

Stadsfullmäktige

Tid 18.09.2024 kl 18:03 - 18:43

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Hakasaari Petri	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Häggblom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Karlsson Kim	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Holm Annika	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hovi Antti	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurtta Hanna	ledamot	
	Baumgartner Pia	Anderssons ersättare	
	van den Hoek Pieter	Sjöholms ersättare	
	Bruce Marina	Wides ersättare	
	Lohenoja Pertti	Lappalainen ersättare	
	Haverinen Katri	Heijnsbroek-Wiréns ersättare	
	Nurkkala Kirsi	Thomanssons ersättare	
	Hyvönen Petri	Weckmans ersättare	
	Länsipuro Janne	Raivios ersättare	
Övriga	Björkroth Tomas	stadsdirektör	
	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	§ 108-114
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Thomas Grönholm	sekreterare	
	Kenneth Albrecht	localchef	

Frånvarande	Andersson Otto	ordförande
	Sjöholm Markus	ledamot
	Wide Roger	ledamot
	Lappalainen Kalevi	ledamot
	Weckman Pamela	ledamot
	Heijnsbroek-Wirén Mia	ledamot
	Thomasson Daniel	ledamot
	Raivio Timo	ledamot
	Elina Amnell-Holzhäuser	förvaltningsdirektör, sekreterare
	Sari Paljakka	dir. för centralen för näringsliv och infrastrukt

Underskrifter

Jari Kekkonen
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 105 - 114

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Mikael Karlsson
protokolljusterare

Antti Hovi
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 105	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 106	Protokolljusterare	5
§ 107	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 108	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av nya ledamöter	7
§ 109	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya medlemmar	10
§ 110	Delårsrapport januari–juni 2024	12
§ 111	Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimävägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden	14
§ 112	Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion	16
§ 113	Aktuella ärenden	24
§ 114	Avslutande av mötet	25

Stadsfullmäktige

§ 105

18.09.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 18.09.2024 § 105

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Behandling

Stadsfullmäktiges ordförande Otto Andersson var förhindrad att delta i sammanträdet, så stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen fungerade som ordförande för sammanträdet.

I början av sammanträdet överräckte stadsfullmäktiges första vice ordförande Jari Kekkonen och stadsdirektör Tomas Björkroth en blombukett till de ledamöter som varit medlemmar i stadsstyrelsen fram till 20.8.2024 (ordförande Arja Isotalo, första vice ordförande Tom Liljestränd, andra vice ordförande Petri Hakasaari och ledamot Irene Malmberg (frånvarande)).

SDP:s fullmäktigegrupp meddelade att från och med 17.9.2024 är Meri Lohenoja gruppens ordförande, Pasi Laiho vice ordförande och Jari Kekkonen sekreterare.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 106

18.09.2024

Protokolljusterare

FM 18.09.2024 § 106

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Mikael Karlsson och Antti Hovi.

Stadsfullmäktige

§ 107

18.09.2024

Godkännande av föredragningslistan

FM 18.09.2024 § 107

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 259
§ 108

09.09.2024
18.09.2024

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av nya ledamöter

STST 09.09.2024 § 259

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Meri Lohenoja har begärt att få avgå från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning och från uppdraget som ledamot i dess finskspråkiga sektion. Som motivering till begäran har hon meddelat att hon blivit vald till ledamot i stadsstyrelsen och utsetts till representant för stadsstyrelsen i nämnden för fostran och bildning.

Till nämnden för fostran och bildning och dess finskspråkiga sektion ska således väljas en ny ledamot i stället för Meri Lohenoja. Kraven i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska beaktas vid valet.

Sammansättningen av nämnden för fostran och bildning:

Ledamot

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson, ordf.
Jari Kekkonen, vice ordf.
Kerstin Häggblom
Nina Björkman-Nystén
Thomas Rosenberg
Roger Wide
Meri Lohenoja
Hanna Hurtta
Immo Stenberg

Ersättare

Anne Sokka-Tuomala
Veli-Matti Mettinen
Anette Lindblom
Carina Stenbacka
Tomas Nyström
Stefan Thesslund
Annika Lindfors
Leena Viikari
Henry Ruotsalainen

Nämnden för fostran och bildning har nio ledamöter. Av ledamöterna representerar fem ledamöter den finska och fyra ledamöter den svenska språkgruppen. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Sammansättningen av den finskspråkiga utbildningssektionen vid nämnden för fostran och bildning:

Ledamot

Jari Kekkonen, ordf.
Hanna Hurtta, vice ordf.
Meri Lohenoja
Emmi-Liina Vakkuri-Johansson
Kalle-Oskar Tuomala
Antti Hovi
Immo Stenberg
Janne Länsipuro
Lisbeth Konttinen
Lappträskts representant:
Sauli Silfvast

Ersättare

Veli-Matti Mettinen
Leena Viikari
Annika Lindfors
Anne Sokka-Tuomala
Annika Fellman
Juuso Yläraakkola
Henry Ruotsalainen
Erja Noroviita
Hans Jungner
Tuija Aalto

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 259
§ 108

09.09.2024
18.09.2024

Av ledamöterna i nämnden för fostran och bildning förordnar stadsfullmäktige de fem ledamöter som representerar den finska språkgruppen till ledamöter i den finskspråkiga utbildningssektionen. Dessutom väljer stadsfullmäktige fyra ledamöter till den finskspråkiga utbildningssektionen vid nämnden för fostran och bildning. Varje ledamot har en personlig ersättare.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- beviljar Meri Lohenoja avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning samt avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga utbildningssektionen
- utser en ny ledamot till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till den finskspråkiga utbildningssektionen för återstoden av mandatperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Meri Lohenoja anmälde jäv (motivering: punkt 1 i 28 § i förvaltningslagen, partsjäv) och avlägsnades sig från mötesrummet för tiden då ärendet behandlades. Meri Lohenoja var frånvarande från sammanträdet klockan 19.32–19.33.

Föredragningstexten korrigerades vad gäller sammansättningen av nämnden för fostran och bildnings finska utbildningssektion så att ledamot "Kalle-Oskar Tuomala" ändrades till Anne Sokka-Tuomala och ersättare "Anne Sokka-Tuomala" ändrades till Päivi Bärlund.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.09.2024 § 108
697/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Meri Lohenoja avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning samt avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga utbildningssektionen
- utser en ny ledamot till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till den finskspråkiga utbildningssektionen för återstoden av mandatperioden.

Behandling

Ledamot Meri Lohenoja anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötessalen för den tid som ärendet behandlades.

Ungdomsfullmäktiges representant Ville Yrjölä anlände till sammanträdet klockan 18.18.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 259
§ 108

09.09.2024
18.09.2024

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Meri Lohenoja avsked från uppdraget som ledamot i nämnden för fostran och bildning samt avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga utbildningssektionen
- utsåg Henry Laitinen till ny ledamot i nämnden för fostran och bildning och förordnade honom till ny ledamot i den finskspråkiga utbildningssektionen för återstoden av mandatperioden.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 260
§ 109

09.09.2024
18.09.2024

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag och val av nya medlemmar

STST 09.09.2024 § 260

Beredning

Förvaltningsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Carina Stenbacka har begärt avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning och medlemskapet i dess svenska utbildningssektion. Som motivering till begäran om avsked har anmälts en personlig orsak.

Sålunda ska en ny ersättare väljas till nämnden för fostran och bildning och till dess svenska utbildningssektion en ny ledamot. I valet ska man beakta kraven i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män.

Sammansättningen av nämnden för fostran och bildning är:

Ledamot

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson ordf.
Jari Kekkonen vice ordf.
Kerstin Häggblom
Nina Björkman-Nystén
Thomas Rosenberg
Roger Wide
Meri Lohenoja
Hanna Hurtta
Immo Stenberg

Ersättare

Anne Sokka-Tuomala
Veli-Matti Mettinen
Anette Lindblom
Carina Stenbacka
Tomas Nyström
Stefan Thesslund
Annika Lindfors
Leena Viikari
Henry Ruotsalainen

Nämnden för fostran och bildning har 9 ledamöter. Av ledamöterna representerar fem den finska och fyra den svenska språkgruppen. Var och en ledamot har en personlig ersättare.

Sammansättningen för nämnden för fostran och bildnings svenska utbildningssektion är:

Ledamot

Kerstin Häggblom
Daniel Thomasson
Nina Björman-Nystén
Thomas Rosenberg
Carina Stenbacka
Stefan Thesslund
Roger Wide
Annika Lindfors
Juha Karvonen
Representant för Lapträsk:
Jonna Nygård
Representant för Mörskom:
Mikael Fabritius

Ersättare

Anette Lindblom
Pasi Korhonen
Pamela Stenberg
Tomas Nyström
Eva Söderholm
Ben Grundström
Håkan Karlsson
Maria Virtanen
Anton Österman

Maria Kalenius
Heidi Petas

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 260
§ 109

09.09.2024
18.09.2024

Av ledamöterna i nämnden för fostran och bildning förordnar stadsfullmäktige de fyra ledamöter som representerar den svenska språkgruppen till ledamöter i svenska utbildningssektionen. Dessutom utser stadsfullmäktige fem ledamöter till nämnden för fostran och bildnings svenska utbildningssektion.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige:

- beviljar Carina Stenbacka avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning samt medlemskapet i svenska utbildningssektionen
- utser en ny ersättare till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till svenska utbildningssektionen för den återstående mandatperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

FM 18.09.2024 § 109
689/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Carina Stenbacka avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning samt medlemskapet i svenska utbildningssektionen
- utser en ny ersättare till nämnden för fostran och bildning och förordnar en ny ledamot till svenska utbildningssektionen för den återstående mandatperioden.

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Carina Stenbacka avsked från ersättarskapet i nämnden för fostran och bildning samt medlemskapet i svenska utbildningssektionen
- utsåg Jonna Hinttaniemi till ny ersättare i nämnden för fostran och bildning och förordnade henne till ny ledamot i svenska utbildningssektionen för den återstående mandatperioden.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 261
§ 110

09.09.2024
18.09.2024

Delårsrapport januari–juni 2024

STST 09.09.2024 § 261

Beredning

Ekonomidirektör Fredrik Böhme

Utfallet under januari–juni för Lovisa stad och Affärsverket Lovisa Vatten uppvisar ett sammanlagt cirka 0,6 miljoner euro positivt resultat. Enligt prognosen kommer resultatet vid utgången av 2024 att vara cirka 0,6 miljoner euro.

Jämfört med budgeten förväntas verksamhetsintäkterna hållas på budgeterad nivå. På utgiftssidan förväntas en underskridning på ungefär 0,5 miljoner euro. I skatteintäkterna prognostiseras en överskridning på cirka 2,7 miljoner euro jämfört med budgeten. Detta beror på en märkbart bättre andel av samfundsskatteintäkter. Statsandelarna förväntas utfalla budgetenligt.

Utfallet och prognos för hela staden, centralerna och Affärsverket Lovisa Vatten samt kommentarerna i anknytning till dem och en översikt över investeringarna finns i bilagan.

De mål för allmänna förvaltningen och koncernförvaltningen som är bindande i förhållande till stadsstyrelsen rapporteras i samband med delårsrapporten.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar delårsrapporten för januari–juni 2024 för kännedom och framlägger den vidare till stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.09.2024 § 110
695/02.02.02/2024

Bilaga nr 1.

Förslag

Stadsfullmäktige antecknar delårsrapporten för januari–juni 2024 för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 124
§ 257
§ 111

29.08.2024
09.09.2024
18.09.2024

Planstomme för Strömfors by, område öster om Elimäsvägen som saknar delgeneralplan samt Vanha-Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden

NLIN 29.08.2024 § 124

Beredning

planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Syftet med planstommen är att få en helhetsbild över Strömfors markanvändning och stödja områdets utveckling och livskraftighet. Strömfors kyrkby saknar delgeneralplan och många av detaljplanerna är föråldrade. Förnyelsen av detaljplanerna har därav inte stöd av en uppdaterad helhetsbild över byns utveckling att utgå ifrån. En planstomme påminner till utformning om en generalplan och dess syfte är att som en riktgivande plan handleda stadens detaljplanläggning. Planstommen har inte generalplanens juridiska rättsverkningar. Därav kommer planstommens presenterade markanvändnings rättsverkningar lösas i samband med framtida planläggningar.

Deltagande och växelverkan

Utkastet till planstommen framlades offentligt i 30 dagar, 12.5–12.6.2023.

Genom planstommen uppdateras planläggningens helhetsbild av Strömfors och utvecklingsbehov kartläggs för senare detaljplanläggning. Responsen för utlåtandet utgjordes av 13 utlåtanden och 4 anmärkningar. Möten angående responsen och eventuella åtgärder till planstommen hölls 25.5.2023 med Lovisanejdens kyrkliga samfällighet, 24.8.2023 med A. Ahlström Fastigheter Ab och 25.9.2023 med Närings-, trafik- och miljöcentralen och Borgå museum.

Utlåtandena och anmärkningarna har lett till förändringar i så väl planbeskrivningen som på plankartan. Förändringarna som tillkommit hittas i sammanfattningen av mottagen respons och uppgjorda bemötanden.

Innehåll

Planstommen uppdaterar för planläggningen helhetsbilden av Strömfors och dess utvecklingsbehov kartläggs för senare general- och detaljplanläggning.

En tidigare detaljplanlagd väg och bro söder om Strömfors från Elimäsvägen till Kortöns industriområde flyttas till norr om Strömfors. Möjligheterna för näringsidkande diversifieras och koncentreras i byns centrum. Andelen områden för offentlig service minskas till att motsvara nuvarande användning. Användningsområdena för skogs-, grön- och skyddsgrönområden uppdateras. Angående boende tas orealiserade bostadsområden bort och nya bostadsområden presenteras närmare byns

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 124

29.08.2024

§ 257

09.09.2024

§ 111

18.09.2024

centrum. Nya områden för turistanläggningar, lägerområden och parkering inom byn föreslås. Behovet av byggnadsskydd ses över och åns stränder skyddas från utökat byggande. Trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister förbättras och vägområdet kring Kortöbron föreslås som torgområde.

Den färdiga planstommen behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden och dess godkännande besluts slutligen av stadsfullmäktige. En planstomme påminner till utformning om en generalplan och dess syfte är att som en riktgivande plan handleda stadens detaljplanläggning, därav finns skäl att behandla den i stadsfullmäktige på samma vis som en generalplan.

Bilaga 75

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen samt framför ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen samt framför ärendet till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande.

Fortsatt behandling

Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige

Distribution av stads-
fullmäktiges beslut:

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

— — —

STST 09.09.2024 § 257

Bilaga nr 1.

Plankarta med beteckningar och bestämmelser
Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Stadsdirektör Tomas Björkroth

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 124

29.08.2024

§ 257

09.09.2024

§ 111

18.09.2024

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Planläggningsarkitekt Lotta Qvis deltog som inbjuden till sammanträdet i behandlingen av ärendet och presenterade ärendet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.09.2024 § 111
415/10.02.02/2023

Bilaga nr 2.

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att planstommen och de bemötanden som gjorts upp till utlåtandena och anmärkningen godkänns.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14), fullmäktigemotion

508/10.03.00/2020

FM § 42
20.05.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Thérèse Meriheinä) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Begäran om att befria från skyddsbeteckningar de två byggnader som på ett märkbart sätt förfular stadsbilden och också äventyrar säkerheten i Lovisa centrum (Drottninggatan 12 och 14)

Skyddande och bevarande av bebyggelse är i sig viktigt. Men när vi nu i 30 års tid har sett hur gamla järnhandeln (Drottninggatan 14) i Lovisa centrum förfaller, bör vi inse att byggnaden inte till ett rimligt pris kan räddas mera. Är det då ändamålsenligt att låta byggnaden i så hög grad förfula gatubilden vid såväl Drottninggatan som Karlskronaboulevarderna som den gör. Byggnader som står tomma kan på inget sätt bibehålla sitt värde utan förfallet fortgår.

Också byggnaden på vägen in till nedre staden, Drottninggatan 12, är så till den grad förfallen att det vore värt att befria även den från skyddsbeteckningen (förfallet har pågått minst lika länge).

En rivning av byggnaderna skulle samtidigt avlägsna en säkerhetsrisk i stadskärnan.

Lovisa stad har via verksamheten kring Lovisa historiska hus på ett beaktansvärt sätt visat sig värna om gammal bebyggelse, och det i sig visar att man inte lättvindigt går in för en lösning att befria byggnader från skyddsbeteckningar. Dock bör man inse när fåget gått.

**Därför anser vi att staden nu med det snaraste bör vidta åtgärder för att befria byggnaderna från deras skyddsbeteckning för att kunna utnyttja tomterna på ett bättre sätt.
Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en för dem lämpligare plats.**

Bilaga nr 11.

Beslut: Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

NLIN 26.01.2023 § 24

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 2556

Motionen berör byggnaderna på adresserna Drottninggatan 12 och 14 som i motionen upplevs vara förfulande av stadsbilden och äventyrar säkerheten. Enligt motionen bör staden nu fort vidta åtgärder för att befria byggnaderna från skyddsbeteckningar så att tomterna kan utnyttjas på ett bättre sätt. Bland annat sönderfaller den gamla järnhandeln och den kan inte längre räddas till skäligt pris. Alternativet kunde vara att flytta byggnaderna till en plats som är lämpligare för dem.

Bevarandet av stadsbildsmässigt eller kulturhistorisk värdefulla byggnader är ett utgångsläge för lagstiftningen som reglerar planläggningen och byggandet. Allt gammalt och sådant som upplevts vara värdefullt har inte i Lovisa heller skyddats, utan skyddsbezeichnung har anvisats närmast för de till sina skyddsvärden mest betydande byggnaderna och gårdarna. Speciellt värdefulla objekt skyddas ofta med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 12 är skyddad med lagen om skyddande av byggnadsarvet. Drottninggatan 14 är inte skyddad med detaljplan, men i generalplanen krävs det att dess skyddsvärde reds ut.

I detta sammanhang finns det inga förutsättningar att ta mer ställning till frågan om hävandet av enskilda skyddsobjekts skydd eller till nya skyddsbehov. Befintliga skyddsbezeichnungar bedöms alltid i samband med planläggning och vid behov även vid tillståndsförfarande. Besluten i dem baserar sig på sakkunnigutredningar och -utlåtanden samt på offentlig debatt/hörande samt slutligen på beslutsfattandet av stadens behöriga verksamhetsorgan. I vissa fall kan miljöministeriet också ta skyddsärendet för beslutande, då skyddets sker med stöd av lagen om skyddande av byggnadsarvet.

Byggnader som ska bevaras eller som har skyddsstatus kan på det sätt som nämnts i motionen även i vissa fall flyttas. Då man bedömer möjligheterna att flytta skyddsobjekt eller annars värdefulla byggnader är förfarandet till lämpliga delar det samma som när man fattar ett skyddsbeslut eller häver ett skyddsbeslut.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

I frågor som gäller byggnaders säkerhet och förfulande av stadsbilden är byggnadstillsynen den behöriga myndigheten.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov ge bestämmelser som anknyter till upprätthållandet av byggnaderna och utfärda vite. Innan förfarande av förvaltningstvång anmärker man byggnadens ägare om saken och först senare tyr man sig vid behov vid tvångsåtgärder.

I första hand strävar man bland annat med stadens myndigheters handledning och stöd efter att finna en lösning, där byggnaden kan användas och det är meningsfullt att hålla den i skick. Det mest centrala i att bevara stadsmiljöns representativitet och byggnadernas tekniska skick är det att byggnaderna används. Ägaren till byggnaden har en avgörande betydelse för att den bevaras och underhålls. Det är ägarens uppgift och det ligger i ägarens intresse att finna användning för byggnaden och att svara för byggnadens underhåll. Om användningsändamålet enligt planen inte längre är möjlig kan staden i rollen av planläggare delta i ny bedömning av användningsändamålet och vid behov även i främjandet av ändringen. Bland annat miljöministeriet beviljar på ansökan understöd för finansiering av renoveringar som siktar på bevarandet av skyddsobjekt. Ägandet av byggnaden kan ibland vara för ägaren en oangenäm eller ekonomisk börda att bära, då säljandet av byggnaden eller hela fastigheten inklusive tomten kan vara förnuftigast.

Bilaga 19 Motion

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.
Behandling	Ordförande Karlsson föreslog att ärendet remitteras för ny beredning. Näringslivs- och infrastrukturnämnden understödde förslaget enhälligt.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att ärendet remitteras för ny beredning.

— — —

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

NLIN 28.03.2024 § 43

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 0455

1. Ärendets tidigare behandling:

Motionen behandlades av näringslivs- och infrastrukturnämnden 26.1.2023, § 24. Nämnden remitterade ärendet för ny beredning. Bemötandet har uppdaterats under rubriken 4. Procedurs- och beslutsalternativ, som i slutet av bemötandet kompletterar bemötandet angående Drottninggatan 12 och 14 tillståndssituation, prövningens behandlingsskede samt möjliga alternativ för fortsatt behandling.

2. Motion:

Motionen gäller de byggnader som ligger på adresserna Drottninggatan 12 och 14. I motionen anses byggnaderna förfula stadsbilden och äventyra säkerheten. Enligt motionen bör staden nu hastigt vidta åtgärder för att frigöra byggnaderna från skyddsbeteckningar så att tomterna kan utnyttjas på ett bättre sätt. Bland annat förfaller den gamla järnhandeln och kan inte längre räddas till skäligt pris. En möjlighet kunde vara att flytta byggnaderna till lämpligare platser.

3. Behandlingen av gammalt byggnadsbestånd i planläggningen:

Bevarandet av stadsbildsmässigt eller kulturhistorisk värdefulla byggnader är ett utgångsläge för den lagstiftning som reglerar planläggning och byggande. I Lovisa har man sedan gammalt förstått värdet och betydelsen av det gamla byggnadsbeståndet utan att tvingas till det genom lagstiftning. Annars skulle det inte finnas bevarat ett sådant gammalt byggnadsbestånd i staden som nu. Också det nyare byggnadsbeståndet i centrum har man passat in mycket väl intill det gamla byggnadsbeståndet och den gamla byggnadsmiljön. Lovisa är ju känt för sitt talrika gamla byggnadsbestånd och bland annat evenemanget Lovisa historiska hus, vilket man också hänvisar till i motionen.

Allt gammalt som upplevs som värdefullt skyddas ändå inte i Lovisa, utan skyddsbeteckningar har anvisats i planer redan årtionden sedan närmast för de mest värdefulla byggnaderna och gårdarna. Existerande skyddsbeteckningar utvärderas alltid vid planläggning och vid behov i samband med tillståndsförfaranden. Besluten grundar sig på expertutredningar och -utlåtanden samt på offentlig diskussion/hörande och i sista hand på beslutfattande i stadens behöriga organ. I vissa fall kan också Miljöministeriet ta upp ett skyddsärende till beslutfattande.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

Gamla byggnader som har skyddsstatus eller ska bevaras kan på det sätt som nämns i motionen även i vissa fall flyttas. När man bedömer möjligheten att flytta skyddsobjekt eller på annat sätt värdefulla byggnader, ska man förfara till lämpliga delar på samma sätt som när man fattar ett skyddsbeslut eller upphäver ett skyddsbeslut.

I frågor som gäller byggnaders säkerhet och förfulande av stadsbilden är byggnadstillsynen den behöriga myndigheten. Byggnadstillsynsmyndigheten kan vid behov ge bestämmelser och utfärda vite som anknyter till byggnaders underhåll. Innan förvaltningstvångförfarande inleds gör man byggnadsägaren uppmärksam på saken och först senare tar man till tvångsmedel.

I första hand försöker man med hjälp av bland annat ledning och stöd från stadens myndigheter att hitta en lösning där byggnaden går att använda och det är meningsfullt att hålla den i skick. Det mest centrala i att bevara stadsmiljöns representativitet och byggnadernas tekniska kondition är att byggnaderna används. I frågan om bevarandet och underhållet av byggnader spelar ägaren en avgörande roll. Det är ägarens uppgift och det ligger i ägarens intresse att hitta användning för byggnaden och att svara för dess underhåll. Om användningsändamålet i planen inte längre är möjligt, kan staden i roll av planläggare delta i en ny bedömning av användningsändamålet och vid behov även i att främja ändringen. Att riva byggnaden är ändå oftast inte nödvändigt eller möjligt med hänvisning till ekonomiska eller tekniska säkerhetsförhållanden. Bland annat Miljöministeriet beviljar på ansökan understöd för finansiering av renoveringar med syfte att bevara skyddsobjekt. Att äga en byggnad kan ibland vara en ekonomiskt övermäktig eller orimlig börda att bära, och då kan det vara vettigast att sälja byggnaden eller hela fastigheten och tomten.

4. Procedurs- och beslutsalternativ:

Staden kan lyfta fram frågan om Drottninggatan 12 och 14s skyddsbehov vid detaljplaneringen. Om det visar sig att byggnaderna fortfarande har de skyddsvärden som beskrivs i paragraf 2 i lagen om skyddande av byggnadsarvet (4.6.2010/498) (LSB 2 §) eller paragraf 57 i markanvändnings- och bygglagen (MBL 57 §), är staden skyldig att genom detaljplanen fortsättningsvis anvisa skyddsbestämmelser för byggnaderna. Skyddsbestämmelserna måste ändå vara rättvisa mot byggnadsägaren (MBL 57 §).

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

Drottninggatan 12:

Drottninggatan 12 är skyddad under lagen, lagen om skyddande av byggnadsarvet 498/2010, LSB. Skyddsbeslutet om byggnaden fattades 1.2.1996 av Nylands miljöcentral. Skyddsbeslutet fastställdes av Miljöministeriet 19.5.1997. Endast Närings- trafik- och miljöcentralen (NTM) har rätt att ändra eller ogiltigförklara skyddsbeslutet. Centralen kan även förplikta byggnadens ägare att vidta behövliga skyddsåtgärder för att säkerställa skyddandet av byggnaden. Staden har genom detaljplaneringen möjlighet att framföra ny utvärdering av byggnadens skyddsvärde. Byggnadens ägare kan också föreslå en ny utvärdering av byggnadens skyddsvärde.

Drottninggatan 14:

Drottninggatan 14 har skyddsbeteckning i delgeneralplanen. Att en byggnad betecknas som skyddad i en generalplan ger den inte ett direkt byggnadsskydd, utan visar på ett skyddsbehov som staden är skyldig att utreda i samband med detaljplaneförnyelsen. Vid detaljplaneringens utvärdering kommer då utgångspunkten vara att byggnaden skyddas, så som betecknats i generalplanen. Skyddet kan endast uteslutas om byggnaden utvärderas att inte ha de skyddsvärden 57 § i markanvändnings- och bygglagen föreskriver. Byggnaden är belägen på ett område vars detaljplaner är planerade att förnyas och som är med i planläggningsprogrammet för 2025–2030.

Det av byggnads- och miljönämnden (11.5.2021 § 114) tidigare beviljade rivningslovet 2020-179 för Drottninggatan 14 har behandlats i Helsingfors förvaltningsdomstol (FD) 1.2.2023, och beslutet var att rivningslovet ogiltigförklarades och att byggnadens värde ska utvärderas i samband med detaljplanering. En ansökan om prövningstillstånd för FD-beslutet var ännu 15.2.2024 under beredning hos Högsta förvaltningsdomstolen (HFD). Om HFD beslutar att behandla ärendet och ogiltigförklara förvaltningsdomstolens beslut, blir byggnads- och miljönämndens beslut angående rivningslovet lagakraftvunnet. Ärendet angående byggnadens skyddande är för tillfället anhängigt hos NTM. Byggnaden var 28.7.2023 presenterad till NTM av Lovisa kultur- och miljöföreningen rf som potentiellt byggnadsskyddsobjekt i enlighet med LSB 2 §. Medan ärendet behandlas får byggnaden inte rivas. Bygglagen förnyas för tillfället och förnyelsen behandlar bland annat rivningslovs- och byggnadsskyddsförfaranden. Lovisa stad har begärt ge utlåtande om ärendet.

Frågan om den möjliga rivningen/byggnadsskyddet av Drottninggatan 14 kan genom de pågående juridiska- och skyddsprocesserna samt med nuvarande lag uppgöras på följande tre olika vis:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

- Om HFD ogiltigförklarar FD:s beslut och NTM beslutar att byggnaden inte skyddas under byggnadsskyddslagen, blir rivningslovet lagstadgat och byggnaden kan rivas.
- Ifall HFD inte ger prövningstillstånd till FD:s beslut i prövningen och NTM beslutar att byggnaden inte skyddas under byggnadsskyddslagen, avgörs behovet av byggnadsskydd i detaljplanläggningen.
- Men om NTM-centralen beslutar att byggnaden skyddas under byggnadsskyddslagen, kan byggnaden inte rivas utan att NTM-centralen ogiltigförklarar skyddsbeslutet.

Bilaga 27 Motion

Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och skickar motionen till byggnads- och miljönämnden för fortsatt behandling.

— — —

BYMIN 14.05.2024 § 29

Beredning	ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala 040 776 25 56 Näringslivs- och infrastrukturnämnden har genom sitt beslut 28.3.2024 § 43 överfört ifrågavarande fullmäktigemotion till byggnads- och miljönämnden för fortsatt behandling. Byggnadstillsynens och byggnads- och miljönämndens behörighet i det ärende som gäller fullmäktigemotionen sträcker sig enbart till myndighetsuppgifter. Dessa omfattar behandling av rivningslov i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL 127 ja 139 §) och reparationsuppmaningar och förelägganden som gäller underhåll av byggnader (MBL 166 §).
-----------	--

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 24	26.01.2023
Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 43	28.03.2024
Byggnads- och miljönämnden	§ 29	14.05.2024
Stadsstyrelsen	§ 181	10.06.2024
Stadsfullmäktige	§ 112	18.09.2024

Föredragning Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga till näringslivs- och
infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 43.

Beslut Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga till näringslivs- och
infrastrukturnämndens beslut 28.3.2024 § 43.

Distribution Stadsstyrelsen

— — —

STST 10.06.2024 § 181

Bilaga nr 2.

Föredragning Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret, att motionen
har lett till åtgärder och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut Beslut enligt förslaget.

FM 18.09.2024 § 112
102/10.03.00/2023

Bilaga nr 3.

Förslag Stadsfullmäktige godkänner svaret, att motionen har lett till åtgärder och
konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 113

18.09.2024

Aktuella ärenden

FM 18.09.2024 § 113

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden

Beslut

Stadsdirektören informerade stadsfullmäktigeledamöterna om nedan nämnda aktuella ärenden:

- Lägesöversikt angående Valkom hamn, bland annat aftonskola för stadsfullmäktige vecka 39
- Lägesöversikt angående Fortums förvärv av markområden
- Lovisa stads personalenkät 13–30.9.2024 samt Regionsförvaltningsverkets granskning av stadens arbetarskyddsförvaltning i maj 2024.

Stadsfullmäktige

§ 114

18.09.2024

Avslutande av mötet

FM 18.09.2024 § 114

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 18.43.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 105, § 106, § 107, § 110, § 112, § 113, § 114

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 108, § 109, § 111**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen
måndag–onsdag och fredag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–15.00
torsdag kl. 9.00–11.30 och kl. 12.30–17.00