



Kiinteistönumero 434-11-2003-5
19.2.2025

Loviisan Kaupunki
Rakennustarkastaja
Wilma Lapiolahti

Vastaanottaja
Rakennushankkeeseen ryhtynyt
[REDACTED]

Kiinteistön yksilöinti: 434-11-2003-5, [REDACTED]

Rakennustyön keskeytys ja asianosaisen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 180§:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, Loviisassa rakennus- ja ympäristölautakunta. **Asia viedään rakennus- ja ympäristölautakunnan seuraavaan kokoukseen ja rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.**

Asian käsittely:

[REDACTED] on 10.8.2022 jättänyt kolme jatkolupahakemusta, koskien kiinteistöä 434-11-2003-5, [REDACTED] Kyseinen hakemus on:
- Jatkolupahakemus luvalla 434-2017-201: Uusi asuinrakennus, maalämpö, aurinkopaneelit, porakaivo ja piharakenteet sisältäen uimalampi.

Jatkolupahakemuksen käsittelyssä on käynyt ilmi, että projekti on edennyt ilman tarvittavia suunnitelmia. Vastaavan työnjohtajan Ben Wickholmin työvaiheraportissa (12.6.2023) on seuraavat puutteet todettu:

- Toteutus poikkeaa osittain pääpiirustuksista.
- Hirsirunko pystytetty ilman erityissuunnitelmia
- Yläpohjan puurakenteet rakennettu ilman erityissuunnitelmia, toteutus heikko.
- Terassi-/parvekerakenteet rakennettu ilman erityissuunnitelmia, mitoitus epäselvä. Puun laatu epäselvä.
- Sokkelivalu ei ole onnistunut

Tämän lisäksi rakennustarkastaja on todennut seuraavat puutteet:

- Ulkopuolisia LVI-suunnitelmia ei ole toimitettu
- Rakennuksen toteutus tulee noudattaa hyväksytyjä pääpiirustuksia. Vaihtoehtoisesti tulee hakea rakennusaikaista muutosta uusilla pääpiirustuksilla.

Rakennustyöt keskeytetään tällä kirjeellä 19.2.2025.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on asian käsitellyt ja rakennusvalvonta on tarkastanut että esille tuodut epäkohdat ovat korjattu.

Asianosaisen kuuleminen

██████████ varataan hallintolain 34 §:n mukaisesti tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen käsittelyä rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Kirjallinen vastine tulee toimittaa 6.3.2025 klo 15.00 mennessä osoitteella rakennusvalvonta@loviisa.fi tai Loviisan kaupunki, Rakennusvalvonta, PL 77, 07901 Loviisa.

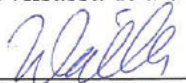
Vastineen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Tämä keskeyttämismääräys ja kuulemiskirje on lähetetty sähköpostitse 19.2.2025 ██████████

Maksu

Keskeyttämispäätös laskutetaan rakennusvalvonnan taksan §13.2 mukaan (300€). Lautakuntakäsittelystä voidaan periä maksua.

Loviisassa 19.2.2025


Wilma Lapiolahti
Rakennustarkastaja

