

Grönagruppens avvikande mening om Fortums markaffär:

Kritiska brister för markområdesaffären

1. Bristfälliga konsekvensbedömningar

Om den ämnade markområdesaffären har inte gjorts:

- bedömning av konsekvenser för barn
- bedömning av konsekvenser för företag
- en täckande riskbedömning
- alternativa planläggningsscenarier

2. Identifierade/Obeaktade betydande riskområden:

A. Ekonomiska risker

- risker gällande personalens kompetens, orkande och tillräcklighet
- utmaningar förorsakade av servicepress i stadens förvaltning
- oklarheter i bestämmandet av markområdets värde (uppskattningar 10–26 miljoner euro)
- fördelningen av kostnader vad gäller byggandet av infrastruktur
- vagheten av höjningen av markens värde, planläggningsalternativens konsekvenser

B. Säkerhetsrisker

- geopolitiska läget (Lovisa, Finland, Estland, Nato)
- juridisk risk i försäljningen av områdena
- imagerisk för stadens attraktivitet

C. Öppna frågor

- bemötande av fastighetsägarnas egendom, tvångsinlösningar (byggnadernas värde)
- kostnaden för byggandet av lägerområdet som ersätter Källa
- fördelningen av kostnaderna för infrastrukturen och vägar i olika planläggningsscenarier

D. Naturkonsekvenser

- möjligheterna att utnyttja spillvärme och utredningen av dem
- uppföljningen av miljökonsekvenserna
- uppföljning av yngelproduktionen och fiskbeståndet samt kommunikation över hela Lovisaviken och havsområdet.

3. Otillräckligt antal relevanta sakkunnigbedömningar.

De grönas fullmäktigegrupps slutledning är:

Beredningen för markområdesaffären har varit bristfällig. Innan beslutsfattandet behövs:

- täckande konsekvensbedömningar
- en transparent riskanalys
- ett äkta hörande av intressegrupper och invånarna

För närvarande är affärens nyttor och olägenheter otillräckligt utredda. Stadsfullmäktiges ledamöter har inte haft tillräckligt med information eller tid att på tre veckor ta del av projektet. Därför anser vi markområdesaffären vara i strid med invånarnas fördel.

De grönas fullmäktigegrupp påminner att ledamöterna agerar med tjänsteansvar.

Lovisa 26.3.2025

De Gröna