

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 10.04.2025 kl 17:00 - 17:53

Plats Distanssammanträde, Teams

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger	ordförande vice ordförande ledamot	anlande kl. 17.30 under behandlingen av § 72
	Holmström Eeva Holm Annika Arlin Onerva Peräkylä Teemu Holmsten Alice Lindroos Johannes Niinioja Hermann	ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare representant för ungdomsfullmäktige	anlande kl. 17.24 under behandlingen av § 72
Övriga	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Elina Hynninen	lokalchef infrastrukturchef sekreterare	
Frånvarande	Lohenoja Pertti Häggblom Kerstin Hämäläinen Satu Heijnsbroek-Wirén Mia Tomas Björkroth	ledamot ledamot st:s ordförande st:s representant stadsdirektör	

Underskrifter

	Mikael Karlsson ordförande	Elina Hynninen sekreterare
Behandlade ärenden	68 - 73	
Justering av protokollet	Elektroniskt i Lovisa 14.4.2025	
	Onerva Arlin protokolljusterare	Teemu Peräkylä protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 16.4-7.5.2025
16.04.2025 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 68	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 69	Protokolljusterare	5
§ 70	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 71	Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut	7
§ 72	Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande om Lovisa stads fastighetsstrategi 2025	9
§ 73	Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa	12

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 68

10.04.2025

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 10.04.2025 § 68

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 69

10.04.2025

Protokolljusterare

NLIN 10.04.2025 § 69

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Onerva Arlin och Kerstin Häggblom till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 14.4.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Onerva Arlin och Teemu Peräkylä till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 14.4.2025 genom digital signering (Telia Sign).

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 70

10.04.2025

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 10.04.2025 § 70

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Begäran om omprövning av upphandlingsbeslutNLIN 10.04.2025 § 71
258/10.03.01.00/2025**Beredning**Upphandlingschef Katri Kortelainen, tfn 040 627 5837
Byggherreingenjör Johan Lindholm-Roms, tfn 0440 555 405

Det har framställts en begäran om omprövning av näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut av 13.3.2025, § 49 (Val av entreprenör, den tunga betongpontonbryggan till gästhamnen vid Lovisa Skeppsbro). Omprövningsbegäran framställdes den 24 mars 2025, så den har framställts inom utsatt tid och tas upp till prövning.

På de grunder som nämns nedan föreslås att omprövningsbegäran avslås i sin helhet som ogrundad.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte den tunga betongpontonbryggan i gästhamnen vid Skeppsbron i Lovisa. Det är fråga om en byggnadsentreprenadsupphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet. Upphandlingsförfarandet är öppet förfarande.

Fem anbud inkom och Marinetek Finland Oy utsågs till vinnare.

I sin omprövningsbegäran kräver TN-Bryggan Ab att näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

1. upphäver det upphandlingsbeslut som fattades 13.3.2025 och tillkännagavs 13.3.2025 gällande den tunga betongpontonbryggan i gästhamnen vid Lovisa Skeppsbro
2. förkastar Marinetek Finland Oy:s anbud och antar det näst lägsta anbudet.

Omprövningsbegäran har motiverats bland annat med att

- de kriterier och krav som ställts i anbudsförfrågan uppfylls inte i den vinnande anbudsgivarens anbud, eftersom det i anbudsförfrågan fastställts en bredd på 300 cm för bryggan, men bredden på pontonen i det vinnande anbudet är 280 cm
- förankringen i anbudet från den vinnande anbudsgivaren är för svag.

Den upphandlande enheten har utrett TN-Bryggan Ab:s rättelseyrkanden.

Om begäran om upphandlingsrättelse konstateras följande:

Enligt upphandlingslagarna (1397/2016 ja 1398/2016) ska den upphandlande enheten behandla deltagare i upphandlingsförfaranden och andra leverantörer på ett likvärdigt och icke-diskriminerande sätt samt förfara öppet och med beaktande av proportionalitetskraven. I upphandlingsförfaranden ska man följa ett förfarande enligt de ovan nämnda principerna. Den upphandlande enheten ska beskriva det använda upphandlingsförfarandet i upphandlingsannonsen eller anbudsförfrågan. Man ska välja ut det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Genom anbudsförfrågan har man begärt en brygga med en bredd på minst 300 cm. Den upphandlande enheten anser att den vinnande anbudsgivarens brygga har en bredd på 300 cm i enlighet med kravet, eftersom den inte utesluter i anbudsförfrågan att sidbalkarna räknas med i bryggans bredd. Den upphandlande enheten anser att Marinetek Finland Oy:s anbud stämmer överens med kravet i anbudsförfrågan.

I anbudsförfrågan krävdes inte en sådan förankring som läggs fram i omprövningsbegäran, så den kan inte anses vara ett kriterium. I anbudsförfrågan krävdes: *"Förankring i befintligt strandfäste. Strandfästet måste höjas med cirka 40 cm och eventuellt vändas. Förankringsmetod måste framföras"*. Enligt 74 § i upphandlingslagen ska en anbudsgivare i sitt anbud visa att den vara, tjänst eller byggtreprenad som erbjuds överensstämmer med kraven i anbudsförfrågan och de andra upphandlingsdokumenten. Den upphandlande enheten ska ur anbudsförfarandet utesluta anbud som inte motsvarar anbudsförfrågan eller villkoren för anbudsförfarandet. Marinetek Finland Oy har lagt fram en förankringsmetod som stämmer överens med anbudsförfrågan, så det finns ingen anledning att utesluta anbudet.

Den upphandlande enheten har i enlighet med 79 § i upphandlingslagen kontrollerat att Marinetek Finland Oy:s anbud överensstämmer med de krav, villkor och kriterier som ställts upp i upphandlingsannonsen och upphandlingsdokumenten.

Anbudsgivarna gavs också möjlighet att ställa frågor och begära förtydligande av anbudsförfrågan fram till 24.2.2025, men inga frågor inlämnades.

Kompletterande mötesmaterial: Begäran om upphandlingsrättelse

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar på ovanstående grunder avslå omprövningsbegäran i sin helhet som ogrundad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på ovanstående grunder avslå omprövningsbegäran i sin helhet som ogrundad.

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

TN-Bryggan Ab
Upphandlingschef Katri Kortelainen
Byggherreingenjör Johan Lindholm-Roms
Infrastrukturchef Pekka Stenius

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 66

27.03.2025

§ 72

10.04.2025

Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande om Lovisa stads fastighetsstrategi 2025

NLIN 27.03.2025 § 66

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht 0440 555 412

Meningen med fastighetsstrategin är ett anvisningsverk för verksamheten på den operativa nivån för att uppnå strategiska mål gällande ägandet av byggnader, för att få för användningens och underhållets del på medellång och lång tid till att motsvara de ändringar som sker i verksamhetsmiljön.

Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet att bereda en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Beredningsarbetet påbörjades som tjänstemannaarbete år 2024 och huvudtyngdpunkterna förevisades på stadsfullmäktiges aftonskola 12.2.2025.

Beredningsarbetet har framskridit till ett skede var man begär utlåtande av stadens olika organ och på basen av dem bereds ärendet till stadsstyrelsens behandling och därefter till stadsfullmäktiges beslut.

I bilagan varande fastighetslista visas ett exempel hur stadens portfolio kan bli då den uppgörs enligt den strategi som är under begäran av utlåtande.

Utlåtande begärs av följande tills 11.4.2025:

- affärsverket i Lovisa Vatten
- byggnads- och miljönämnden
- Direktionen för Lovisa medborgarinstitut
- koncernsektionen
- kultur- och fritidsnämnden
- landsbygdsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- nämnden för fostran och bildnings finskspråkiga utbildningssektion
- nämnden för fostran och bildnings fsvenskspråkiga utbildningssektion
- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- revisionsnämnden
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- välfärdsnämnden
- äldre rådet
- ungdomsfullmäktige och barnparlamentet

Bilaga 08

Lovisa stads fastighetsstrategi (pdf)

Fastighetslistan (pdf)

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 66

27.03.2025

§ 72

10.04.2025

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger sitt utlåtande baserat på diskussionen på mötet och skickar utlåtandet vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Beslut

Det beslutades att behandlingen av ärendet skjuts upp till näringslivs- och infrastrukturnämndens nästa sammanträde.

Bilaga 09

Distribution

Stadsstyrelsen

NLIN 10.04.2025 § 72
269/02.07.00/2025

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht 0440 555 412

Meningen med fastighetsstrategin är ett anvisningsverk för verksamheten på den operativa nivån för att uppnå strategiska mål gällande ägandet av byggnader, för att få för användningens och underhållets del på medellång och lång tid till att motsvara de ändringar som sker i verksamhetsmiljön.

Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet att bereda en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Beredningsarbetet påbörjades som tjänstemannaarbete år 2024 och huvudtyngdpunkterna förevisades på stadsfullmäktiges aftonskola 12.2.2025.

Beredningsarbetet har framskridit till ett skede var man begär utlåtande av stadens olika organ och på basen av dem bereds ärendet till stadsstyrelsens behandling och därefter till stadsfullmäktiges beslut.

I bilagan varande fastighetslista visas ett exempel hur stadens portfolio kan bli då den uppgörs enligt den strategi som är under begäran av utlåtande.

Utlåtande begärs av följande tills 11.4.2025:

- affärsverket i Lovisa Vatten
- byggnads- och miljönämnden
- Direktionen för Lovisa medborgarinstitut
- koncernsektionen
- kultur- och fritidsnämnden
- landsbygdsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- nämnden för fostran och bildnings finskspråkiga utbildningssektion
- nämnden för fostran och bildnings fsvenskspråkiga utbildningssektion
- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- revisionsnämnden
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- välfärdsnämnden
- äldre rådet
- ungdomsfullmäktige och barnparlamentet

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 66

27.03.2025

§ 72

10.04.2025

Bilaga 01

Lovisa stads fastighetsstrategi (pdf)

Fastighetslistan (pdf)

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger sitt utlåtande baserat på diskussionen på mötet och skickar utlåtandet vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framför enhälligt följande:
Avsnitt 7.1 Grunder för utvärdering av byggnader, Utbildningstjänster, tredje stycket:
Som ett alternativ betraktas lokala kluster där kommunens olika tjänster tillhandahålls på ett centraliserat sätt i lokala servicekluster, vilket underlättar tillgången till tjänster och gör det möjligt att effektivt svara mot de utmaningar som det minskande antalet barn innebär. En modell med servicekluster skulle också göra områdena mer attraktiva för människor som flyttar till Lovisa från andra orter, men samtidigt skulle den minska de perifera områdenas attraktionskraft och strida mot stadens strategi när det gäller tillgång till tjänster inom småbarnspedagogik och utbildning i en stor del av staden.

Teknisk korrigerig

Fastighetsstrategin förses med sidnummer.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden gav följande utlåtande baserat på diskussionen på mötet:
Avsnitt 7.1 Grunder för utvärdering av byggnader, Utbildningstjänster, tredje stycket:
Som ett alternativ betraktas lokala kluster där kommunens olika tjänster tillhandahålls på ett centraliserat sätt i lokala servicekluster, vilket underlättar tillgången till tjänster och gör det möjligt att effektivt svara mot de utmaningar som det minskande antalet barn innebär. En modell med servicekluster skulle också göra områdena mer attraktiva för människor som flyttar till Lovisa från andra orter, men samtidigt skulle den minska de perifera områdenas attraktionskraft och strida mot stadens strategi när det gäller tillgång till tjänster inom småbarnspedagogik och utbildning i en stor del av staden.
Närings- och infrastrukturnämnden beslutade skicka utlåtandet vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Distribution

Stadsstyrelsen

Lägesöversikt för det nya daghemmet i LovisaNLIN 10.04.2025 § 73
1417/10.03.02.00/2022

Beredning	Lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412 Lägesöversikt för det nya daghemmet i Lovisa.
Föredragning	tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius
Förslag	Antecknas för kännedom.
Beslut	Antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 68, § 69, § 70, § 72, § 73

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

I följande beslut får ändring inte med stöd av 146 § i lagen om offentlig upphandling och koncession sökas med stöd av kommunallagen eller lagen om rättegång i förvaltningsärenden, eftersom ärendena hör till marknadsdomstolens behörighet.