

**Att ge ett utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol i ett ärende som gäller tomtarrende
Dnr 4726/2023**

STST 04.03.2024 § 67
655/10.00.02/2023

Beredning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Markanvändningsingenjören beslutade 7.6.2023, § 56 om utarrendering av semesterbostadstomt (434-410-1-66-V351) som finns i Lappom by. Tjänsteinnehavarbeslutet överklagades. Näringslivs- och infrastrukturnämnden förkastade överklagan med sitt beslut 24.8.2023, § 119. Om nämndens beslut har överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol som 6.11.2023 begärde stadsstyrelsen i Lovisa stad anskaffa nämndens utlåtande med anledning av överklagan och reserverade stadsstyrelsen möjlighet att ge en utredning i ärendet. Dessutom begärdes stadsstyrelsen att skicka till förvaltningsdomstolen alla handlingar som utgör motiveringar för beslutet som överklagats.

Den utsatta tiden för inlämnandet av utredningen förlängdes på begäran av tf. stadsdirektören till 7.3.2024.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden gav sitt utlåtande i ärendet 25.1.2024, § 15. Nämnden begär förvaltningsdomstolen att förkasta överklagan i sin helhet som omotiverad. Nämnden har beslutat inlämna utlåtandet till stadsstyrelsen till kännedom. Stadsstyrelsen har begärts att skicka den vidare till förvaltningsdomstolen tillsammans med handlingarna som framgår av utlåtandet.

I ärendet rör det sig om utarrendering av semesterbostadstomt efter att hyrestiden i det gamla arrendeavtalet gick ut 31.12.2022 och tillämpandet av anvisningarna som framgår av stadsstyrelsens beslut 9.1.2023, § 6. I överklagan krävs det i första hand att arrendeområdet minskas från 3 750 kvadratmeter till 2 016,08 kvadratmeter och sålunda att bestämma arrendet enligt den mindre arealen. I överklagan har man bland annat åberopat jämlikt bemötande av arrendatorer och tomtköpare i ändrandet av byggplatsers storlek.

Med motiveringarna som framgår av näringslivs- och infrastrukturnämndens utlåtande finns ingen orsak att misstänka att beslutsfattandet i utarrenderingen av semesterbostadstomten på något sätt skulle vara felaktig. Arrendebeslutet motsvarar stadens verksamhetsorganbeslut som gäller arrende av semesterbostadstomter på området i fråga. I överklagan har ingen sådan på lag baserad grund framförts, med stöd av vilken ändring av arrendebeslutet skulle vara befogad. Av denna orsak bör överklagan förkastas i sin helhet som omotiverad.

Tilläggsmaterial

Utdrag över näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.1.2024, § 15 jämte bilagor

Planutdrag

Illustration (Arrendebestämning av arrendeområde 140 och generalplan)

Handlingarna som omnämnts i näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut och bilagorna till överklagan finns till påseende under stadsstyrelsens sammanträde.

Föredragning

Tf stadsdirektör Elina Amnell-Holzhäuser

Förslag

Stadsstyrelsen begär att Helsingfors förvaltningsdomstol förkastar i sin helhet som omotiverad överklagan i ärende 4726/2023 som gjorts med anledning av näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 24.8.2023, § 119. Som motivering till detta krav hänvisar stadsstyrelsen till alla delar till de motiveringar som framgår av markanvändningsingenjören beslut 7.6.2023, § 56, och av näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 24.8.2023, § 197, och 25.1.2024, § 15 och av detta beslut.

Stadsstyrelsen skickar till Helsingfors förvaltningsdomstol det utlåtande som näringslivs- och infrastrukturnämnden gett med anledning av överklagan (beslutsutdrag 25.1.2024, § 15) jämte bilagor.

Som svar till Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om handlingar skickar stadsstyrelsen till förvaltningsdomstolen de handlingar som framgår av näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.1.2024, § 15 vilka är:

- utdrag över näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 24.8.2023 § 119, jämte bilagor
- Markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut 7.6.2023, § 56 jämte bilagor
- överklagan jämte bilagor
- utdrag över stadsstyrelsens beslut 9.1.2023 § 6
- utdrag över stadsstyrelsens beslut 9.1.2023 § 7
- utdrag över stadsfullmäktiges beslut 18.9.2019 § 92

samt utöver dem skickar till förvaltningsdomstolen ett planutdrag över området samt illustrationen som bifogats detta beslut som bilaga (Arrendebestämning för arrendeområde 140 och generalplan).

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen deltog på distans som inkallad i behandlingen av ärendet klockan 17.40–17.46.

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.