

Loviisan kaupunki/Lovisa stad
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsyn
Rakennustarkastaja/Byggnadsinspektör

PÄÄTÖKSET / BESLUT
05.02. - 21.03.2025

LIITE-BILAGA
Rakn.- ja ymp.ltk 08.04.2025
Byggn.- och miljön.

1

Pykälä Paragraf	Hakija ja Kiinteistö Sökande och fastighet	Luvan tunnus Lovets beteckning
15	434-12-1204-1 Puiden kaataminen asemakaava-alueella Loviisan voimallitoksen majoitusalueen uusien majoitusrakennusten rakennusalueelta kaadetaan puusto tarvittavissa määrin. Lupaa haetaan myös uusien rakennusten perusrakenteiden maarakennustöille sekä niitä varten rakennettavien infrajärjestelmien maarakennustöille.	434-2025-14
16	434-12-1204-1 Rakennuksen purkaminen Loviisan voimallitoksen majoitusalueelta puretaan lähes koko alkuperäinen rakennuskanta.	434-2025-15
17	434-11-2003-5 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2017-201 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Asuinrakennus, maalämpö, aurinkopaneelit, porakaivo ja uimalampi Rakennushanke on aloitettu, mutta keskeneräinen.	434-2022-211
18	434-11-2003-5 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2017-202 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Saunarakennus	434-2022-212
19	434-11-2003-5 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2017-203 voimassaolon jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Talousrakennus (porttirakennus)	434-2022-213
20	434-449-1-69 Uusi rakennus Haetaan muutosta voimassa olevaan rakennuslupa 2022-145; Uusi vapaa-ajan asunto. Uusissa suunnitelmissa rakennuksen tilat, muoto ja julkisivut muuttuvat verrattuna myönnettyyn rakennusluvan suunnitelmiin, mutta rakennuksen kerrosala ja etäisyys rantaviivaan pysyvät muuttumattomina.	434-2025-8
21	434-404-3-220 Muu muutostyö Vårdön jätevedenpuhdistamon lämmitysjärjestelmän saneeraus	434-2025-9
22	434-4-411-1388 Energiakaivo Maalämpöön siirtyminen. Energiakaivon poraus pystyporauksena.	434-2025-10

23	434-450-1-85 Rakennuksen purkaminen Puretaan: - Majoitusrakennus, jossa 4 majoittumishuonetta kytketty toisiinsa - Grillikatos (majoitusrakennuksen vieressä) - Pienet talousrakennukset 3 kpl	434-2025-17
24	434-404-3-180 Uusi rakennus Rakennetaan uusi lomarakennus, Vanha loma-asunto muutetaan talousrakennukseksi (kesäkeittiö)	434-2025-6
25	434-446-1-111 Käyttötarkoituksen muutos Käyttötarkoituksen muutos: Vapaa-ajan asunnon muutos asuinrakennukseksi Rakennuksen muut muutostyöt: Asunnon sisäiset muutokset muutostyöselostuksen mukaisesti. Energiatehokkuutta, käyttöturvallisuutta, paloturvallisuutta ja esteettömyyttä parannetaan.	434-2025-11
26	407-403-4-22 Konstruktion Ny konstruktion: Sädessilo	407-2025-1
27	407-404-17-5 Maalämpö Maalämpöputkiston asennus	407-2025-2
28	407-409-53-0 Maisematyölupa Puiden kaataminen	407-2025-3
29	434-415-1-76 Uusi rakennus Huvilarakennus	434-2025-13
30	434-479-5-4 Määräaikaisen luvan 2019-285 voimassaolon jatkaminen viidellä (5) vuodella töiden loppuunsaattamista varten. 2 konttia tontille viideksi vuodeksi	434-2025-19
31	434-421-9-3 Uusi rakennus Autotallirakennus	434-2025-21
32	434-436-1-3 Laajennus Loma-asunnon laajentaminen sekä sisäisiä muutostöitä.	434-2025-16
33	434-12-1204-1 Uusi rakennus Loviisan voimalaitoksen majoitusalueelle rakennetaan 6 kpl uusia kaksikerroksisia majoitusrakennusta (asuntolarakennusta). Rakennukset toteutetaan siirtokelpoisista tilaelementeistä.	434-2025-22

34	434-410-7-1 Uusi rakennus Sauna- ja väestönsuojarakennuksen rakentaminen Loviisan voimalaitoksen majoitusalueelle.	434-2025-23
35	434-446-1-109 Ny ekonomibyggnad	434-2025-12
36	434-1-119-1 Rakennuksen purkaminen Talousrakennuksen purkaminen	434-2025-28
37	434-8-813-5 Förlängning av bygglovet ikraftvarande (MBL 143 §) Förlängning av bygglovet 2024-31 (2015-287) giltighetstid med ett (1) år för att slutföra byggnadsarbetet. Lagertak	434-2025-20
38	434-466-1-161 Ny byggnad Fritidsbostad	434-2025-27
39	434-480-2-20 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §) Rakennusluvan 2020-34 voimassaoloajan jatkaminen kolmella (3) vuodella rakennustöiden loppuun saattamista varten. Uusi vapaa-ajan asunto vanhasta hirsikehikosta. Vanha heikkokuntoinen lomarakennuksen purkaminen.	434-2025-29
40	434-3-305-82 Muu korjaus- ja muutostyö Kansalaisopiston muutostyö Pääsisäänkäynnin yhteyteen asennetaan liikuntaesteisille nostin. Sisäänkäynnin porrasta siirretään kauemmaksi rakennuksesta ylätasanteen muodostamiseksi nostimelle. Samalla porras uusitaan vanhan mallin mukaisesti. Pihalle tehdään liikuntaesteisille LE-autopaikka. Pihavalaisimia siirretään.	434-2025-24
41	434-4-418-1 Muu korjaus- ja muutostyö Asuinkerrostalossa vanhojen kuparisten käyttövesiputkijohtojen uusiminen kellarin lämmönjakohuoneesta alkaen ylimpään kerrokseen saakka. Uusien komposiittiputkien asennustyön yhteydessä asennetaan huoneistokohtaiset vesimittaukset porraskäytävän puolelle; tällä hetkellä kiinteistössä on vain päävesimittari.	434-2025-32
42	434-436-1-4 Uusi rakennus Omakotitalo	434-2025-33