

A ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSAT 1 POHJOISTULLI JA 6 UUSIKAUPUNKI,
GIN POHJOISOSAN PELTOALUEET JA PANIMONMÄEN ALUE
CH ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 1 NORRTULL OCH 6 NYSTADEN, NORRA
A I NORRA DELEN AV NYSTADEN OCH BRYGGERIBACKENS OMRÅDE

koskee kiinteistöjä 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8,
, 434-405-7-0 ja 434-871-1-5. Asemakaavan muutos koskee
tta.

gäller fastigheterna 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8,
, 434-405-7-0 och 434-871-1-5. Detaljplaneändringen gäller område för

sa muodostuu kaupunginosassa 1 katualue, korttelit 132, 133 ja 134,
yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alueet ja
alue. Kaupunginosassa 6 muodostuu suoja-heralue, maisemallisesti arvokas
utatiealue.

lanen bildas i stadsdel 1 gatuområde kvarter 132, 133 och 134.

2, 133 ja 134 tulee laatia erillinen tonttijako.
Entindelning ska utarbetas för kvarter 132, 133 och 134.

MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET R OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

kojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
rtersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

tatiealue.
vägsområde.

yskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
åde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

aviheralue.
ddsgrönområde.

nonsuojelualue.
urskyddsområde.

semallisesti arvokas peltoalue. Alue on säilytettävä avoimena peltona.
dskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området skall bevaras som öppen åker.

- kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
e 3 m utanför planområdets gräns.

ttelin, korttelinosan ja alueen raja.
rters-, kvartersdels- och områdesgräns.

-alueen raja.
ns för delområde.

eeellinen osa-alueen raja.
givande gräns för område eller del av område.

eeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
givande tomt-/byggnadsplatsgräns.

telin numero.
rtersnummer.

ennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
gnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

malainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
osluvun.
hersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en
därv.

hteys.
örbindelse.

toa varten varattu alueen osa.
ledning reserverad del av område.

nalista johtoa varten varattu alueen osa.
av område som reserverats för underjordisk ledning.

keä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
igt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

ergiahuollon alue. Alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen lisäksi aurinkoenergian
dyntämiseen tarvittavia laitteita, rakennuksia ja rakennelmia.
råde för energiförsörjning. I området får utöver det huvudsakliga användningsändamålet
ceras anordningar, byggnader och konstruktioner som behövs för nyttjande av solenergi.

eeellinen maisemarakenne. Aluetta voidaan muotoilla puhtailla maamassoilla maaperän
tokyky huomioiden. Alue on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
tgivande landskapselement. Området kan formas med rena jordmassor med beaktande
markens bärkraft. Området ska förses med planteringar och skötas som en park.

eella sallitaan palstaviljejy.
mrådet tillåts odling på odlingslotter.

eelle saa johtaa hulevettä.
mrådet får sydlaas dagvatten

SIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
MÄNNA BESTÄMMELSER:
Enkopeelite tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee väritykseltään ja muotokieleltään maisemaan soveltuivia. Alue tulee aidata verkkoaidalla, jonka lämäiskorkeus on 3 metriä.
Oslarors slöga grupperas så att de bildar tydliga och samboliga hollister. Transformerarna och allt annat slöga

anelerna ska grupperas så att de bildar tydliga och enhetliga helheter. Transformatorerna och ellagren ska sin färgsättning och sitt formspråk vara anpassade till landskapet. Området får omhägnas med ett tängsel som är högst 3 meter högt.

Aurinkovoimala-alue on varustettava hälytys- ja valvontajärjestelmällä, joka ilmoittaa mahdollisista häiriöistä ja ettomuksista. Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltotieillä osin ja sen tulee olla helposti saavutettavissa stushenkilöstölle ja siellä tulee olla sammus- ja pelastusvälineitä.

Kraftverksområdet ska förses med ett larm- och kontrollsysteem som anmäler eventuella störningar och kor. Solkraftverksområdet ska delas in i delar med servicevägar och vara lättåtkomligt för räddningspersonal däri ska finnas släck- och räddningsredskap.

Ala olevat ilmassa kulkevat sähkö- ja voimajohdot sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesi- ja viemäripuitet ja niiden reittien mahdolliset muutokset turva-alueineen tulee huomioida sijoitettaessa uusia rakennuksia ja nnelmia.

Nya byggnader och konstruktioner placeras i området ska man beakta el- och kraftledningarna i luften samt de underjordiska kablarna, vatten- och avloppsrören och eventuella förändringar i deras placering samt s säkerhetszoner.

Eelle sijoitettavat aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä raide- tai ajoneuvoliikenteelle. Solpaneler som placeras i området får inte orsaka bländning för spår- eller fordonstrafik.

Onturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Man bygger på området bör man beakta ett radonsäkert byggande.

Sijoituu 1-luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden pinnankorkeus ja paineellisuus sekä savikkoalueilla

Sijoituu I-luokan pohjavesialueelle. Pohjaveden pinnankorkeus ja paineellisuus sekä savikerrostauden kerroksen paksuus tulee luotettavasti selvittää ennen rakentamista. Rakentaessa tai perustuksia tehtäessä ei puhkista savikerrosta. Rakentaminen, ojutukset ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa allista pohjaveden purkautumista.

Ådet är beläget på ett grundvattenområde av klass 1. Grundvattnennivå och -trycket samt på lermarker i skiktets tjocklek ska utredas på ett tillförlitligt sätt före byggandet. När man bygger eller lägger grunder får inte spräcka lerskiktet. Byggande, dränering och schaktning måste utföras så att de inte orsakar några förändringar av grundvattenkvaliteten eller grundvattnennivåerna. Byggandet får inte orsaka skadligt

avsesialueella saa viivytää ja imetytää vain puhtaita hulevesiä.
grundvattenområdet är det endast tillåtet att fördöja och absorbera rent dagvatten.
ennuslupavaiheessa edellytetään hule-, työmaavesien ja sammatusvesien hallintasuunnitelmaa, jotta niistä ei
udu vaaraa pohjaveden pilaantumiselle.
Bygglovsskedet förutsätts en plan för hantering av dagvatten, vatten från bygplatser och släckvatten för att

skyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndspunkt för projekt.

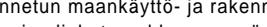
oamien sulfaattimaiden esiintymisen mahdollisuus on huomioitava rakentamisen suunnitelussa. Själgheten att sura sulfatjordar förekommer ska beaktas i planeringen av byggandet.

ella ei saa säilyttää irallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muuta pohjavettä likaavia aineita. Bränsle och andra grundvattenförorenande ämnen får inte förvaras löst i området.

Holliset ölivsäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan

boliset oljysallot tulee sijoittaa suoja-aitaan joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-aitaan sijainti tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus. Rakennettavat muuntamot on suositeltavaa tehdä erillisellä alustalla ja vähintään 100 mm:n korkeudella. Väistä käytävät ja portit, jotta oljekontaktit eivät vaurioita rakennusta.

LIITE-BILAGA 102-01-02
EKIL-NLIN 28.11.2024/§ 171

Maankäyttöinsinööri 
Ingenjör Tanja Jokela

| | |
|-------------|--|
| 20.11.2024 | Kuulutettu Kungjord |
| a 1:2000 | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturministern |

| | | |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| Panimonmäen lähialueet | Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen | |
| nus um | 1-27 | Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige |

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö
chef för stadsplaneringsavdelningen

Marko Luukonen

kaavoittaja, kaavan laatija
planläggare, utarbetare av planen

Perttu Huhtiniemi