

Avbrytande av byggnadsarbeten på fastighet 434-11-2003-5

BYMIN 08.04.2025 § 18
370/10.03.99.01/2025

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnadstillsynen avbröt 19.2.2025 byggnadsarbetena på fastighet 434-11-2003-5. För byggnadsarbetena har ansökts och 19.2.2025 beviljats tillstånd om fortsättning. I samband med ansökan om fortsättningstillstånd uppdagades det att byggnadsprojektet fortsatts utan behövliga planer och att det i genomförandet av byggnadsarbetet förekommit brister som kan inverka bland annat på säkerheten.

I ärendet begärdes bemötande med brev om avbrytande senast 6.3.2025. Brevet om hörande och avbrytande av byggnadsarbetet finns som bilaga. Bemötandet hade inte inlämnats till byggnadstillsynen inom den utsatta tiden.

Enligt 180 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) påbörjas eller genomförs ett byggnadsarbete eller vidtas eller slutförs en annan åtgärd i strid med bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att genom ett skriftligt förordnande avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten, i Lovisa stad byggnads- och miljönämnden, ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Bilaga 13

Brev om hörande och avbrytande av byggnadsarbete

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 180 § i markanvändnings- och bygglagen att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på fastighet 434-11-2003-5 ända tills den som inlett byggnadsprojektet bevisat att de brister som den ansvariga förmannen och byggnadsinspektören konstaterat har korrigerats och byggaren har framfört godkända handlingar och planer som möjliggör fortsättandet av byggnadsarbetena.

I detta skede anmäls om ärendet inte polisen för förundersökning.

Till de delar som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska

beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant ärende som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 13

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade med stöd av 180 § i markanvändnings- och bygglagen att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på fastighet 434-11-2003-5 ända tills den som inlett byggnadsprojektet bevisat att de brister som den ansvariga förmannen och byggnadsinspektören konstaterat har korrigerats och byggaren har framfört godkända handlingar och planer som möjliggör fortsättandet av byggnadsarbetena.

I detta skede anmäls om ärendet inte polisen för förundersökning.

Till de delar som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant ärende som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 13

Distribution

Fastighetens ägare