

Stadsfullmäktige

Tid 15.05.2024 kl 18:01 - 19:44

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Kekkonen Jari	första vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Hägglblom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Karlsson Håkan	ledamot	
	Rosenberg Thomas	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Laiho Pasi	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurtta Hanna	ledamot	
	Raivio Timo	ledamot	
	Baumgartner Pia	Liljestrands ersättare	
	Bruce Marina	Thesslunds ersättare	
	Haddas Anders	K. Karlssons ersättare	
	Lohenoja Pertti	M. Lohenojas ersättare	
	Malmberg Irene	Heijnsbroek-Wiréns ersättare	
	Hyvönen Petri	Weckmans ersättare	
	Haverinen Katri	Hakasaaris ersättare	
	Nurkkala Kirsi	Peräkyläs ersättare	
	Marjakangas Miia	Thomassons ersättare	
	Välkepinta Sonja	Hovis ersättare	
	Mettinen Veli-Matti	P. Lohenojas ersättare	§ 52
Övriga	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	
	Elina Amnell-Holzhäuser	tf stadsdirektör	
	Thomas Grönholm	sekreterare	

Kenneth Albrecht
Marko Luukkonen

lokalchef
chef för
stadsplaneringsavdelningen

§ 54-55

Frånvarande Heijnsbroek-Wirén Mia
Liljestränd Tom
Thesslund Stefan
Karlsson Kim
Lohenoja Meri
Weckman Pamela
Hakasaari Petri
Peräkylä Teemu
Thomasson Daniel
Hovi Antti
Jan D. Oker-Blom
Sari Paljakka

andra vice ordförande
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
ledamot
stadsdirektör
dir. för centralen för näringsliv och
infrastrukt

Underskrifter

Otto Andersson
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 48 - 62

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa

Thomas Rosenberg
protokolljusterare

Eero Mulli
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 48	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 49	Protokolljusterare	5
§ 50	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 51	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av ny ledamot	7
§ 52	Att utse ledamöter och ersättare till nämnden för sysselsättningsområdet	9
§ 53	Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021-2024 och att fortsätta den nuvarande välfärdsplanens giltighet till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden	12
§ 54	Arrende av markområde för planering av solkraftverksproduktion på Bryggeribackens område, Skarta Energy Oy	16
§ 55	Skarta Energys initiativ 15.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Niinijärvis område	20
§ 56	European Energy Finland Ab:s initiativ 3.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Tessjös område	23
§ 57	Prissättning av tomter i kvarter 535 inom detaljplanområdet för Söderåsen	26
§ 58	Korrigerings av skrivfel i enlighet med 51 och 52 § i förvaltningslagen i detaljplanen för Räfsby 13-15	29
§ 59	Aktuella ärenden	31
§ 60	Att halvera konsumtionen av animaliska produkter till 2030, fullmäktigemotion	32
§ 61	Lovisa stad ska bekämpa demoleringen av en avgiftsfri andra stadiets utbildning, fullmäktigemotion	33
§ 62	Avslutande av mötet	35

Stadsfullmäktige

§ 48

15.05.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 15.05.2024 § 48

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 49

15.05.2024

Protokolljusterare

FM 15.05.2024 § 49

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Thomas Rosenberg och Eero Mulli.

Stadsfullmäktige

§ 50

15.05.2024

Godkännande av föredragningslistan

FM 15.05.2024 § 50

Förslag

Ärendelistan som utdelats med möteskallelsen godkänns som föredragningslista.

Beslut

Ordföranden föreslog att ärende "Förlängning av återbetalningstiden för kapitallån, Lovisa Bostäder Ab" stryks från föredragningslistan.

Stadsfullmäktige godkände ändringen av föredragningslistan.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 121
§ 51

22.04.2024
15.05.2024

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag samt val av ny ledamot

STST 22.04.2024 § 121

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Kalle-Oskar Tuomala har begärt att få avgå från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning. Som motivering till begäran har han meddelat utflyttning från orten.

Till den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning ska således utses en ny ledamot i stället för Kalle-Oskar Tuomala.

Sammansättningen av den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning:

Ledamot

Jari Kekkonen, ordf.
Hanna Hurtta, vice ordf.
Meri Lohenoja
Emmi-Liina Vakkuri-Johansson
Kalle-Oskar Tuomala
Antti Hovi
Immo Stenberg
Janne Länsipuro
Lisbeth Konttinen

Lappräks representant:

Sauli Silfvast

Ersättare

Veli-Matti Mettinen
Leena Viikari
Annika Lindfors
Anne Sokka-Tuomala
Annika Fellman
Juuso Yläräkkola
Janne Immonen
Erja Noroviita
Hans Jungner

Tuija Aalto

Av ledamöterna i nämnden för fostran och bildning förordnar stadsfullmäktige de fem ledamöter som representerar den finska språkgruppen till ledamöter i den finskspråkiga utbildningssektionen. Dessutom väljer stadsfullmäktige fyra ledamöter till den finskspråkiga utbildningssektionen. Varje ledamot har en personlig ersättare.

När ledamoten väljs ska bestämmelserna i jämställdhetslagen beaktas.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå att stadsfullmäktige

- beviljar Kalle-Oskar Tuomala avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning

- utser en ny ledamot till den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning för återstoden av mandatperioden.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 121
§ 51

22.04.2024
15.05.2024

FM 15.05.2024 § 51
350/00.00.01/2024

Förslag

Stadsfullmäktige

- beviljar Kalle-Oskar Tuomala avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning
- utser en ny ledamot till den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning för återstoden av mandatperioden.

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Kalle-Oskar Tuomala avsked från uppdraget som ledamot i den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning
- utsåg Anne Sokka-Tuomala, som har fungerat som ersättare i sektionen, till ny ledamot i den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning för återstoden av mandatperioden
- utsåg Päivi Bärlund till ny ersättare i den finskspråkiga sektionen av nämnden för fostran och bildning för återstoden av mandatperioden.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 137
§ 52

06.05.2024
15.05.2024

Att utse ledamöter och ersättare till nämnden för sysselsättningsområdet

STST 06.05.2024 § 137

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Propositionen med lagförslag till reform av arbets- och näringstjänsterna antogs av riksdagen 1.3.2023. Kommunerna skulle enligt lagen komma överens om bildandet av sysselsättningsområden och meddela dessa till Arbets- och näringsministeriet före utgången av oktober 2023. Organiseringsansvaret för tjänsterna överförs till kommunerna 1.1.2025.

Stadsfullmäktige i Lovisa stad beslutade 11.10.2023, § 97, godkänna avtalet om ett gemensamt organ för att sköta arbets- och näringsuppgifter och planen för ordnande av arbets- och näringstjänster. Genom att ta hand om de uppgifter som anges i avtalet är Borgå stad enligt avtalet en sådan ansvarig kommun som avses i 51 § i kommunallagen. I avtalet avtalas om inrättande av ett gemensamt organ som är underställt stadsstyrelsen i Borgå stad: AN-nämnden. Nämnden har 11 ledamöter: Borgå stad har 3 representanter, Sibbo kommun har 2 representanter, Lovisa stad har 2 representanter och kommunerna Askola, Lappträsk, Mörskom och Pukkila har en representant var. Det är var och en av avtalskommunernas fullmäktige som väljer de ordinarie ledamöterna och ersättarna till nämnden. AN-nämnden utser bland sina ledamöter en ordförande och en vice ordförande. Uppdraget som ordförande innehas av en representant för den ansvariga kommunen medan uppdraget som vice ordförande innehas av representanter för de kommuner i området som har det näst största och tredje största invånarantalet på så sätt att representationen byts med två års mellanrum. Uppdraget som vice ordförande innehas först av en representant för den näst största kommunen.

Efter att Sibbo kommun beslutade ansluta sig till ett annat samarbetsområde uppgår antalet ledamöter i AN-nämnden till 9.

Stadsfullmäktige i Borgå stad beslutade 13.3.2024, § 11, inrätta en nämnd för sysselsättningsområdet i enlighet med avtalet mellan staden och kommunerna. Lovisa stad har uppmanats att meddela sina förslag till vem som ska utses till ledamöter och ersättare i AN-nämnden.

Som ytterligare information konstateras att sysselsättningsområdet, enligt motiveringarna i Borgå stadsfullmäktiges beslut, behöver inleda sitt arbete redan våren 2024. Nämndens uppgifter under 2024 omfattar planering, rekryteringar, upphandlingar och upprättande av en budget för sysselsättningsområdet. Målet med att inleda arbetet är att organisationen är funktionsduglig genast 1.1.2025.

Kompletterande material:

Utdrag av Borgå stadsfullmäktiges beslut 13.3.2024, § 11

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 137
§ 52

06.05.2024
15.05.2024

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige utser två ledamöter jämte ersättare till det gemensamma organet för Borgå sysselsättningsområde, AN-nämnden.

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att stadsfullmäktige antecknar för kännedom att nämnden för sysselsättningsområdet inleder sitt arbete redan våren 2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka deltog på distans, som inkallad i behandlingen av ärendet, klockan 18.30–18.38.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 15.05.2024 § 52
309/00.00.01/2024

Kompletterande material:

Utdrag av Borgå stadsfullmäktiges beslut 13.3.2024, § 11

Förslag

Stadsfullmäktige utser två ledamöter jämte ersättare till det gemensamma organet för Borgå sysselsättningsområde, AN-nämnden.

Stadsfullmäktige antecknar för kännedom att nämnden för sysselsättningsområdet inleder sitt arbete redan våren 2024.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Pertti Lohenoja anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesutrymmet för den tid som ärendet behandlades. I stället för Lohenoja deltog ersättare Veli-Matti Mettinen i sammanträdet klockan 18.13–18.15.

Ledamot Katri Haverinen anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesutrymmet för den tid som ärendet behandlades.

Ledamot Kari Hagfors anmälde jäv (grund: part) och avlägsnade sig från mötesutrymmet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut

Stadsfullmäktige utsåg till det gemensamma organet för Borgå sysselsättningsområde, AN-nämnden, nedan nämnda två ledamöter och två ersättare:

Ordinarie ledamot: Pamela Stenberg. Ersättare: Katri Haverinen.
Ordinarie ledamot: Pertti Lohenoja. Ersättare: Kari Hagfors.

Stadsfullmäktige antecknade för kännedom att nämnden för sysselsättningsområdet inleder sitt arbete redan våren 2024.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 137
§ 52

06.05.2024
15.05.2024

Paragrafen justerades omedelbart.

Kultur- och fritidsnämnden.	§ 44	10.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 141	06.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 53	15.05.2024

Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021-2024 och att fortsätta den nuvarande välfärdsplanens giltighet till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden

KUFRI 10.04.2024 § 44

Beredning

välfärdsplanerare Päivi Hämäläinen tfn 0440 555 483

Stadsfullmäktige i Lovisa stad har beslutat följande (16.2.2022 § 4): "Stadsfullmäktige i Lovisa stad godkänner för sin del Lovisa stads välfärdsberättelse 2017–2020 och välfärdsplan 2021–2024. Aktualiteten av välfärdsplanens åtgärdsmatris för Lovisa ska bedömas på nytt efter att välfärdsområdets verksamhet inletts."

Enligt stadsstyrelsen i Lovisa stads beslut (4.9.2023 § 232) består Lovisa stads multiprofessionella styrgrupp för främjande av hälsa och välfärd av Lovisa stads ledningsgrupp. Ledningsgruppen ansåg 4.12.2023 det vara ändamålsenligt att direktören för centralen för bildning och välfärd genom tjänsteinnehavarbeslut begär utlåtande från stadens organ gällande bedömningen av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i välfärdsplanen 2021–2024. Utlåtandena riktas till kultur- och fritidsnämnden. Målet är att kulturoch fritidsnämnden sedan framför ärendet till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige.

Välfärdsarbetsgruppen i Lovisa stad har under höstperioden 2023 uppdaterat åtgärdsmatrisen i Välfärdsplanen 2021–2024. De åtgärder som grundtrygghetscentralen tidigare ansvarat för och som nu överförs till Östra Nylands välfärdsområde har strukits från matrisen. Lovisa stad främjar invånarnas hälsa och välfärd tillsammans med Östra Nylands välfärdsområde i enlighet med ett avtal om strategiskt samarbete (FM 13.9.2023 § 84). I matrisen har införts åtgärder från Lovisa stads välfärdsplan för barn och unga och planen för att stödja den äldre befolkningen, vilka tidigare saknats från matrisen. Dessutom har enskilda åtgärder preciserats.

Ledningsgruppen såg över den uppdaterade åtgärdsmatrisen 4.12.2023, och den behandlades på aftonskolan för stadsfullmäktige 11.12.2023.

Den bifogade åtgärdsmatrisen för Välfärdsplanen 2021–2024 kombinerar åtgärder från följande planer:

- Välfärdsplanen för barn och unga
- Planen för att stödja den äldre befolkningen
- Säkerhetsplanen
- Programmet för delaktighet

Kultur- och fritidsnämnden.	§ 44	10.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 141	06.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 53	15.05.2024

Dessutom innehåller åtgärdsmatrisen åtgärder fram till 2025. Den nuvarande välfärdsplanen behöver vara i kraft fram till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden. Det är motiverat att stadsfullmäktige behandlar den nya välfärdsplanen för 2025 och framåt efter att det nya fullmäktige inlett sin mandatperiod 1.6.2025.

Det under höstperioden 2023 uppdaterade förslaget till åtgärdsmatris för Välfärdsplanen 2021–2025 finns som bilaga i det här beslutet. Stadsfullmäktiges 16.2.2022 § 4 godkända Lovisa stads och Lapträsk kommuns välfärdsberättelse 2017-2020 och välfärdsplan 2021-2024 finns på Lovisa stads nätsida på adressen: <https://www.loviisa.fi/sv/staden-och-beslutsfattande/framjandetav-valfard/>.

Direktören för centralen för bildning och välfärd (20.12.2023 § 24) har bitt följande organ och påverkansorgan utlåtande om den bifogade åtgärdsmatrisen för välfärdsplanen 2021-2025 före utgången av februari 2024:

- näringslivs- och infrastrukturnämnden
- landsbygdsnämnden
- nämnden för fostran och bildning
- direktionen för Lovisa medborgarinstitut
- finskspråkiga utbildningssektionen
- svenskspråkiga utbildningssektionen
- äldrerådet
- rådet för personer med funktionsnedsättning
- ungdomsfullmäktige
- barnparlamentet

Bilaga 1: Lovisas välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris, förslag baserat på utlåtanden

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- a) för sin del godkänna den uppdaterade bilagan baserad på utlåtanden som getts (Lovisas välfärds- och säkerhetsplan 2023–2025 åtgärdsmatris)
- b) föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att godkänna bilagan (Lovisa välfärds- och säkerhetsplan 2023–2025 åtgärdsmatris).
- c) föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man fortsätter med den nuvarande välfärdsplanen till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden.

Behandling

Direktören för centralen för bildning och välfärd föreslog att rubriken rättas på följande sätt som teknisk korrigerings:

Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021-2024 och att fortsätta den nuvarande välfärdsplanens giltighet till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden.

Kultur- och fritidsnämnden.	§ 44	10.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 141	06.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 53	15.05.2024

Välfärdsplanerare Päivi Hämmäläinen hördes som sakkunnig kl. 18.38-18.55 och hos avlägsnade sig från mötet före beslutsfattandet.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att korrigera rubriken som teknisk korrigerings enligt följande:
Bedömning av aktualiteten hos åtgärdsmatrisen i Lovisa stads välfärdsplan 2021-2024 och att fortsätta den nuvarande välfärdsplanens giltighet till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade
a) för sin del godkänna den uppdaterade bilagan baserade på utlåtanden som getts (Lovisas välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris)
b) föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att godkänna bilagan (Lovisa välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris)
c) föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man fortsätter med den nuvarande välfärdsplanen till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden.

STST 06.05.2024 § 141

Bilaga nr 5.
Lovisas välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att

a) godkänna bilagan (Lovisa välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris)

b) fortsätta med den nuvarande välfärdsplanen till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kultur- och fritidsnämnden.	§ 44	10.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 141	06.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 53	15.05.2024

FM 15.05.2024 § 53
1099/12.04.00/2023

Bilaga nr 1.

Lovisas välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris

Förslag

Stadsfullmäktige godänner

a) bilagan (Lovisa välfärds- och säkerhetsplan 2023-2025 åtgärdsmatris)

b) att den nuvarande välfärdplanen fortsätter till slutet av den nuvarande fullmäktigeperioden.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 47

28.03.2024

§ 119

22.04.2024

§ 54

15.05.2024

Arrende av markområde för planering av solkraftverksproduktion på Bryggeribackens område, Skarta Energy Oy

NLIN 28.03.2024 § 47

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Skarta Energy Oy har begärt av staden tillstånd att arrendera ett markområde på cirka 7,1 hektar för planering av solkraftverks produktionsanläggning på fastighet 434-405-1-33. Området är i gällande detaljplan område avsett för odlingsanvändning (planbeteckning MA). Det 24.8.2022 undertecknade intentionsavtalet mellan den sökande och staden förföll 31.1.2023. För området finns en anhängiggjord detaljplan och ändring av detaljplan, stadsdelar 1 Norrtull, 2 Östertull och 6 Nystaden, Bryggeribackens närområden (område för solenergi), (näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 15.12.2022/190 §).

Stadsplaneringsavdelningen har förhandlat med den sökande om storleken av markområdet som ska arrenderas i och med att planläggningen blivit mer specifik och om de övriga villkoren för arrendet. Prisbestämningen i arrendeavtalet för tiden då planläggningen är aktualiserad uppgår till 1 000 euro/hektar.

På den sökandes begäran har staden beställt av en opartisk utvärderare en prisvärdering för att bedöma de kommande arrendekostnaderna för företagets lönsamhetsberäkning. Jordägarnas Värderingscentral utarbetade värderingsbrevet 23.11.2023. Efter planen vunnit laga kraft är arrendenivån 2 150 euro/hektar och arrendetiden 30 år.

Efter att anläggningen tagits i användning justeras arrendet igen, då man kommer att använda som arrendebestämningsgrund arrendebestämning som anknyter till kraftverkets produktionskapacitet + basarrendet preciserat för kvartersområdet i detaljplanen. Alla arrenden binds vid levnadskostnadsindexet och justeras årligen.

Den sökande har förbundit sig att betala till staden i samband med undertecknandet av arrendeavtalet planläggningskostnader och övriga kostnader som en engångsersättning på 50 000 euro.

Arrendeavtalets övriga villkor har tecknats i avtalsutkastet som finns som bilaga. Avtalets utsatta tid är ett år från tidpunkten för undertecknande och den fortsätts vid behov årligen, tills Bryggeribackens detaljplaneändring vunnit laga kraft. Om områdets detaljplanering för här avsedda solkraftsproduktion inte förverkligas, fortsätts avtalet inte.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 47

28.03.2024

§ 119

22.04.2024

§ 54

15.05.2024

Bilaga 30

1. Arrendeavtalsutkast
2. Bilagekarta över arrendeområdet
3. Värderingsbrev (Jordägarnas Värderingscentral 23.11.2023), sekretessbelagd; 24.1 § punkt 17 i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar godkänna och föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de godkänner arrendet av ett markområde på 7,1 hektar för planering av solkraftverk till den sökande för en utsatt tid på ett (1) år i sänder. Avtalet kan fortsättas ett år i sänder tills detaljplanen vunnit laga kraft. Arrendatorn betalar ett årligt arrende på 7 100 euro till staden. Arrendet och avtalsvillkoren preciseras efter detaljplanläggningen med ett separat godkänt avtal för genomförandeskedet och vidare för ibruktagningsskedet. Tjänsteinnehavare som beslutar om annan överlåtelse av detaljplanerat område kan göra tekniska ändringar i avtalet som beslutas om här.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Ledamot Wide föreslog att förslaget återremitteras för ny beredning. Ledamot Wides förslag fick inget understöd.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade godkänna och föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de godkänner arrendet av ett markområde på 7,1 hektar för planering av solkraftverk till den sökande för en utsatt tid på ett (1) år i sänder. Avtalet kan fortsättas ett år i sänder tills detaljplanen vunnit laga kraft. Arrendatorn betalar ett årligt arrende på 7 100 euro till staden. Arrendet och avtalsvillkoren preciseras efter detaljplanläggningen med ett separat godkänt avtal för genomförandeskedet och vidare för ibruktagningsskedet. Tjänsteinnehavare som beslutar om annan överlåtelse av detaljplanerat område kan göra tekniska ändringar i avtalet som beslutas om här.

Denna paragraf justerades omedelbart.

STST 22.04.2024 § 119

Bilaga nr 1.

Arrendeavtalsutkast

Bilagekarta över arrendeområdet

Värderingsbrev (Jordägarnas Värderingscentral 23.11.2023),

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 47

28.03.2024

§ 119

22.04.2024

§ 54

15.05.2024

sekretessbelagd; 24.1 § punkt 17 i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner arrendet av ett markområde på 7,1 hektar för planering av solkraftverk till den sökande för en utsatt tid på ett (1) år i sänder.

Avtalet kan fortsättas ett år i sänder tills detaljplanen vunnit laga kraft. Arrendatorn betalar ett årligt arrende på 7 100 euro till staden. Arrendet och avtalsvillkoren preciseras efter detaljplanläggningen med ett separat godkänt avtal för genomförandeskedet och vidare för ibruktagningsskedet. Tjänsteinnehavare som beslutar om annan överlåtelse av detaljplanerat område kan göra tekniska ändringar i avtalet som beslutas om här.

Behandling

Markanvändningsingenjör Antti Piippo deltog som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 18.31–18.35.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

FM 15.05.2024 § 54
244/10.00.02/2024

Bilaga nr 2:

Arrendeavtalsutkast

Bilagekarta över arrendeområdet

Värderingsbrev (Jordägarnas Värderingscentral 23.11.2023),

sekretessbelagd; 24.1 § punkt 17 i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner arrendet av ett markområde på 7,1 hektar för planering av solkraftverk till den sökande för en utsatt tid på ett (1) år i sänder.

Avtalet kan fortsättas ett år i sänder tills detaljplanen vunnit laga kraft. Arrendatorn betalar ett årligt arrende på 7 100 euro till staden. Arrendet och avtalsvillkoren preciseras efter detaljplanläggningen med ett separat godkänt avtal för genomförandeskedet och vidare för ibruktagningsskedet. Tjänsteinnehavare som beslutar om annan överlåtelse av detaljplanerat område kan göra tekniska ändringar i avtalet som beslutas om här.

Behandling

Ledamot Roger Wide föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Håkan Karlsson understödde Wides återremitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget fått understöd, så en omröstning förrättas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 47

28.03.2024

§ 119

22.04.2024

§ 54

15.05.2024

Omröstning:

JA (fortsatt behandling av ärendet): 31 röster.

NEJ (återremittering av ärendet): 4 röster.

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog i
behandlingen av ärendet klockan 18.33–18.39.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden	§ 69	25.04.2024
Stadsstyrelsen	§ 136	06.05.2024
Stadsfullmäktige	§ 55	15.05.2024

Skarta Energys initiativ 15.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Niinijärvis område

NLIN 25.04.2024 § 69

Beredning chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

Skarta Energy har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 200 hektar vid Niinijärvi i Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda upprättande av delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Niinijärvi området. Syftet är att bygga ett cirka 90 MW solkraftverk i området. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt de relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdets planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planläggningsprocesser. Planläggningslagstiftning som gäller stora solkraftverksområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planläggningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Niinijärvi projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planläggnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planläggningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Niinijärvi solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Niinijärvis projektområde omfattar 300 hektar.

Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Niinijärvi. Solkraftverk i samma storlekklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planläggningsprogrammet

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 69

25.04.2024

§ 136

06.05.2024

§ 55

15.05.2024

Lovisa stads planlägningsprogram och planlägningsöversikt 2024 behandlades i nämnden i januari 2024. Energiplanlägningsprojekt betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planlägningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Tidtabellen för solkraftverksprojektet i Niinijärvi beror på om projektet förutsätter miljökonsekvensbedömningsförfarande. Utöver det förutsätter insättandet av projektet i planlägningsprogrammet det att övriga planlägningsarbetens tidtabeller omorganiseras och/eller mer personalresurser.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planlägningsavtal om Niinijärvis planläggning. I avtalet kommer man överens om planlägningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planlägningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planlägningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 45

Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Niinijärvi området en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Niinijärviområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

— — —

STST 06.05.2024 § 136

Bilaga nr 3.

Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Niinijärviområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

Paragrafen justeras omedelbart.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 69

25.04.2024

§ 136

06.05.2024

§ 55

15.05.2024

Behandling

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog på distans, som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 18.18–18.28.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 15.05.2024 § 55
360/10.02.02/2024

Bilaga nr 3.
Planområdets preliminära avgränsning

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar utarbeta för Niinijärviområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

Behandling

Ledamot Kirsti Parikka föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Immo Stenberg understödde Parikkas återremitteringsförslag.

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog i behandlingen av ärendet klockan 18.47–18.55.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget fått understöd, så en omröstning förrättas.

Omröstning:

JA (fortsatt behandling av ärendet): 28 röster.

NEJ (återremittering av ärendet): 7 röster.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 68

25.04.2024

§ 135

06.05.2024

§ 56

15.05.2024

European Energy Finland Ab:s initiativ 3.4.2024 om planläggning eller tillståndsförfarande angående ett solkraftverk planerad i Tessjös område

NLIN 25.04.2024 § 68

Beredning

chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och planerare Pontus Edvinsson, tfn 040 583 2029

Initiativ om planläggning och tillståndsförfarande

European Energy Finland Ab har varit i kontakt med Lovisa stad om att uppföra en solkraftsanläggning som omfattar cirka 300 hektar i Tessjö i Lovisa. Preliminär avgränsningskarta för planeringsområdet finns som bilaga till föredragningslistan. Bolaget ber Lovisa stad att inleda upprättande av delgeneralplan eller vidta en annan nödvändig åtgärd som siktar på tillståndsförfarandet samt utreda tillståndsförfaranden som behövs för Tessjöområdet. Syftet är att bygga ett cirka 250 MW solkraftverk i området. European Energys dotterbolag EE PV 3 Oy har ingått bindande arrendeavtal med markägarna i området med ett syfte att bygga en solkraftsanläggning på ungefär 250 MW. European Energy Finland Ab föreslår ett planläggningsavtal mellan Lovisa stad och EE PV 3 Oy. Projektbolaget lovar att bekosta för kommunen nödvändiga utredningar och planläggning som projektet förutsätter samt de relaterade kostnaderna.

Solkraftverkområdets planläggning och tillståndsförfarande

Beroende av solkraftverkområdenas läge och storlek pågår i Finland planering av produktionsområden av solkraft antingen med stöd av tillstånds- eller planläggningsprocesser. Planläggningslagstiftning som gäller stora solkraftverkområden är i Finland något flertydig och oklar i jämförelse till bland annat vindkraftsprojekt. Under innevarande året 2024 ska det komma anvisningar från Miljöministeriet angående tillstånds- och planläggningsförfarande av solkraftverk. Ifall storleken av Tessjö projektområde minskar betydligt under planeringens gång eller tolkningen av den gällande lagstiftningen får nya anvisningar som gäller planläggnings- och tillståndsförfarandet, ändras projektets tillstånds- och planläggningsförfarande i behövlig mån. Enligt den nuvarande lagtolkningen förutsätter Tessjö solkraftverkområde planläggning på grund av både projektets stora storlek och dess läge. Tessjö projektområde omfattar 300 hektar.

Före planläggningen inleds begär projektbolaget av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland om miljökonsekvensbedömningens behovsprövningsbeslut om projektet i Tessjö. Solkraftverk i samma storlekklass som i ansökan har inte hittills förutsatt miljökonsekvensbedömningsförfarande. Enligt gällande miljökonsekvensbedömningsrelaterad lagstiftning behandlas fristående projekt som ännu är i planeringsskedet alltid separat och därför torde

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 68

25.04.2024

§ 135

06.05.2024

§ 56

15.05.2024

behovet av miljökonsekvensbedömningsförfarande vara osannolikt, även om områdena tillsammans formar en relativt omfattande helhet.

Planläggningsprogrammet

Lovisa stads planläggningsprogram och planläggningsöversikt 2024 behandlades i nämnden i januari 2024. Energiplanläggningsprojekt betraktas som så pass allmännyttiga projekt att man försöker passa in dem i planläggningsprogrammet till och med på bekostnad av andra projekts tidtabeller. Tidtabellen för solkraftverksprojektet i Tessjö beror på om projektet förutsätter miljökonsekvensbedömningsförfarande. Utöver det förutsätter insättandet av projektet i planläggningsprogrammet det att övriga planläggningsarbetens tidtabeller omorganiseras och/eller mer personalresurser.

I början av planläggningen (efter beslutet som gäller anhängiggörande) upprättas mellan staden och projektbolaget ett planläggningsavtal om Tessjö planläggning. I avtalet kommer man överens om planläggningskostnadernas indelning och planläggningens andra praktiska arrangemang. Enligt planläggningsavtalet uppbärs det till fullt belopp från projektbolaget för solkraft för de direkta och indirekta planläggningskostnader som projektet förorsakar.

Programmet för deltagande och bedömning angående generalplanläggningen framläggs offentligt efter att man har fått beslutet om behovsprövning som gäller miljökonsekvensbedömningsförfarande och skaffat en planeringskonsult.

Bilaga 44

Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man påbörjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan som gäller ett solkraftverksområde.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

— — —

STST 06.05.2024 § 135

Bilaga nr 2.

Planområdets preliminära avgränsning

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 68

25.04.2024

§ 135

06.05.2024

§ 56

15.05.2024

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog på distans, som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 18.12–18.17.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 15.05.2024 § 56
359/10.02.02/2024

Bilaga nr 4.
Planområdets preliminära avgränsning

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att man börjar utarbeta för Tessjöområdet en delgeneralplan för ett solkraftverksområde.

Behandling

Ledamot Kirsti Parikka föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Immo Stenberg understödde Parikkas återremitteringsförslag.

Ordföranden konstaterade att remitteringsförslaget fått understöd, så en omröstning förrättas.

Omröstning:

JA (fortsatt behandling av ärendet): 30 röster.

NEJ (återremittering av ärendet): 5 röster.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 53
§ 120
§ 57

28.03.2024
22.04.2024
15.05.2024

Prissättning av tomter i kvarter 535 inom detaljplanområdet för Söderåsen

NLIN 28.03.2024 § 53

Beredning

markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

På sitt sammanträde 8.1.2024 i § 16 "Övriga ärenden" diskuterade stadsstyrelsen i Lovisa stad möjligheterna att sälja tomterna vid Kretsgången. Stadsstyrelsen beslutade rekommendera för stadsplaneringsavdelningen att i snabb ordning förbereda en tomtpriissättning för kvarteret för fristående småhus 535 (planbeteckning AO) i Söderåsen för att möjliggöra försäljning av tomterna. I kvarteret finns fyra tomter, vilka alla för närvarande är utarrenderade. Samtliga tomter som ska prissättas har en areal på 1 023 m² och ett effektivitetstal på e = 0,25, vilket ger en byggrätt på 256 kvadratmeter våningsyta.

År 2019 gjordes en prissättning för kvarter 535 för överlåtelse av tomterna. Då fastställdes priset per kvadratmeter till 20 euro. I det värderingsinstrument som ledde till detta prissättningsbeslut kompenseras tomternas kvadratmeterpris med hänvisning till den låga efterfrågan på tomter i Lovisa och väntan på de framtida bostadsmässhomtomterna, i avsaknad av tillräckliga representativa affärer. Tomtpriissättningen behöver uppdateras.

Motiveringar

Stadsplaneringsavdelningen kommer under 2024 att börja uppdatera priset på marknadsförda bostadstomter i detaljplaneområdena. Den nya prissättningen för områden/zoner kommer att ta hänsyn till efterfrågan på tomter i respektive område och till tomtens egenskaper med tanke på läge, byggbarhet och omgivning (bland annat rekreation, tjänster, områdets trivsamt). Detta innebär att kvadratmeterpriset för tomter i samma område, med samma effektivitetstal och samma areal kan variera om de andra egenskaperna skiljer sig åt. Prissättningen utförs huvudsakligen som sakkunnigarbete och vid behov anlitas oberoende värderare.

De senaste tomtpriiserna nära Lovisa centrum kommer från området Drottningstranden. Kvadratmeterpriset för småhustomter utan egen strand i Drottningstranden varierar mellan cirka 30–40 euro/m². Denna prisnivå motsvarar bäst värdet på tomter som sällan kommer till salu i områden som ligger nära centrum eller inom strandzon.

Ifrågavarande område i Söderåsen – Femkanten – ligger på cirka 2 kilometers avstånd från centrum, där det bland annat finns finska och svenska skolor. Kvarter 535 ligger cirka 350 meter från havsstranden och gränsar från tre håll mot grönområde. 300–400 meter från området finns en badstrand och stadens campingområde. Den byggda miljön mot

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 53

28.03.2024

§ 120

22.04.2024

§ 57

15.05.2024

stranden är trevlig, trädgårdsliknande och består av låga fristående småhus. Väster om kvarter 535, uppe på sluttningen i Söderåsen, finns ett kvartersområde för flervåningshus med tre flervåningshus, vilket gränsar mot samma grönområde. Tomterna i området Femkanten ligger i zonen närmast centrum, där efterfrågan på tomter är högre än vanligt eller överstiger utbudet.

Enligt stadsplaneringsavdelningens bedömning har tomterna på Kretsgången ett värde på 36 000 euro/tomt med hänsyn till efterfrågan, gott läge, byggbarhet och områdets rekreativvärden.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att föreslå stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige, att de godkänner priset på tomterna 1–4 i kvarteret 535 på Söderåsen till 36 000,00 euro. Tomterna överläts i enlighet med villkoren för tomtöverlåtelser och det som finns nedtecknat i avtalen.

Behandling

Ledamot Wide föreslog att tomterna inte säljs.
Ledamot Häggblom understödde förslaget.

Omöstning

Utgångsförslaget (JA) fick sju (7) röster (Karlsson, Hyvönen, Fellman, Peräkylä, Lohenoja, Holmström, Raivio) och ledamot Wides motförslag (NEJ) fick två (2) röster (Wide, Häggblom).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att de godkänner priset på tomterna 1–4 i kvarter 535 på Söderåsen till 36 000,00 euro/tomt. Tomterna överläts i enlighet med villkoren för tomtöverlåtelser och det som finns nedtecknat i avtalen.

STST 22.04.2024 § 120

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner priset på tomterna 1–4 i kvarter 535 på Söderåsen till 36 000,00 euro/tomt. Tomterna överläts i enlighet med villkoren för tomtöverlåtelser och det som finns nedtecknat i avtalen.

Behandling

Markanvändningsingenjör Antti Piippo deltog som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 18.36–19.08 och avlägsnade sig efter det från sammanträdet.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 53

28.03.2024

§ 120

22.04.2024

§ 57

15.05.2024

Föredraganden tillade följande mening till beslutsförslaget: Vid överlåtelse av fastighet ägd av staden noteras det som stipuleras i 130 § i kommunallagen.

Paus klockan 18.52–19.00.

Ledamot Petri Hakasaari föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Satu Hämäläinen understödde Hakasaaris förslag om återremittering.

Paus klockan 19.13–19.18.

Ordföranden konstaterade att det hade lagts fram ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför ska förrättas.

Omröstning:

JA: Utgångsförslag, 5 röster: Tom Liljestrand, Lotte-Marie Stenman, Agneta Alm, Mikael Karlsson, Kari Hagfors

NEJ: Remitteringsförslag, 4 röster: Petri Hakasaari, Satu Hämäläinen, Irene Malmberg, Arja Isotalo

Beslut

Beslut enligt förslaget med rösterna 5–4.

FM 15.05.2024 § 57
282/10.00.02/2024

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner priset på tomterna 1–4 i kvarter 535 på Söderåsen till 36 000,00 euro/tomt. Tomterna överlåts i enlighet med villkoren för tomtöverlåtelser och det som finns nedtecknat i avtalen.

Behandling

Paus klockan 19.04–19.20.

Ledamot Kerstin Häggblom föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.

Ledamöterna Agneta Alm, Satu Hämäläinen, Kari Hagfors och Eero Mulli understödde Häggbloms återremitteringsförslag.

Stadsfullmäktige understödde enhälligt att ärendet återremitteras för ny beredning.

Beslut

Ärendet återremitterades för ny beredning.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 125
§ 58

22.04.2024
15.05.2024

Korrigerig av skrivfel i enlighet med 51 och 52 § i förvaltningslagen i detaljplanen för Räfsby 13-15

STST 22.04.2024 § 125

Beredning

Planläggningsarkitekt Lotta Qvis, tfn 040 555 04 55 , chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440555403

Ärendet gäller detaljplanen 13-15, ändring av detaljplan, stadsdel 13, Räfsby, del av kvarter 1303, del av Mickosvägens gatuområde, skyddsgrönområden samt grönområden som gränsar till Mickosvägen. Detaljplanen vann laga kraft 17.11.2023.

På planområdets södra del bildades genom planändringen nya bostadstomter till vilka angavs ett kvartersnummer. Kvartersnumret behövs vid fastighetsregistreringen och tomtbildningen och samma kvartersnummer får inte upprepas på olika områden. På grund av en miss var det kvartersnumret som gavs till de nybildade tomterna redan i användning och därav kan tomterna inte bildas innan kvartersnumret är korrigerat.

Kvartersnumret kan korrigeras som skrivfel i enlighet med 51 och 52 § i förvaltningslagen. På grund av detaljplanens långvariga juridiska ställning kan justeringen inte ske genom tjänsteinnehavarbeslut, utan beslutet angående korrigeringen fattas av stadsfullmäktige. Området som berör är obbyggt och i stadens ägor. Genom korrigeringen av kvartersnumret 1306 till 1305 kan staden bilda tomterna och lägga ut dem till försäljning.

Vid förnyelse av förvaltningsstadgan, kan det finnas skäl att överväga huruvida korrigerig av eventuella skrivfel i planer och motsvarade dokument kan delegeras neråt till exempel tjänstemannabeslut.

Bilaga nr 3.

Korrigerad plankarta med beteckningar och bestämmelser

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige korrigerar kvartersnumret i detaljplan 13-15 från 1306 till 1305.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 125
§ 58

22.04.2024
15.05.2024

FM 15.05.2024 § 58
1432/10.02.03/2022

Bilaga nr 5.

Korrigerad plankarta med beteckningar och bestämmelser

Förslag

Stadsfullmäktige korrigerar kvartersnumret i detaljplan 13-15 från 1306 till 1305.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 59

15.05.2024

Aktuella ärenden

FM 15.05.2024 § 59

Tf stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Tf stadsdirektören informerade stadsfullmäktige om nedan nämnda ärenden:

- Förhandlingarna gällande försäljning av markområden till Fortum fortsätter.
- Förberedelserna inför Europaparlamentsvalet fortsätter.
- Gäster från Norden i Lovisa vecka 21, besök bland annat på Rådhuset och i Bruket.

Att halvera konsumtionen av animaliska produkter till 2030, fullmäktigemotion

FM 15.05.2024 § 60
452/02.08.00/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Hanna Hurtt) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Fullmäktigemotion för att halvera konsumtionen av animaliska produkter till 2030

Klimatkrisen och naturförlusten är de största hoten mot människors välbefinnande och miljön. Lovisa har i sin strategi definierat att vara koldioxidneutral senast år 2035 och genom att vi har anslutit oss till Hinku-nätverket, har vi förbundit oss att sträva efter en 80 % minskning av utsläppen till år 2030.

En av de viktigaste orsakerna till växthusgasutsläpp är livsmedelsproduktion. Förutom klimatutsläpp har livsmedelsproduktionen effekter på naturförlust, djurvälstånd och övergödning av Östersjön och andra vattendrag. Alla dessa effekter kan minskas genom att halvera andelen animaliska produkter i stadens offentliga upphandling. Sam första stad i Finland har Tammerfors utrett naturavtrycket för stadens verksamhet. Livsmedelsprodukter har det största naturavtrycket och mer än 60 procent av detta naturavtryck härstammar från produkter av animaliskt ursprung.

En mer växtbaserad kost är bättre för klimatet, för djur, för naturen samt Östersjön. Dessutom har en mer växtbaserad kost vetenskapligt bevisats att främja hälsan. En färsk studie från Helsingfors universitet visar att finska dagisbarn äter mer än fem gånger mer rött kött än vad som skulle vara bra för hälsan och jordens bärkraft, jämfört med planetarisk kost. En av städernas viktigaste uppgifter är att främja invånarnas välbefinnande, och maten har en betydande roll i detta. Genom att ersätta animaliska produkter med inhemska växtproteinprodukter kan ett hållbart inhemskt jordbruk främjas också.

Vi, undertecknande fullmäktige, föreslår att Lovisa stad sätter ett mål att halvera upphandlingen av produkter av animaliskt ursprung till och med 2030 och att målsättningen också följs upp med lämpliga indikatorer. På så sätt främjas medborgarnas hälsa samtidigt som naturförlust, klimatförändring och övergödning av vattendrag förhindras.

Stadsfullmäktige

§ 60

15.05.2024

Bilaga nr 6.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Lovisa stad ska bekämpa demoleringen av en avgiftsfri andra stadiets utbildning, fullmäktigemotion

FM 15.05.2024 § 61
453/12.00.01/2024

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Satu Hämäläinen) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Lovisa stad ska bekämpa demoleringen av en avgiftsfri andra stadiets utbildning

Orpos regering beslutade i budgetramsmanglingen 2024 om flera betydande försvagningar av den finländska välfärdsstaten. Särskilt skadlig är den nedskärning, som också berör utbildningsanordnare, om att begränsa avgiftsfria undervisningsmaterial och studentexamensavgifter för studerande på andra stadiet till utgången av det år då den studerande fyller 18 år.

Landets reg

erings beslut demolerar den avgiftsfria och likvärdiga möjligheten att avlägga andra stadiets utbildning. Med åtgärden eftersträvas en besparing på endast 12 miljoner på riksnivå, men om den förverkligas ökar de ungas och familjernas ojämlikhet. Enligt Gymnasiebarometern 2022 har erbjudandet av avgiftsfria läromaterial ökat sökandet till gymnasieutbildning särskilt bland de studerande vars ingendera förälder är högskoleutbildad, minst ena föräldern är arbetslös eller vars modersmål inte är finska. Avläggandet av andra stadiets examen har också en klar inverkan på senare utplacering på arbetsmarknaden. Regeringens förslag riktar sig uttryckligen på unga och familjer som redan är i en svagare ställning och ökar ojämlikhet överallt i Finland. Med den beslutade utbildningsnedskärningen skulle man uppnå endast minimal besparing i den offentliga ekonomin och det skulle öka de ungas ojämlikhet samt minska på minst en del av ungas framtidsmöjligheter.

Dessutom är besparingen inte genomförbar ur Lovisa stads synvinkel. Till exempel att samla bort läroböcker, olika undervisningsredskap och datorer av studerande och att avbryta e-bokslicenser i mitten av abiturientåret eller slutskedet av studierna strider mot sunt förnuft och det är mycket utmanande att genomföra. Det skulle även ytterligare öka den belastade undervisningspersonalens arbetsbörda. I värsta fall skulle det att läromaterialen blir avgiftsbelagda också ha inverkan på hur man klarar sig i studierna och hur examen avläggs. Alternativt skulle det att ett flertal små fakturor och dylika betalningar tas ut av de unga studerandena förorsaka mer förvaltningsbörda och förvaltningskostnader för kommunerna.

Genom att nyttja motionsrätten som hör till ledamöterna föreslår vi att

- 1) som mål för Lovisa stads intressebevakning ställs påverkan på staten, för återkallande av den beslutna utbildningsnedskärningen från fortsatt beredning med ovannämnda motiveringar**

Stadsfullmäktige

§ 61

15.05.2024

- 2) Lovisa stad beslutar reda ut olika sätt att säkerställa, genom att bekosta läromaterialen för andra stadiet för 18 år fyllda ifall staten genomför utbildningsnedsänkningen, en genuint avgiftsfri och likvärdig andra stadiets utbildning för sina invånare som genomför sin läroplikt.**

Bilaga nr 7.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i förvaltningsstadgan.

Stadsfullmäktige

§ 62

15.05.2024

Avslutande av mötet

FM 15.05.2024 § 62

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.44.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 48, § 49, § 50, § 59, § 60, § 61, § 62

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.