

Planeringsinitiativ för inledning av Björkkärr Solparks planläggning

NLIN 31.10.2024 § 147

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

Solbjörn Ab har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 110 hektar vid Björkkärrsområdet i Lovisa och dess planerade totala effekt är cirka 80 MWp. Målet med områdets utveckling är att bygga en betydande solkraftspark som främjar användningen av förnybar energi och stödjer områdets klimatmål.

En preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget föreslår att Lovisa stad godkänner planeringsinitiativet för Björkkärrsområdet som avgränsats i bilaga 1 och utarbetar ett områdesavtal i samarbete med Björkkärr Solpark Ab som anger innehållet i planarbetet och fördelningen av kostnaderna. Områdesindelningen genomförs enligt markanvändnings- och bygglagen och har som mål att möjliggöra en utveckling av solenergiproduktionen i området utan att hindra områdets övriga användningar.

Solkraftverksområdets planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverksområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planläggningsprocesser. Planläggningslagstiftning som gäller stora solkraftverksområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från miljöministeriet angående tillstånds- och planläggningsförfarande av solkraftverk. Vägledningen skulle ursprungligen ha publicerats redan under våren 2024, men har ännu inte publicerats. Ifall storleken av Björkkärr projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planläggnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planläggningsförfarande i behövlig mån. Björkkärrs solkraftverksområde kräver planläggning på grund av myndighetsriktlinjer, projektets storlek och dess läge. Projektområdet ligger i närheten av den vägledande linjen för kustjärnvägen i regionalplanen. Björkkärrs projektområde omfattar cirka 110 hektar.

Innan planläggningen inleds har liknande stora projekt begärt en bedömning av behovet av en miljökonsekvensbedömning från Nylands Närings-, Trafik- och Miljöcentral. Solkraftverk av den angivna storleken har hittills inte krävt en process för miljökonsekvensbedömning. Tillståndsmyndigheten prövar dock varje ansökan individuellt.

Planläggningsprogrammet

Björkkärrs solenergiprojekt inkluderas i planläggningsprogrammet. Den exakta tidtabellen beror på huruvida projektet kräver en miljökonsekvensbeskrivning samt hur planeringsarbetet kan anpassas till arbetsprogrammet inom befintliga resurser.

I början av planläggningen upprättas ett planeringsavtal mellan staden och projektbolaget, där kostnaderna för planeringen och andra praktiska arrangemang för projektet avtalas. Enligt avtalet kommer de direkta och indirekta kostnaderna för planeringen som orsakas av projektet att debiteras fullt ut från solenergiprojektbolaget.

Ett program för deltagande och bedömning för generalplanläggningen kommer att framläggas offentligt där utlåtanden kommer att begäras efter beslutet om behovet av en miljökonsekvensbedömning och upphandlingen av en planeringskonsult.

Bilaga 87

Planområdets preliminära avgränsning, planläggningsinitiativ

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man påbörjar utarbета för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att man börjar utarbета för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Fortsatt behandling	Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

— — —

STST 18.11.2024 § 354
728/10.02.02/2024

Bilaga nr 4.

Planområdets preliminära avgränsning, planläggningsinitiativ

Föredragning	Stadsdirektör Tomas Björkroth
Förslag	Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar utarbета för Björkkärrområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.
Beslut	Beslut enligt förslaget.