

Föreläggande av förpliktelse i ett förvaltningstvångsärende enligt 129 § avfallslagen

BYMIN 08.04.2025 § 23
383/11.03.03/2025

Beredning

Miljöövervakare Veera Männikkö, tfn 040 843 7367

Sammandrag

Miljövården har på basis av ett tillsynsbesök uppmanat innehavaren av fastighet 434-7-703-6 att inom utsatt tid rensa fastigheten från skrotbilar. På fastigheten finns totalt 10 fordon, av vilka ett är i användning. Miljöövervakaren har konstaterat att uppmaningen inte har följts. Nämnden föreslås att fastighetsinnehavaren åläggs att vidta åtgärder vid vite.

Specificering av fastighet:

434-7-703-6



Ägare:



Beskrivning av ärendet

Föremål för föreläggandet av förpliktelsen är fastighet 434-7-703-6, för vilken gäller en fastställd detaljplan (434_BVII28A, trädde i kraft 20.10.1962). I detaljplanen ligger fastigheten på kvartersområde för egnahemshusbyggnader. Planen möjliggör inte upplagring eller övergivande av kasserade bilar eller andra maskiner.

Fastighetsägaren kom första gången överens med miljövårdsinspektören om att han avlägsnar två skrotbilar från fastigheten före utgången av 2019. Utöver detta ämnade han tömma andra skrotbilar på saker och så småningom transportera bort dem för återvinning.

Hösten 2024 togs ärendet på nytt upp för behandling, och då försökte man nå fastighetsägaren per brev och telefon. Eftersom man inte fick tag i fastighetsägaren trots försöken genomfördes en inspektion utan att han var närvarande. Vid inspektionen 4.11.2024 konstaterades att ingen bil hade avlägsnats. Dessutom observerades att en del av bilarna enligt kartan är placerade på mark som ägs av Lovisa stad. På basis av den genomförda inspektionen uppmanade miljöövervakaren fastighetsägaren att avlägsna från fastigheten 8 bilar klassificerade som skrot senast 15.1.2025.

Efter att uppmaningen skickades var fastighetsägaren i kontakt med miljöövervakaren, och då kom de överens om en ny inspektion, för att han skulle kunna berätta om sin situation närmare. Som tidpunkt bestämdes 9.12.2024, men fastighetsägaren dök inte upp, och det gick inte att få kontakt med honom. Den föregående uppmaningen hölls i kraft.

Fastighetsägaren tog kontakt med miljöövervakaren per telefon 14.1.2025 och berättade att han inte hade klarat av att följa uppmaningen. Då lovade han dock att han aktivt skulle börja avlägsna bilar från fastigheten. Han sade att han skulle avlägsna den första bilen senast 27.1.2025. Vid en inspektion 4.2.2025 konstaterades att situationen på fastigheten inte hade förändrats.

På fastigheten genomfördes en inspektion 26.2.2025, vid vilken också fastighetsägaren närvarade. I samband med denna inspektion preciserade fastighetsägaren sina avsikter gällande borttransporten av bilarna. Man kom överens om att han skulle avlägsna 6 bilar i stället för 8. Framtill denna tidpunkt hade han avlägsnat en bil. I ett uppmanings- och hörandebrev ställdes en ny tidsfrist (20.3.2025) för borttransporten av fordonen.

Hörande av part

Fastighetsägaren ville ge ett muntligt genmäle vid inspektionen 26.2.2025:

Av de 10 bilar som finns på fastigheten kommer 6 att lämnas för återvinning på korrekt sätt så fort som möjligt. En av bilarna är i användning och de tre återstående kommer att repareras så att de blir trafikdugliga. Det går inte att ge en uppskattning av tidtabellen. Dessutom finns det en traktor på tomten.

Fastighetsägaren har därtill lämnat in ett skriftligt genmäle (genmälet har anlänt 25.3.2025). I sitt genmäle konstaterar fastighetsägaren, att de resterande bilarna kommer att avlägsnas från fastigheten, men genmälet innehåller fortfarande ingen tidtabell.

Mötesmaterial:

- Inspektionsprotokoll 4.11.2024
- Uppmaning och hörande 27.2.2025
- Genmäle 25.3.2025

Föredragning

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden förelägger ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] följande huvudförpliktelse och förenar huvudförpliktelsen med löpande vite med stöd av 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] förpliktas att avlägsna 6 fordon som klassificeras som skrot från fastigheten och lämna dem till en lämplig mottagningsplats. De fordon som ska avlägsnas är:

- blå skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
- vit skåpbil, SIN-960
- vit skåpbil, ingen registreringsskylt
- blåvit skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
- blårod skåpbil av märket Volkswagen, EFU-256
- vit skåpbil av märket Volkswagen Transporter, ingen registreringsskylt.

Av de ovan uppräknade fordonen bör minst avlägsnas senast 30.6.2025 och de resterande fordonen senast 30.9.2025.

Vite förenat med huvudförpliktelsen:

Byggnads- och miljönämnden förelägger ett löpande vite som består av ett fast grundbelopp på 400 euro och ett löpande tilläggsbelopp på 100 euro för varje påbörjad vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte är uppfylld.

Lantmäteriverket meddelas om detta beslut i enlighet med 19 § i viteslagen för införande i registret över inteckningar.

Motiveringar

Enligt 8. kap. 72 § i avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller

ämnen släppas ut så att följden kan bli osnyggighet, förfölning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Bilarna klassificeras som avfall, eftersom de uppenbart är oanvändbara och har varit oanvända under en lång tid.

Enligt 8 kap. 73 § i avfallslagen ska den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt.

Vitet är riktat mot ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen. (Viteslagen 7 §)

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress. (Viteslagen 18 §)

Miljövårdsmyndighetens avgift

För utfärdande av ett enskilt föreläggande tas det ut en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite är 472 euro.

Även inspektioner på fastigheten för övervakning av förvaltningstvång är avgiftsbelagda.

Tillämpade bestämmelser:

Avfallslagen 72 §, 73 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Beslut

Byggnads- och miljönämnden förelade ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] följande huvudförpliktelse och förenar huvudförpliktelsen med löpande vite med stöd av 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

Huvudförpliktelse:

Ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] förpliktas att avlägsna 6 fordon som klassificeras som skrot från fastigheten och lämna dem till en lämplig mottagningsplats. De fordon som ska avlägsnas är:

- blå skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
- vit skåpbil, SIN-960
- vit skåpbil, ingen registreringsskylt
- blåvit skåpbil av märket Volkswagen, ingen registreringsskylt
- blårod skåpbil av märket Volkswagen, EFU-256
- vit skåpbil av märket Volkswagen Transporter, ingen registreringsskylt.

Av de ovan uppräknade fordonen bör minst avlägsnas senast 30.6.2025 och de resterande fordonen senast 30.9.2025.

Vite förenat med huvudförpliktelsen:

Byggnads- och miljönämnden förelade ett löpande vite som består av ett fast grundbelopp på 400 euro och ett löpande tilläggsbelopp på 100 euro för varje påbörjad vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte är uppfylld.

Lantmäteriverket meddelas om detta beslut i enlighet med 19 § i viteslagen för införande i registret över inteckningar.

Motiveringar

Enligt 8. kap. 72 § i avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förföljning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Bilarna klassificeras som avfall, eftersom de uppenbart är oanvändbara och har varit oanvända under en lång tid.

Enligt 8 kap. 73 § i avfallslagen ska den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt.

Vitet är riktat mot ägaren av fastighet 434-7-703-6 [REDACTED] som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen. (Viteslagen 7 §)

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress. (Viteslagen 18 §)

Miljövårdsmyndighetens avgift

För utfärdande av ett enskilt föreläggande tas det ut en avgift enligt miljövårdsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut om föreläggande av vite är 472 euro.

Även inspektioner på fastigheten för övervakning av förvaltningstvång är avgiftsbelagda.

Tillämpade bestämmelser:

Avfallslagen 72 §, 73 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §, 23 §

Förvaltningslagen (434/2003) 34 §

Distribution

[REDACTED], bevislig delgivning

Lantmäteriverket (för införande i register i enlighet med 19 § i viteslagen), elektroniskt

Lovisa stad, elektroniskt