

Toimenpidepyyntö Loviisan rakennuslautakunnalle 09.10.2024.

Luvaton rakennus on kiinteistöllä 434-442-1-52 MU-1 kaava-alueella.

Rakennus on lämpöeristetty ja sähköpatterein varustettu savupiipullinen kuusikulmainen rakennus, jota ympäröi joka suuntaan terassi. Etäisyys rannasta on runsas 100 m ja siitä on merinäköala. Rakennus on rakennettu MU-1 alueelle, jolle ei tällaista rakennusta lupa rakentaa. Rakentaja [REDACTED] käyttänyt "joutomaata" toteuttaakseen ranta-alueelle (arvoalueelle) tällaisen vapaa-ajan viettoon tarkoitettun rakennelman. Tämä rikkoo vahvasti maanomistajien yhdenvertaisuuden toteutumista ja kaavoitusta.

Rakennus on rakennettu ja toiminut 2007 [REDACTED] omistaman rantapalstan (nyk. 434-442-1-1) laittomana saunana, joka oli laiturilla osittain veden päällä. Pernajan rakennusvalvonnan määräyksestä saunarakennus oli uhkasakon uhalla poistettava 2007 loppuun mennessä. Rakennus oli ilman rakennuslupaa siirrettynä ja sijoitettuna ko. tontin alueelle 2015-2016 saakka. [REDACTED] myytyä rantapalstansa 2015-2016, siirretti hän rakennuksen nykyiselle paikalleen MU-1 kaava-alueelle.

Rakennus on lämpöeristetty ja sähköistetty. Sitä on käytetty "kesäkeittiönä" ja sitä on myös käytetty yöpymiseen.

Horslökissä eräs suuri maanomistaja, jolla on rannan tuntumassa useita vastaavia MU-1 kaistaleita. Hän on todennut oikeutetusti, että jos [REDACTED] annetaan hyväksyntä laittomaan ja kaavan vastaiseen rakennukseen, on hänelläkin oikeus rakentaa näitä mailleen näköalapaikoille rannan tuntumaan. Tässä konkreettisesti tulee uhkaa kaavoitukselle ja merkitsee poikkeamista ranta-alueen suunnittelutarpeesta. Yleisen edun on katsottava edellyttävän, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen ryhtyy toimenpiteisiin luvattoman rakennuksen poistamiseksi.

Jätin 3.2.2022 Infrastruktuurijohtaja Sari Paljakalle toimenpidepyynnön laittoman ja kaavanvastaisen rakennuksen poistamisesta. Häneltä tuli vastaus, jossa kertoi välittäneensä toimenpidepyynnön rakennusvalvonnan Kanervalalle. Vuoden kuluttua 1.2.2023 laitoin Paljakalle väliaikapyynnön asian etenemisestä, johon en saanut vastausta. Rakennusvalvonnasta en ole saanut ensimmäistäkään selvitystä/tietoa asian etenemisestä. Rakennus on yhä edelleen paikallaan.

Rakennusvalvontaan palkattiin taannoin henkilö nimenomaan valvomaan laittomien ja kaavanvastaisten rakennuksien rakentamista. Tässä valossa ihmettelen sitä, että rakennusvalvonta tältä osin ei toimi näin selvässä ja riidattomassa asiassa.

Edellä mainittujen syiden ja rakennusvalvonnan vastuiden laiminlyöntien takia jätän tämän toimenpidepyynnön rakennuslautakunnan käsittelyyn, jonka päätös toivottavasti on lain mukainen. Jos ei ole, päätös menee ylemmän oikeusistuimen käsittelyyn.

Liitteenä kuvat sisältä ja ulkoa ja sijaintikuva tonttikartassa, jossa kaavamääräykset.

Loviisassa 09.10.2024

