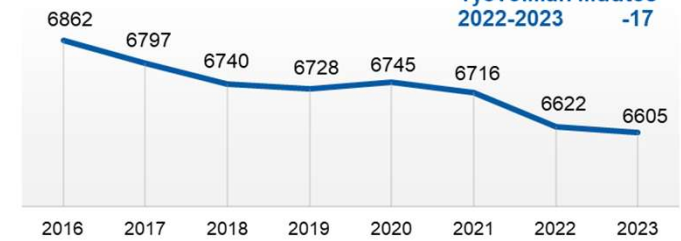
Asukasluvun muutos
2023-2024 -106
2024-2025 Q1 - 18 (ennakko)



Lähde: Tilastokeskus 04.2025

Loviisan työvoima
(työlliset ja työttömät)

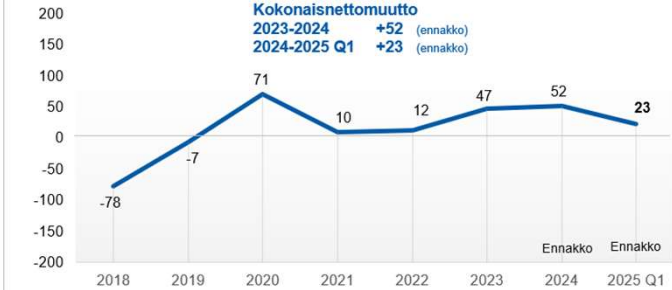
Työvoiman muutos
2022-2023 -17



Lähde: Tilastokeskus 12.2024

Loviisan muuttoliike

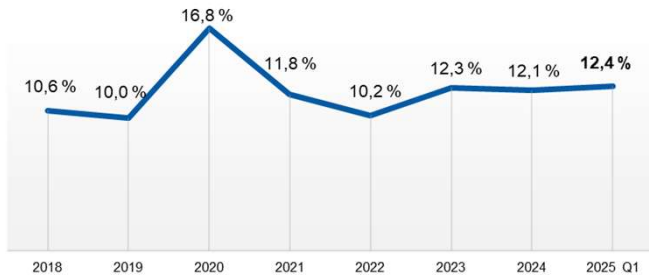
Kokonaisnettomuutto
2023-2024 +52 (ennakko)
2024-2025 Q1 +23 (ennakko)



Lähde: Tilastokeskus 04.2025

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 Q1
Kokonaisnettomuutto	-78	-7	71	10	12	47	52	23
Kuntien välinen muutto	-78	-15	43	-12	-25	-59	-85	24
Maahanmuutto	0	8	28	22	37	106	137	-1

Loviisan työttömyysaste



Lähde: TEM Ely-keskus 04.2025

Loviisan tilastoja

Asukkaat	2023	2024	2025 Q1
Loviisan asukasluku			Ennakko
- Loviisa	14 458	14 352	14 334
- Muutos	-110	-106	-18

Muuttoliike	2023	2024	2025 Q1
Loviisan muuttoliike		Ennakko	Ennakko
- Loviisa			
- Kuntien välinen nettomuutto	-59	-85	24
- Nettomaahanmuutto	106	137	-1
= Kokonaisnettomuutto	47	52	23

Lähde: Tilastokeskus 04.2025

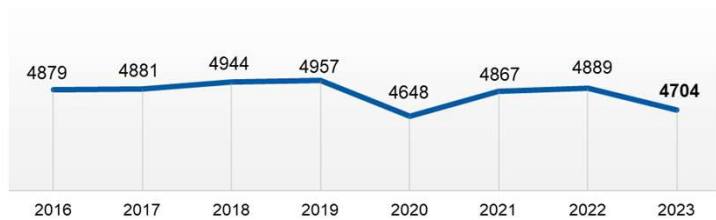
3. LOVIISA

Cursor Asiakasraportti 2025 Q1

3.2. Työpaikat

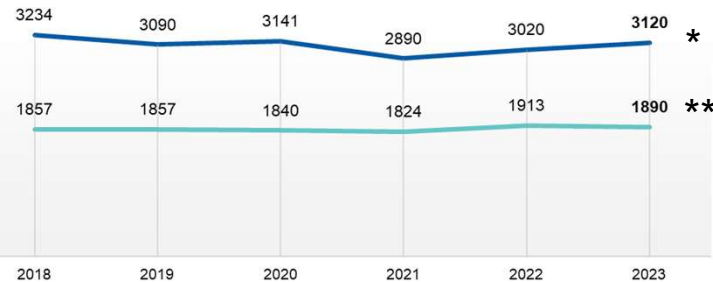
Loviisan työpaikat

Työpaikkojen muutos
2022-2023 -185



Lähde: Tilastokeskus 12.2024

Loviisan yritysten toimipaikat ja henkilöstö



Lähde: Tilastokeskus 12.2024

— Yritysten henkilöstö — Yritysten toimipaikat

* Tilastokeskuksen henkilöstötilastointia muutettu:

- Vuonna 2021 muutettu tilastointia ja valtakunnallisesti kyseinen muutos on ollut n. -9%.

** Tilastokeskuksen toimipaikka-tilastointia muutettu takautuvasti 2018-2022:

- Tilastosta on poistettu yritysten toiminta-aikaa sekä kokoa koskeneet rajoitukset.
- Yritysten toimipaikkojen lukumäärä on valtakunnallisesti kasvanut n. 50 %.

Loviisassa työssäkäyvät - työpaikat sektoreittain

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	%
Yksityinen sektori	2 260	2 208	2 036	2 243	2 256	2 140	45,5 %
Kunta / Paikallishallinto	1 197	1 270	1 135	1 126	1 170	1 110	23,6 %
Yrittäjät	848	843	831	846	817	827	17,6 %
Valtioenemmistöinen Oy	598	594	617	621	625	607	12,9 %
Valtio	24	21	18	14	11	7	0,1 %
Tuntematon	17	21	11	17	10	13	0,3 %
LOVIISA YHTEENSÄ	4 944	4 957	4 648	4 867	4 889	4 704	100,0 %

Lähde: Tilastokeskus 01.2025

Työpaikkojen muutos

2022-2023	-185
2021-2022	+22
2020-2021	+219
2019-2020	-309
2018-2019	+13

Tapaamisia, tilaisuuksia...

- Kaupungin ja Yrittäjien tapaamiset
- Matkailutoimijoille tilaisuus talvella
- Koulutuksia, sparraamista
- Toimisto Loviisassa

Yrityspalvelut kevät 2025 ja työn alla olevia asioita

Edelleen laskeva korkotaso ja hidastunut inflaatio luovat yrityksille suotuisia kehitysnäkymiä.

Yrityksiä perustetaan hieman nousevassa trendissä, yritystoiminnan päättäneitä on merkittävästi vähemmän, kuin edellisinä vuosina vertailuajankohtana. Monikanavainen viestintämme tukee yrityspalvelujen toimintaa.

- **Kevään kohokohtana oli After Work Strömforsissa 13.5.**
Osallistujia yli kolmekymmentä, aiheina käytännönläheisiä yrittäjätarinoita mm. yrityksen omistajanvaihdoksista – siitä, miten yrittäjyys siirtyy ja elää tekijältä toiselle.
(tilaisuus pohjautui Loviisan yritysten tulevaisuusnäkymät –selvitykseen)
- **Kesällä tulossa** alkavan yrittäjän palveluiden nosto somekanavissa ja printti & digilehdessä
- **Tuemme työllisyysalueita** muutoksen keskellä, **alkavan yrittäjän palveluissa** olemme julkaisseet videosarjan ja alkavan yrittäjän työkirjan. **Starttirahatilanne** Itä-Uudellamaalla on haasteellinen, työllisyysalueen lautakunta päätti eilisessä kokouksessaan, että starttirahoja aletaan myöntämään syksyllä 2025, ehtona jatkossa on yrityksen perustamisneuvonnan läpikäynti.
- **Yrittäjyyskasvatuksen kehittäminen** etenee hienosti, Auli Saarisen koolle kutsuma **yrittäjyyskasvatustiimi** kokoontuu säännöllisesti ja syksyllä on mm. tulossa ” **Mun tulevaisuus –päivä**” 9. luokkalaisille ja lukiolaisille. **Kesäyrittäjyys-seteli** (Etelä-Kymenlaakson mallin mukaisesti) on ollut keskustelussa ensi vuodelle.
- **Kasvuhakuisten yritysten** on mahdollisuus hakea mukaan **Starttisatama** -yrityshautomon toimintaan.
- Loviisan yritysten tukena on myös laaja **asiantuntijaverkostomme**, ensimmäinen käynti kauttamme on yritykselle **maksuton**

01-04/2025

Palvellut asiakkaat

87

joista yrityksiä

71

yksityishenkilöitä

16

Koulutuksiin ja tapahtumiin

osallistujat

62

Uusia yrityksiä

30

Yritysasiantuntijamme



Cursor yritysneuvonta
sähköinen ajanvaraus

puh 040 190 2555

[yritysneuvonta@](mailto:yritysneuvonta@cursor.fi)
[cursor.fi](https://www.cursor.fi)

**Loviisassa
palvelemme
Hilding Business Parkissa
ja yrityskäynneillä**

Matkailu Loviisan seutu Q1 2025



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 6 300 ▲ 3 %

Rekisteröity majoitus

★ 2 600 ▲ 3 %

+ 2 400 ▲ 4 %

🌐 159 ▼ 11 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 3 800 ▲ 2 %



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

🏠 15 % ▲ 22 %

Rekisteröimätön Majoitus

🏠 34 % ▲ 9 %

Top 3 (Rek.):

Viro	48	▲ 153%
Saksa	16	▼ 47%
Itävalta	15	▲ 50%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 306 000 € ▲ 21 %

Rekisteröity majoitus

★ 145 000 € ▲ 18 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	56,90 €	▲ 7,20 €
Huone	92,00 €	▲ 7,70 €
RevPAR	13,90 €	▲ 3,50 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 161 000 € ▲ 24 %

Keskihinnat:

Adr	146,20 €	▲ 10,70 €
RevPAR	49,40 €	▲ 7,00 €

Verkkosivut 2024, poimintoja

- Vuonna 2024 luotu ja päivitetty 48 kpl Loviisa-sisältöisiä sivuja
 - Malmgård on 6. suosituin sivu 26 900 näyttöä (+157 %)
- Mille sivuille ihmiset saapuvat tullessaan visitkotkahamina.fi:hin?
 - 1. Malmgård 21 300, 2. Kotka 20 500, 3. Tunnelmallinen Loviisa 15 600....19. Strömfors 3 700.
- Malmgårdin sivulle laskeutuneiden määrä kasvoi viime vuodesta 266 %'
 - Strömforsin ruukki + 23%

Digimarkkinoinnin kampanjat 2024

2024 Kampanjat

Talvikampanja / 01-03 Unohtumaton talviseikkailu & Talviloma-artikkelit:

Majoitukset Loviisan keskusta & Strömforsin ruukki, Valosauna, Myllyharju, Laivasilta, Rönnäs Seaside Resort

Retkipaikka – 100 Most Instagrammable Places in Finland / 04-12

Strömforsin ruukki, Sapokan Vesipuisto, Tammio, Siikakoski&Koskipuisto, Valkmusa

Rundreisen Saksankieliset maat / 05-10

Loviisan keskusta, Strömforsin ruukki, Svartholma, Wellsters, Komendantintalo

100 syytä matkailla Suomessa / 05-09

Malmgårdin kartano, **Strömforsin ruukki**, Vellamo, Ulko-Tammio, Aaltojen Itärannikko, Kotkan puistot, Haminan linnoituspolku, Salpapolku

Kesäkampanja / 05-06 - elämykselliset majoitukset

Wellsters, Vimpa Islands, Virolahden Bunkkerimuseo, Seppälän Lammastila, Santalahti Resort, Sunila Vintage Apartments, Erämys Keisarin Kosket, Ööd

Syksy / 09-10 – syyslomavinkit

Kukuljärvi, majoitukset, Strömforsin ruukki, Strömfors Bed&Bistro, Wellsters

Talvikampanja / 11-12 jouluteema

Loviisan joulutapahtumat ja joululahjat –lahjakortit Wellsters, Retkipiste ja Loviisan putiikit

- **100 syytä matkailla Suomessa**
 - Seutumme laskeutumisivu 100syytä.fi sai 7 136 vierailua - sivukatselujen määrä kasvoi **72 %** edellisvuodesta
 - **Malmgårdin kartano** eniten katsotuin kohdesivu koko 100syytä.fi (6 785 vierailua)
 - **Strömforsin ruukki** oli 7. sijalla (3 800 vierailua). Mukana kampanjassa oli 78 matkailukohdetta
- **Retkipaikan kampanjassa** Strömforsin ruukki tavoitti 20 700 hlöä. Muut kohteemme tavoittivat 19-22 000 hlöä

Mediatyö 2024

- 5 osumaa suomalaisissa medioissa, potentiaalinen tavoitettavuus 4437000
 - 25.-26.4. Itärannikon makuelämykset (Malmgård) - ryhmämatka toimittajille
 - 29.5. Itärannikon inspiroiva tutustumismatka – teemana sisustus, puutarhat ja muoti (Loviisan puutalot)
 - Italailaisten medioiden toimittajavierailu (Strömforsin ruukki)
- The Observer (UK) toimittajavierailu Strömforsin ruukissa
- The Telegraph (UK) toimittajavierailu Strömforsin ruukissa

ILTALEHTI


Tuhannen tuskan kahvila, Loviisa

Veikeästi nimetty loviisalaishahvila kätkeytyy vanhaan tallirakennukseen ja sen sisäpihalle. Kahvila toimii vain kesäisin. Erikoisin nimi tulee kieltolain ajoilta, jolloin samassa rakennuksessa sijaitsi salakapakka.



Museopäivän ja kesän menovinkit: Museot, joista tuskin olet koskaan kuullutkaan?

17.9.2024 0,00



Suomi on tuhansien järvien ja yli tuhannen museon maa. Joukossa on monia sellaisia, joista useimmat eivät ole koskaan kuullutkaan. Tältä



Päivä 4: Strömforsin ruukki – Kuovinkallio – Koria – Kuusankoski – Tykkimäki, Kouvola, 95 km

Malmgård aikoo laajentaa ruokamatkailuun – osallistujat kutsutaan kreivin illallispöytään



Dia 10

EMO

Tähän Loviisan lukuja + screenshotteja [@Viktoria Shishkova]

Ekaterina Miettinen; 2024-11-27T12:55:09.753

Travel Trade 2024

- Kotimaiset messut 1-10/24 (5 kpl)
- Kotimaiset myyntitapahtumat 1-10/24) 6 kpl

Loviisasta kotimaan myynnin kärkinä erityisesti tapahtumat, Loviisan historiallinen keskusta, Malmgård, Strömforsin ruukki

- Kansainväliset messut ja myyntitapahtumat 1-10/2024 (6 kpl)
- FAM-matkat

Loviisan kärkenä olleet erityisesti Malmgård, historiallinen keskusta, Strömforsin ruukki sekä Loviisan Wanhat talot ja avoimet puutarhat



Tulossa

Digitaaliseen kauppapaikkaan lisää alueen tarjontaa helpommin ostettavaksi

Kotimaisten ja kansainvälisten matkanjärjestäjävierailut

Mediatyö sekä vaikuttajamarkkinointi

Digitaalisten kampanjoiden toteutus kotimaassa ja kansainvälisesti

Matkailun kehittämisessä fokus mm. digitaalisen myynnin edistämisessä, saaristossa ja historiamatkailussa

Tuotteistaminen

POWER COAST

Invest in

Ilkka Hasanen

22.5.2025

KOTKA-HAMINA REGION
Southeast Finland  **cursor**

Loviisa · Pyhtää · Kotka · Hamina · Virolahti · Miehikkälä

Teollisten hankkeiden tilannetta

Loviisassa:

- ✓ Kehitetty tonttitarjontaa
- ✓ Lukuisia sijoittumiskeisejä
 - mm. Kymi Floor, Loval, asuntomessut, Fortum, aurinkovoimalat (esim. Solmar),

Power Coast –alueella potentiaalina työpaikka-alueena sekä yritysten liiketoimintamahdollisuuksia:

- Google laajentaa
- Easpring Finland, akkukatodi, 800 M€, 270 työpaikkaa
- Aalto Development Group
- Lignode®, akkuanodi
- CarbonScape, akkuanodi
- Nevel, biokaasulaitos
- Ren-Gas, vetylaitos
- Biopolttoainejalostamo
- Metaanilaitos
- IFF/Danisco joint venture Alpha-Bio, biopolymeeri 130 M€ / 30 työpaikkaa
- Helsinki-East
- Siltakylän taollisuuslaitos
- Aurinkovoimalat
- Infran kehittäminen ja maanrakennus

Investointipotentiaali
2025 - 2034:

10+ Mrd€

3000+ suoraan työp.

15000+ työp.vaikutus

25000+ rak.aikaiset htv



Loviisan kehittämisalueet

Aurinkovoimalat (ca. 1500 ha)

Strömfors

Itäinen liittymä

- Hyperco
- Suuri datakeskushanke

Uusi ja Vanha Teollisuusalue

Valkon satama / tulevaisuuden strategia



KIITOS
