

Näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande om Lovisa stads fastighetsstrategi 2025

NLIN 27.03.2025 § 66

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht 0440 555 412

Meningen med fastighetsstrategin är ett anvisningsverk för verksamheten på den operativa nivån för att uppnå strategiska mål gällande ägandet av byggnader, för att få för användningens och underhållets del på medellång och lång tid till att motsvara de ändringar som sker i verksamhetsmiljön.

Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet att bereda en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Beredningsarbetet påbörjades som tjänstemannaarbete år 2024 och huvudtyngdpunkterna förevisades på stadsfullmäktiges aftonskola 12.2.2025.

Beredningsarbetet har framskridit till ett skede var man begär utlåtande av stadens olika organ och på basen av dem bereds ärendet till stadsstyrelsens behandling och därefter till stadsfullmäktiges beslut.

I bilagan varande fastighetslista visas ett exempel hur stadens portfolio kan bli då den uppgörs enligt den strategi som är under begäran av utlåtande.

Utlåtande begärs av följande tills 11.4.2025:

- affärsverket i Lovisa Vatten
- byggnads- och miljönämnden
- Direktionen för Lovisa medborgarinstitut
- koncernsektionen
- kultur- och fritidsnämnden
- landsbygdsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- nämnden för fostran och bildnings finskspråkiga utbildningssektion
- nämnden för fostran och bildnings fsvenskspråkiga utbildningssektion
- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- revisionsnämnden
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- välfärdsnämnden
- äldre rådet
- ungdomsfullmäktige och barnparlamentet

Bilaga 08

Lovisa stads fastighetsstrategi (pdf)

Fastighetslistan (pdf)

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger sitt utlåtande baserat på diskussionen på mötet och skickar utlåtandet vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Beslut

Det beslutades att behandlingen av ärendet skjuts upp till näringslivs- och infrastrukturnämndens nästa sammanträde.

Bilaga 09

Distribution

Stadsstyrelsen

Beredning

Lokalchef Kenneth Albrecht 0440 555 412

Meningen med fastighetsstrategin är ett anvisningsverk för verksamheten på den operativa nivån för att uppnå strategiska mål gällande ägandet av byggnader, för att få för användningens och underhållets del på medellång och lång tid till att motsvara de ändringar som sker i verksamhetsmiljön.

Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet att bereda en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Beredningsarbetet påbörjades som tjänstemannaarbete år 2024 och huvudtyngdpunkterna förevisades på stadsfullmäktiges aftonskola 12.2.2025.

Beredningsarbetet har framskridit till ett skede var man begär utlåtande av stadens olika organ och på basen av dem bereds ärendet till stadsstyrelsens behandling och därefter till stadsfullmäktiges beslut.

I bilagan varande fastighetslista visas ett exempel hur stadens portfolio kan bli då den uppgörs enligt den strategi som är under begäran av utlåtande.

Utlåtande begärs av följande tills 11.4.2025:

- affärsverket i Lovisa Vatten
- byggnads- och miljönämnden
- Direktionen för Lovisa medborgarinstitut
- koncernsektionen
- kultur- och fritidsnämnden
- landsbygdsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- nämnden för fostran och bildnings finskspråkiga utbildningssektion
- nämnden för fostran och bildnings fsvenskspråkiga utbildningssektion
- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- revisionsnämnden
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- välfärdsnämnden
- äldre rådet
- ungdomsfullmäktige och barnparlamentet

Bilaga 01

Lovisa stads fastighetsstrategi (pdf)

Fastighetslistan (pdf)

Föredragning

tf direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Pekka Stenius

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden ger sitt utlåtande baserat på diskussionen på mötet och skickar utlåtandet vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Behandling

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framför enhälligt följande:

Avsnitt 7.1 Grunder för utvärdering av byggnader, Utbildningstjänster, tredje stycket:

Som ett alternativ betraktas lokala kluster där kommunens olika tjänster tillhandahålls på ett centraliserat sätt i lokala servicekluster, vilket underlättar tillgången till tjänster och gör det möjligt att effektivt svara mot de utmaningar som det minskande antalet barn innebär. En modell med servicekluster skulle också göra områdena mer attraktiva för människor

som flyttar till Lovisa från andra orter, men samtidigt skulle den minska de perifera områdenas attraktionskraft och strida mot stadens strategi när det gäller tillgång till tjänster inom småbarnspedagogik och utbildning i en stor del av staden.

Teknisk korrigerig

Fastighetsstrategin förses med sidnummer.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden gav följande utlåtande baserat på diskussionen på mötet:

Avsnitt 7.1 Grunder för utvärdering av byggnader, Utbildningstjänster, tredje stycket:

Som ett alternativ betraktas lokala kluster där kommunens olika tjänster tillhandahålls på ett centraliserat sätt i lokala servicekluster, vilket underlättar tillgången till tjänster och gör det möjligt att effektivt svara mot de utmaningar som det minskande antalet barn innebär. En modell med servicekluster skulle också göra områdena mer attraktiva för människor som flyttar till Lovisa från andra orter, men samtidigt skulle den minska de perifera områdenas attraktionskraft och strida mot stadens strategi när det gäller tillgång till tjänster inom småbarnspedagogik och utbildning i en stor del av staden.

Närings- och infrastrukturnämnden beslutade skicka utlåtandet vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Distribution

Stadsstyrelsen