

## Begäran om åtgärder till byggnads- och miljönämnden

BYMIN 08.04.2025 § 19  
369/10.03.00/2025

### Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Till byggnads- och miljönämnden inlämnades 9.10.2024 en begäran om åtgärder som gäller en ekonomibyggnad, en grillkåta med en liten terrass. Ekonomibyggnaden är cirka 5 m2 stor och ligger på fastigheten 434-442-1-52. Den flyttades 2007 från en annan fastighet som ägaren ägde då till den nuvarande platsen på fastigheten i enlighet med anvisningar från den dåvarande byggnadsinspektören. Om detta finns inget skriftligt dokument. Byggnaden saknar värmeisolering, elektriska värmeelement och har ingen havsutsikt. Byggnaden ligger på ett MU-1-område i delgeneralplanen.

MU-1, Område för jord- och skogsbruk:

Behov att styra friluftslivet eller miljövården. Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till jordbruk i enlighet med byggnadsordningen. Med stöd av 43 § 2 momentet i markanvändnings- och bygglagen bestäms att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Byggnader får uppföras endast om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- eller M-områden.

Stadsplaneringsavdelningen har uttalat att MU-1-området inte har byggrätt. Stadsplaneringsavdelningen tog inte ställning till möjligheten att få ett undantagslov för byggnadens läge.

I enlighet med 42 § i bygglagen kräver en byggnad på under 30 m2 inte bygglov.

Mötesmaterial:

- Fotografier
- Genmäle
- Tomtkarta och planebestämmelser

Bilaga 14

Begäran om åtgärder 9.10.2024

### Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att byggnaden ska flyttas inom fastigheten till det M-område som anges i planen eller den ska avlägsnas från fastigheten.

Bilaga 14

### Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade att byggnaden ska flyttas inom fastigheten till det M-område som anges i planen eller den ska avlägsnas från fastigheten.

Bilaga 14

### Distribution

Ägaren av fastigheten 434-442-1-52  
Den som lämnat in begäran om åtgärder