

Lovisa Hem Ab:s ansökan om låneborgen: ändring av stadsstyrelsens beslut som gäller verkställigheten av stadsfullmäktiges beslut

STST 28.04.2025 § 138
966/02.05.06/2024

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser och stadsdirektör Tomas Björkroth

Stadsfullmäktige godkände (11.12.2024, § 147) Lovisa Hem AB:s ansökan om proprieborgen i enlighet med bolagets begäran för 30 års tid. Bolaget hade ansökt om lån av Kommunfinans. Ett av lånets villkor var en lånetid på 30 år. Beslutet har vunnit laga kraft.

Borgens giltighet har dock i stadsfullmäktiges beslut bundits på sätt som motsvarar kommunallagen och EU:s statsstödsreglering till giltigheten av Ara:s begränsningar om överlåtelse och användning, vilket för objekten i fråga är 25 år. Av denna orsak är Kommunfinans beredd att bevilja Lovisa Hem Ab lånet med en lånetid på 25 år i stället för den ansökta lånetiden på 30 år. Även Lovisa Hem Ab är beredd på denna ändring i lånevillkoren.

Ändringen av garantitiden från 30 år till 25 år är i enlighet med stadens fördel, men ändringen skiljer sig från stadsfullmäktiges beslut och stadsstyrelsens beslut (16.12.2024, § 389) om verkställighet, som fattades efter det. Av denna orsak föreslås nu beslutet i fråga att ändras.

I enlighet med 39 § i kommunallagen hör verkställigheten av stadsfullmäktiges beslut till stadsstyrelsens uppgifter.

Med ovan nämnda motiveringar föreslås det att stadsstyrelsen beslutar verkställa stadsfullmäktiges beslut 11.12.2024, § 147, så att borgens giltighetstid är 25 år. Ändringen kan anses vara en teknisk korrigering och den inverkar inte på den rättsliga bedömningen av ärendet som gäller beviljande av borgen. I och med att verkställigheten av beslutet på sätt som nu föreslås är i enlighet med stadens fördel och i med att det anses röra sig om en teknisk korrigering, förutsätter behandlingen av ärendet i enlighet med beredarnas uppskattning inte ett nytt stadsfullmäktigebeslut om beviljande av borgen.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen ändrar sitt beslut 16.12.2024, § 389, om verkställigheten av stadsfullmäktiges beslut 11.12.2024, § 147, så att stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de behövliga avtals- eller borgenhandlingarna så att borgen i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 11.12.2024, § 147, gäller i 25 år.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Behandling

I stället för förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser, som var mötessekreterare, anlände personalchef Thomas Grönholm, som var sekreterare till slutet av sammanträdet.

Ledamöterna Agneta Alm och Markus Sjöholm samt stadsfullmäktiges andra vice ordförande Petri Hakasaari och stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen anmälde jäv och var frånvarande från

sammanträdet klockan 21.50–21.52. För alla var jävsgrunden
samfundsjäv.

Ersättare Kerstin Häggblom deltog i behandlingen av ärendet i stället för
ledamot Agneta Alm klockan 21.50–21.52.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.