

Avbytande av byggnadsarbete på det outbrutna området 434-409-3-137-M504

BYMIN 08.04.2025 § 17
368/10.03.99.01/2025

Beredning

miljöövervakare Veera Männikkö, tfn 040 843 73 67 och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 25 56

Byggnadsinspektören och miljöövervakaren avbröt 19.2.2025 byggnadsarbetena på det outbrutna området 434-409-3-137-M504. För byggnadsarbetena hade inte ansökts bygglov enligt markanvändnings- och bygglagen (132/1999) eller bygglov enligt bygglagen (21.4.2023/751). På fastigheten hade man börjat bygga bland annat en jordkällare och dit hade flyttats en lagercontainer och en byggplatscontainer för vistelse. Byggnadsarbetena är belägna enligt detaljplan på ett skyddsgrönområde (EV) och ett parkområde (VP). Områdena är inte enligt planen byggplatser. Det outbrutna området har ingen bygg rätt. För byggande i strid mot planen har inte heller ansökts undantagslov av stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad.

I ärendet begärdes bemötande med brev om avbrytande senast 6.3.2025. Brevet om hörande och avbrytande av byggnadsarbetet finns som bilaga. I bemötandet som ägarna av det outbrutna området inlämnade 6.3.2025 berättades det att ansökande/beviljande av undantagslov inte var möjligt i och med att fastigheten inte hade bygg rätt. Planändringen aktualiserades 28.2.2019 § 26 i näringslivs- och infrastrukturnämnden. Bemötandet finns som bilaga.

Av stadsplaneringsavdelningen frågades per e-post 17.3.2025 om läget för planändringen. Man har diskuterat om principerna för planändringen och projektet finns i planlägningsprogrammet, men ett planlägningsavtal har inte utarbetats.

Enligt 146 § i bygglagen (21.4.2023/751), om ett byggnadsarbete påbörjas eller genomförs eller en annan åtgärd vidtas eller slutförs i strid med bestämmelser i denna lag eller bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten, i Lovisa stad byggnads- och miljönämnden, ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 153 § i bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet anmäla gärningar och försummelse som avses i 151 och 152 § till polisen för förundersökning. Anmälan behöver dock inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och allmänt intresse inte kan anses kräva att åtal väcks.

Mötesmaterial:
- Genmäle

Bilaga 12

Brev om hörande och avbytande av byggnadsarbete

Föredragning

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på det outbrutna området 434-409-3-137-M504 tills ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft och ett godkänt bygglov beviljats för byggnadsprojektet.

I detta skede anmäls ärendet inte till polisen för förundersökning.

Till den del som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant förvaltningsbeslut som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 12

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft på det outbrutna området 434-409-3-137-M504 tills ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft och ett godkänt bygglov beviljats för byggnadsprojektet.

I detta skede anmäls ärendet inte till polisen för förundersökning.

Till den del som beslutet gäller avbrytande av byggnadsarbete ska beslutet i enlighet med 180 § i markanvändnings- och bygglagen iakttas trots ändringssökande om besvärsmyndigheten inte bestämmer annat.

Till den del som beslutet gäller anmälade av ärendet till polisen rör det sig inte om ett sådant förvaltningsbeslut som kan överklagas med besvär (§ 6 i lagen om rättegång i förvaltningsärenden 808/219).

Av beslut om att förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft tas ut en avgift i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut är 400 euro.

Bilaga 12

Distribution

Innehavarna av de outbrutna området /

Till kännedom

Stadsplaneringen