

Begäran om utlåtande, Lovisa stads fastighetsstrategi 2025, nämnden för fostran och bildning

NFB 02.04.2025 § 26
269/02.07.00/2025

Beredning	direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen tfn 0440 555 250 Meningen med fastighetsstrategin är ett anvisningsverk för verksamheten operativa nivån för att uppnå strategiska mål gällande ägandet av byggnader, för att få för användningens och underhållets del på medellång och lång tid till att motsvara de ändringar som sker i verksamhetsmiljön. Lovisa stadsfullmäktige har uttryckt behovet att bereda en fastighetsstrategi för Lovisa stad. Beredningsarbetet påbörjades som tjänstemannaarbete år 2024 och huvudtyngdpunkterna förevisades på stadsfullmäktiges aftonskola 12.2.2025. Beredningsarbetet har framskridit till ett skede var man begär utlåtande av stadens olika organ och på basen av dem bereds ärendet till stadsstyrelsens behandling och därefter till stadsfullmäktiges beslut. I bilagan varande fastighetslista visas ett exempel hur stadens portfolio kan bli då den uppgörs enligt den strategi som är under begäran av utlåtande. Utlåtande begärs av följande tills 11.4.2025: - affärsverket i Lovisa Vatten - byggnads- och miljönämnden - Direktionen för Lovisa medborgarinstitut - koncernsektionen - kultur- och fritidsnämnden - landsbygdsnämnden - nämnden för fostran och bildning - nämnden för fostran och bildnings finskspråkiga utbildningssektion - nämnden för fostran och bildnings svenskspråkiga utbildningssektion - näringslivs- och infrastrukturnämnden - revisionsnämnden - rådet för personer med funktionsnedsättning - äldre rådet - ungdomsfullmäktige och barnparlamentet Bilaga, lista över fastigheter Bilaga, Lovisa stads fastighetsstrategi 2025 Lokalchefen ger bakgrundsinformation om ärendet på mötet.
Föredragning	Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen
Förslag	Nämnden för fostran och bildning kompletterar följande utlåtande utifrån det som diskuteras på mötet. Nämnden för fostran och bildning konstaterar i sitt utlåtande att fastighetsstrategin måste också ta ställning till de fastigheter som staden hyr. Dessutom skall fastighetsstrategins innehåll, språk och struktur vara lätt att förstå. Förklaringar av termer och förkortningar ska finnas i det sammanhang där de används.

Behandling

Lokalchefen gav bakgrundsinformation om ärendet på mötet och svarade på frågor som nämnden ställde kl. 18.04-18.37. Han avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Beslut

Nämnden för fostran och bildning konstaterade i sitt utlåtande att fastighetsstrategin måste också ta ställning till de fastigheter som staden hyr. Dessutom skall fastighetsstrategins innehåll, språk och struktur vara lätt att förstå. Förklaringar av termer och förkortningar ska finnas i det sammanhang där de används.

Nämnden för fostran och bildning anser det vara viktigt att strategin förbättrar förutsägbarheten för fastigheter. Nämnden för fostran och bildning föreslår att investeringsplanen överförs på lokalservicens ansvar och att skyddade byggnader bör få en egen klassificering.