

Nyttjanderättsavtal för Skeppsbrons gästbåtshamn för sommarsäsongen 2025

NLIN 22.05.2025 § 95
507/14.02/2025

Beredning

Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren, tfn 040 555 3387
Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius, tfn 050 382 7550

Loviisan Vierasvenesatama Oy har drivit Skeppsbrons gästbåtshamn baserat på nyttjanderättsavtal i flera års tid. Det nuvarande avtalet har gått ut och för säkerställande av gästbåtshamnverksamheten 2025 behöver ett nytt nyttjanderättsavtal ingås.

Nyttjanderättsavtalet är ett skriftligt avtal som ingåtts mot en ekonomisk ersättning med vilket den upphandlande enheten överför erbjudandet och förvaltningen av tjänster (i detta fall hamntjänster) samt relaterad verksamhetsmässig risk till en eller flera leverantörer och där ersättningen är antingen endast rätten att bruka tjänsterna eller en dylik rätt och en avgift tillsammans.

Det nu beredda nyttjanderättsavtalet är tidsbundet för tiden 1.6–30.12.2025. Staden har som avsikt att konkurrensutsätta hamntjänsternas verksamhet från säsongen 2026 framåt för en separat preciserad avtalsperiod. I och med att man kommer att konkurrensutsätta hamntjänsternas verksamhet ingås avtalet som nu bereds som tidsbundet. I avtalet överenskomms det om serviceleverantörens skyldigheter och om tjänsten som erbjuds med servicebeskrivning. Serviceleverantören betalar för avtalet som totalpris till staden 40 % av gästbåtsplatsernas hyresintäkter. Staden som är beställare har med stadsstyrelsens beslut 10.2.2025, § 49, preciserat gästbåtshamnavgifterna.

Beaktande antalet båtplatser i gästbåtshamnen, gästbåtshamnens tjänster (café-tjänster, bränsledistribuering, servicetjänster för båtfolk samt emottagningstjänster av avfallshantering och båtars septiktankavfall samt det att Svartholms ruttrafik går från gästbåtshamnen och bland annat m/s Runeberg trafikerar till gästbåtshamnen från Helsingfors och Borgå och beaktande rättsnormen som avletts från marknadsdomstolens avgörande 111/2024 ska gästbåtshamnverksamheten anses vara underhåll av kusthamnar eller inlandshamnar samt annan verksamhet i syfte att tillhandahålla kusthamns- eller inlandshamnstjänster i enlighet med 8 § 2 mom. i lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster. I och med att nyttjanderättsavtalet kommer att underskrida tröskelvärdet för tillämpandet av lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster (5 186 000 euro) kan nyttjanderättsavtalet ingås med den nu föreslagna aktören utan förfarande i enlighet med lagen om upphandling och koncession inom sektorerna vatten, energi, transporter och posttjänster.

För klarhetens skull konstateras det att nyttjanderättsavtalet ur juridisk synvinkel och utifrån stadens egna anvisningar för små upphandlingar skulle vara möjlig att ingås även för en längre period, men på grund av likvärdighetssynvinklar vill man konkurrensutsätta nyttjanderättsavtalet från säsongen 2026 framåt. Detta möjliggör också gästbåtsverksamhet och helhetsmässig granskning av nyttjanderättsavtalet och utifrån mål som ställts från granskningen av ingåendet av ett nytt nyttjanderättsavtal.

Bilaga 09

Avtal om nyttjanderätt av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och JYSE-villkor 2025

Bilaga 1 – Servicebeskrivning, Lovisa gästbåtshamns nyttjanderätt för verksamhetsperioden 2025

Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner avtalet som finns som bilaga om nyttjanderätten av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och den därtill hörande bilagan om servicebeskrivning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar befullmäktiga i enlighet med 3 mom. i 165 § i förvaltningsstadgan tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att ensamt underteckna avtalshandlingarna. Detta beslut verkställs omedelbart trots eventuell omprövning.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände avtalet som finns som bilaga om nyttjanderätten av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och den därtill hörande bilagan om servicebeskrivning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade befullmäktiga i enlighet med 3 mom. i 165 § i förvaltningsstadgan tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att ensamt underteckna avtalshandlingarna. Detta beslut verkställs omedelbart trots eventuell omprövning.
	Bilaga 08 Avtal om nyttjanderätt av Lovisa gästbåtshamn område / sommaren 2025 och JYSE-villkor 2025 Bilaga 1 - Servicebeskrivning, Lovisa gästbåtshamns nyttjanderätt för verksamhetsperioden 2025
Distribution	Tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Kenneth Albrecht Tf livskraftsutvecklaren Mari Kubin-Vidgren