

Arrende av markområde för utplacering av telemast på fastighet 434-5-9903-0, Söderåsen

NLIN 31.10.2024 § 148

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

LPOnet Osk Anl (FO-nummer 0129056-4), senare "den sökande" har förhandlat med Lovisa stad om utplacering av en telemast på fastighet 434-5-9903-0 Puistot 5 som är i stadens ägo. Arrendeområdet är cirka 10 x 10 m² stort och det befinner sig delvis i ett anslutningsparkeringsområde (LP) i gällande detaljplan (ändring av detaljplan för Bellaslutningen) och delvis på ett grönområde. Den sökande har med fullmakt från staden sökt och beviljats undantagslov (NLIN 26.9.2024 § 133) för utplacering av telemast och därtill anknyttande konstruktioner. Förutsättningen för beviljandet av bygglov enligt lagakraftvunnet undantagslov är att den sökande har besittningsrätt över marken.

Lovisa stad överlåter besittningsrätt av allmänna områden i sitt ägo enligt prövning, då det rör sig om utplacering av samhällstekniska ledningar, anläggningar eller byggnader. Förstärkandet av mobiltelefonnätverk fyller dessa förutsättningar. Den sökande har fått ett positivt avgörande som gäller undantag för utplacering av telemast och därtill relaterade anläggningar och byggnader på allmänt område (fastighetsbeteckning 434-5-9903-0). Markanvändningsingenjören ser inget hinder för utarrendering av markområdet till den sökande.

Arrendet är 882 euro per år. Arrendeområdets pris baserar sig på en av en neutral värderingssakkunnigs värderingsbrev daterat 3.2.2020 om prissättningen av arrendeområde för telemast på ett detaljplaneområde, korrigerat med levnadskostnadsindexet för att motsvara nuläget.

Bilaga 88

1. Utkast till arrendeavtal
2. Bilagekarta över arrendeområdet

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna och vidare föreslå stadsstyrelsen att Lovisa stad överlåter till den sökande det bilagekartenliga området på cirka 100 kvadratmeter med ovan nämnda motiveringar för en bestämd tid för sökande av bygglov och efter det för 30 år med årsarrende på 882 euro. Mer detaljerade överlåtelsevillkor antecknas i arrendeavtalet som finns som bilaga. Tjänsteinnehavaren som beslutar om överlåtelse av övrigt detaljplaneområde kan göra tekniska korrigeringar och preciseringar i avtalet som det beslutas om här.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bilagor

1. Utkast till arrendeavtal
2. Bilagekarta över arrendeområdet

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna och vidare föreslå stadsstyrelsen att Lovisa stad överlåter till den sökande det bilagekartenliga området på cirka 100 kvadratmeter med ovan nämnda

motiveringar för en bestämd tid för sökande av bygglov och efter det för 30 år med ett årsarrende på 882 euro. Mer detaljerade överlåtelsevillkor antecknas i arrendeavtalet som finns som bilaga. Tjänsteinnehavaren som beslutar om överlåtelse av övrigt detaljplaneområde kan göra tekniska korrigeringar och preciseringar i avtalet som det beslutas om här.

Denna paragraf justerades omedelbart.

Bilagor

1. Utkast till arrendeavtal
2. Bilagekarta över arrendeområdet

Fortsatt behandling Stadsstyrelsen

STST 18.11.2024 § 355
813/10.00.02/2024

Bilaga nr 5.

1. Utkast till arrendeavtal
2. Bilagekarta över arrendeområdet

Föredragning Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad överlåter till den sökande det bilagekartanliga området på cirka 100 kvadratmeter med ovan nämnda motiveringar för en bestämd tid för sökande av bygglov och efter det för 30 år med ett årsarrende på 882 euro. Mer detaljerade överlåtelsevillkor antecknas i arrendeavtalet som finns som bilaga. Tjänsteinnehavaren som beslutar om överlåtelse av övrigt detaljplaneområde kan göra tekniska korrigeringar och preciseringar i avtalet som det beslutas om här.

Behandling Behandling av ärendet:

Stadsdirektören konstaterade följande tekniska korrigering i beredningstexten: satsen "Arrendeområdet är cirka 10 x 10 m² stort" i den andra meningen i det första stycket borde lyda enligt följande: "Arrendeområdet är cirka 10 x 10 m stort".

Beslut Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen konstaterar för tydlighetens skull att indexhöjningsvillkoret i arrendeavtalet tillämpas på arrendebeloppet.