

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 14.12.2023 kl 17:44 - 19:38

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum och hybridsammanträde

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Wide Roger	ledamot	jävig § 176 avlägsn. sig kl. 19.15 före behandling av § 176
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Raivio Timo	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	avlägsn. sig kl. 18.51 under behandlingen av § 174
	Malmberg Irene	stst:s representant	
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	på distans, frånvarande kl. 18.18-18.58 under behandling av § 174
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	avlägsn. sig kl. 18.51 under behandlingen av § 174
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Kenneth Albrecht	lokalchef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	avlägsn. sig kl. 17.55 efter behandlingen av § 167
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
Frånvarande	Eija Henriksson	controller	
	Kai Lindqvist	skogsbrukskunnig	
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Hento Miia	ledamot	
	Arlin Onerva	ledamot	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	

Paus kl. 18.53 – 18.57 efter § 174

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförande

Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 164 - 178

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 19.12.2023

Petri Hyvönen
protokolljusterare

Roger Wide
protokolljusterare
§ 164 – § 175

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 23.12.2023-16.1.2024
23.12.2023 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 164	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 165	Protokolljusterare	5
§ 166	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 167	Tjänsteinnehavarbeslut	7
§ 168	Investeringar under 100 000 euro 2023	9
§ 169	Stadsroddbåtsservice till Lovisa, fullmäktigemotion	11
§ 170	Badbrygga till Harudds badplats, fullmäktigemotion	13
§ 171	Centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2024	16
§ 172	Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2024	18
§ 173	Ekonomiöversikt	19
§ 174	Övriga ärenden	20
§ 175	Att säga upp fastighetsskötselavtalet mellan centralen för näringsliv och infrastruktur vid Lovisa stad och Lovisa Fastighetsservice Ab	21
§ 176	Åtgärder i tätortsskogarna 2024, Storskrapis	22
§ 177	Åtgärder i tätortsskogarna 2024, planområdet Gråberg	24
§ 178	Åtgärder i tätortsskogarna 2024, Fogdas	26

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 164

14.12.2023

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

NLIN 14.12.2023 § 164

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

— — —

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 165

14.12.2023

Protokolljusterare

NLIN 14.12.2023 § 165

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Onerva Arlin och Miia Hento till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 19.12.2023 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Petri Hyvönen och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 19.12.2023 elektroniskt.

— — —

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 166

14.12.2023

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 14.12.2023 § 166

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen och tilläggslistan till föredragningslista för sammanträdet med den ändringen att ärende 10 (§ 173) "Tjänsteinnehavarbeslut" flyttas till att behandlas som ärende 4 (§ 167).

- - -

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 167

14.12.2023

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 14.12.2023 § 167

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412, chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 7; Val av entreprenör/Förnyandet av Bastion Rosens skyddstak (dnr 1053/10.03.01.01/2023). Till entreprenör valdes Rakennuspalvelu Strömberg Oy, som inlämnade det förmånligaste jämförelsedugliga anbudet enligt anbudsbegäran till priset 55 483,87 euro. Avtalet skrivs under efter att beslutet vunnit laga kraft.

chefen för stadsplaneringsavdelningens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 53; Verkställande av inlösningsvillkoret för byggnader vid upphörande av arrendeavtal, tomt nr 223, Lindholmen 9 (dnr 1020/10.00.01/2023).

– § 54; Verkställande av inlösningsvillkoret för byggnader vid upphörande av arrendeavtal, tomt nr 123, Uddbågen 12c (dnr 1021/10.00.01/2023).

– § 55; Verkställande av inlösningsvillkoret för byggnader vid upphörande av arrendeavtal, tomt nr 21, Alörarna (dnr 1022/10.00.01/2023).

infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 11; Val av planerare för skatepark (dnr 1039/10.03.01.00/2023). Till planerare för skateparken valdes Rujo Skateparks Oy på basis av det anbud som lämnades 20.11.2023 till ett totalt pris på 10 000 euro, eftersom det anbud företaget gav var det totalekonomiskt fördelaktigaste.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Behandling

Nämnden beslutade tillägga följande tjänsteinnehavarbeslut:

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur:

– § 27; Val av idrottsplatsskötare (dnr 1026/01.01.01/2023). Harri Ahola valdes till den ordinarie uppgiften som idrottsplatsskötare. En provotid på fyra (4) månader tillämpas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 167

14.12.2023

infrastrukturchefen:

– § 12; Koordinering av överlopps massor (dnr 1066/10.03.01.01/2023). Det beslutades att Sitowise Oy:s förslag till ibruktagandet av masshanteringsverktyget och skede ett (1) av uppgörandet av verksamhetsmodellen godkänns till totalpriset 16 000 euro (moms 0 %).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

— — —

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 5

26.01.2023

§ 149

26.10.2023

§ 168

14.12.2023

Investeringar under 100 000 euro 2023

NLIN 26.01.2023 § 5

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Stadsfullmäktige godkände på sitt sammanträde 14.12.2022
investeringsplanen för 2023.

För centralen för näringsliv och infrastrukturs del har för investeringsplanen
godkänts ett anslag på 740 000 euro som omfattar projekt under 100 000
euro inom samhällsteknikens område.

Nämnden ska bestämma om en mer detaljerad fördelning av anslaget för
2023.

Bilaga 2

Förslag till fördelning av anslag

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner centralen för näringsliv
och infrastrukturs investeringar under 100 000 euro för 2023 i enlighet med
bilagan.

Behandling

Nämnden gjorde en teknisk korrigeri ng i bilagan och ersatte punkten för
lekplatser med närrekreationsområden och skyltning.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände centralen för näringsliv
och infrastrukturs investeringar under 100 000 euro för 2023 i enlighet med
bilagan.

— — —

NLIN 26.10.2023 § 149

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde
26.1.2023 om projekten under 100 000 euro för 2023.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 5

26.01.2023

§ 149

26.10.2023

§ 168

14.12.2023

Alla projekt kommer inte att genomföras i sin helhet och vissa inte alls under 2023. En del av projekten är redan genomförda.

Bilaga 86

Förändringar i investeringsplanen för projekten under 100 000 euro för 2023

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2023 enligt bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2023 enligt bilagan.

- - -

NLIN 14.12.2023 § 168
81/02.02.00/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade på sina sammanträden 26.1.2023 och 26.10.2023 om projekten under 100 000 euro för 2023.

Alla projekt kommer inte att genomföras i sin helhet och vissa inte alls under 2023. En del av projekten är redan genomförda.

Bilaga 94

Förändringar i investeringsplanen för projekten under 100 000 euro för 2023

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euroa för 2023 enligt bilagan.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ändringarna i investeringsplanen för projekt under 100 000 euro för 2023 enligt bilagan.

- - -

Stadsroddbåtsservice till Lovisa, fullmäktigemotion

654/14.02/2019

FM 18.09.2019 § 107

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Stadsroddbåtsservice till Lovisa

I Lovisa stads strategi konstateras det att stadens havsnära läge avspeglas i stadens grundkaraktär och -väsen. Den marina miljön har emellertid inte utnyttjats i tillräcklig grad som attraktion i staden. Därför finns det skäl att söka nya sätt att öka stadsinvånarnas och besökarnas möjligheter att njuta av den havsnära miljön, speciellt nu då staden blir värd för bostadsmässan 2023. Stadsbåtar skulle stöda stadens målsättningar för utnyttjande av dess havsnära läge, öka rekreationsmöjligheter i den marina miljön och skapa nya möjligheter för dem som inte har egen båt att njuta av havslivet i Lovisa.

Av denna anledning föreslår vi undertecknade att

staden utreder möjligheterna att ta i bruk en stadsroddbåtsservice genom att placera båtar vid Skeppsbron, på campingplatsen och i och med bostadsmässan även på "Drottningstranden" på Lovisavikens östra strand.

Bilaga nr 20.

Beslut:

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 14.12.2023 § 169
1055/14.02/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Bilaga 95
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Det ses inget behov för görandet av en stadsroddbåtsutredning i och med att det redan i Lovisa finns privat utbud av roddbåtar, SUP-bräddar och kanoter i alla fall i Bruksområdet, på campingområdet och på Skeppsbron.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 169

14.12.2023

motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Det ses inget behov för görandet av en stadsroddbåtsutredning i och med att det redan i Lovisa finns privat utbud av roddbåtar, SUP-bräddar och kanoter i alla fall i Bruksområdet, på campingområdet och på Skeppsbron.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

— — —

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 64
§ 170

17.05.2023
14.12.2023

Badbrygga till Harudds badplats, fullmäktigemotion

FM 17.05.2023 § 64

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Badbrygga till Harudds badplats

Bostadsmässan i Lovisa väntas bringa ett betydande antal nya invånare till staden, vid Skärgårdsvägen på östra sidan av Lovisaviken. Det finns inte längre någon allmän badstrand på östra sidan av Lovisaviken, eftersom den tidigare badbryggan vid den naturenliga lilla badviken i Harudds naturskyddsområde har rivits. I området finns dock fortfarande bra trätrappor som leder till stranden.

Intresset för simning och särskilt för vinterbad har ökat i staden. Eftersom det inte finns någon fungerande badstrand på östra sidan av Lovisaviken, och särskilt nu när bostadsmässan lockar fler invånare, föreslår vi undertecknade att

man utreder om en ny badbrygga kunde byggas på den tidigare badplatsen i Harudd, vilken även kunde möjliggöra vinterbad. Det finns fortfarande en framkomlig väg till området.

Bilaga nr 3.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 14.12.2023 § 170
559/12.04.02/2023

Beredning

infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Lovisa stad upprätthåller två badstränder, åtta badplatser och en plats för vinterbad.

Badstränder:

Plagen – Kaptensvägen även vinterbadplats

Drömstrand – Hopom träsk, Sävträsk

Badplatser:

– Valkom badstrand, Kalevavägen

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 64
§ 170

17.05.2023
14.12.2023

- Kiramö, Kiramövägen, Strömfors kyrkby
- Särkjärvi södra, Särkjärvivägen, Tessjö
- Rönnäs, Museivägen, Isnäs
- Bäston, Björkholmsvägen, Pernå kyrkby
- Forsby, Staffasvägen, Pernå
- Rissund, Rissundsvägen, Näsby
- Skukulträsket, Stormossavägen, Strömfors

Alla stränder har säkerhetsutrustning och den övriga utrustningen varierar.

En allmän badstrand är en plats som lämpar sig för badande och är öppen för alla. Användningen av en allmän badstrand har inte begränsats på förhand och för stranden har en upprätthållare, till exempel ett offentligt samfund eller ett reseföretag, utsetts.

På en badstrand med minimiutrustning finns en naturlig plats där man kan ta sig ner i vattnet och/eller en badbrygga, räddningsutrustning, en anslagstavla, nödvändiga skyltar samt ett sopkärl och en toalett.

En allmän badplats är en plats som lämpar sig för badande och som är naturligare och mer anspråkslöst utrustad än en badstrand. På en badplats ska det finnas räddningsutrustning, en anslagstavla och skyltar.

Vare sig det handlar om en badstrand eller badplats ska båda vara säkra för sina användare, oberoende av benämning.

Badstränder och badplatser ska inte förväxlas med allemansrätten som ger var och en rätt att simma på ett strandområde om området inte hör till en gård eller om områdets användning för rekreation inte har begränsats till exempel på grund av naturskydd.

Harudds brygga avlägsnades som en strategisk dragning av riktlinjer samtidigt som även flera av staden upprätthållna badbryggor avlägsnades. För tillfället går det trappor ner till stranden och man kan gå och bada från stranden, men området är inte en officiell allmän badplats. Området har ingen utrustning och det kommer inte till området, vilket en vinterbadplats behöver. Kostnadsberäkningen för byggandet av brygga och iståndsättandet av området och inrättandet av vinterbadplats uppgår till cirka 30 000 euro plus tillägg till de årliga underhålls- och personalkostnaderna. Den nuvarande badstrands- och badplatsnätverket är tillräckligt och de tillgängliga medlen bör allokeras till deras underhåll.

Bilaga 96
Motion

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Stadsfullmäktige
Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 64
§ 170

17.05.2023
14.12.2023

Behandling

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka kompletterade sitt förslag enligt följande: Centralen för näringsliv och infrastruktur reder ut genomförandet av sommarbadplats på Harudd.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Centralen för näringsliv och infrastruktur reder ut genomförandet av sommarbadplats på Harudd.

Centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2024NLIN 14.12.2023 § 171
1507/02.05.00/2022

Beredning	livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225 Fastställandet av centralen för näringsliv och infrastrukturs serviceprislista för 2024. Bilaga 97
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar fastställa serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden enligt bilagefilen som den varit med följande ändringar så att den träder i kraft 1.1.2024: 1) Underrubrik 1 ändras till att lyda "Försäljnings- och evenemangplatser" 2) Till slutet av underpunkt 1 läggs till meningen "Av olovlig användning tas det ut priset enligt prislistan ovan höjt med det tredubbla" 3) Trålhamnens avgifter har inte uppdaterats sedan 2010. Avgifterna justeras från och med ingången av 2024 med ändringen i konsumentprisindexet augusti 2010 -> oktober 2023 = 2318/1749 = med multiplikatorn 1,325. 4) Till markavstjälpningsplatsens lasspriser görs en höjning enligt marknadsprisnivån. De nya priserna: - traktorlass (grön biljett): 20 euro per lass (innefattar moms 24 %) - lastbillass (gul biljett): 35 euro per lass (innefattar moms 24 %)
Behandling	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka kompletterade sitt förslagenligt följande: punkt 2) tilläggs "för att täcka tilläggskostnader".
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade fastställa serviceprislistan för Lovisa stads offentliga områden enligt bilagefilen som den varit med följande ändringar så att den träder i kraft 1.1.2024: 1) Underrubrik 1 ändras till att lyda "Försäljnings- och evenemangplatser" 2) Till slutet av underpunkt 1 läggs till meningen "Av olovlig användning tas det ut för att täcka tilläggskostnader priset enligt prislistan ovan höjt med det tredubbla" 3) Trålhamnens avgifter har inte uppdaterats sedan 2010. Avgifterna justeras från och med ingången av 2024 med ändringen i konsumentprisindexet augusti 2010 -> oktober 2023 = 2318/1749 = med multiplikatorn 1,325.

4) Till markavstjälpningsplatsens lasspriser görs en höjning enligt marknadsprinsnivån. De nya priserna:

- traktorlass (grön biljett): 20 euro per lass (innefattar moms 24 %)
- lastbilslass (gul biljett): 35 euro per lass (innefattar moms 24 %).

-- --

Datum för näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträden år 2024NLIN 14.12.2023 § 172
1048/00.01.02/2023

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka,
tfn 040 630 2811

Näringslivs- och infrastrukturnämndens sammanträdestider år 2024 har inpassats i stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens mötesrytm. I centralen för näringsliv och infrastruktur inpassas också byggnads- och miljönämndens sammanträden med förenämnda.

Vid behov kan nämndema hålla extra sammanträden eller vid separat beslut utelämna ett sammanträde som är i enlighet med mötestidtabellen. Om ett sammanträde flyttas får nämndens ledamöter meddelande om det på samma sätt som vid ett ordinarie sammanträde.

Det första sammanträdet för år 2024 hålles torsdagen den 25.1.2024.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om följande sammanträdesdatum år 2024: 25 januari, 29 februari, 28 mars, 25 april, 30 maj, 13 juni, 29 augusti, 26 september, 31 oktober, 28 november och 19 december.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade om sammanträdesdatum för 2024: 25 januari, 29 februari, 28 mars, 25 april, 30 maj, 13 juni, 29 augusti, 26 september, 31 oktober, 28 november och 19 december.

För kännedom

förvaltning och ekonomi

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 173

14.12.2023

Ekonomiöversikt

NLIN 14.12.2023 § 173
11/02.02.02/2023

Beredning

controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Centralen för näringsliv och infrastrukturs ekonomirapport för tiden 1.1–
5.12.2023.

Bilaga 98

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för
kännedom.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 174

14.12.2023

Övriga ärenden

NLIN 14.12.2023 § 174

Förslag	Övriga ärenden antecknas för kännedom.
Behandling	Ledamoten i ungdomsfullmäktige Kauppi avlägsnade sig för behandlingen av ärendet för tiden 18.18–18.58.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom: – Lokalchef Albrecht preciserar innehållet i upphandlingsavtalet av el. – Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade programmet Hinku.

— — —

Paus kl. 18.53–18.57

Att säga upp fastighetsskötselavtalet mellan centralen för näringsliv och infrastruktur vid Lovisa stad och Lovisa Fastighetsservice AbNLIN 14.12.2023 § 175
683/10.03.02.01/2023

Beredning

lokalchef Kenneth Albrecht, tfn 0440 555 412

Det undertecknade fastighetsskötselavtalet mellan centralen för näringsliv och infrastruktur och Lovisa Fastighetsservice Ab trädde i kraft 1.7.2023. Avtalets månadsdebitering minskade, uppgiftsbeskrivningen preciserades, beställartjänsterna, det vill säga andra än fastighetsskötselrelaterade arbetsuppgifter avskildes från avtalet för att separat faktureras av beställaren och för ändringar i fastighetsegendomens del preciserades priser enligt våningsyta i kvadratmeter både vad gäller byggnader i användning och byggnader som tagits ur användning.

På grund av det kommande anpassningsbehovet med anledning av den rådande oroväckande ekonomiska utvecklingen och uppsägningsparagrafen i det gällande avtalet föreslår lokalservicen att fastighetsskötselavtalet sägs upp och att man fortsätter förhandlingar för att på nytt överenskomma om lämpliga uppgifter.

Vad gäller de fastigheter som hyrts ut till välfärdsområdet fakturerar Lovisa Fastighetsservice Ab redan direkt välfärdsområdet med ett avtal som de redan ingått för beställartjänster då den egentliga fastighetsskötseln är en del av hyresavtalets innehåll.

Bilaga 99
sparpotential

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner uppsägandet av fastighetsskötselavtalet, befullmäktigar direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att på centralen för näringsliv och infrastrukturens vägnar säga upp avtalet och befullmäktiga lokalchef Kenneth Albrecht att förhandla om ett nytt avtal för tillämpliga tjänster.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände uppsägandet av det nya fastighetsskötselavtalet, befullmäktigade direktör Sari Paljakka och lokalchef Kenneth Albrecht att på centralen för näringsliv och infrastrukturens vägnar säga upp avtalet i fråga och befullmäktigade lokalchef Kenneth Albrecht att förhandla om ett nytt avtal för tillämpliga tjänster tillsammans med Lovisa Fastighetsservice Ab.

Paragrafen justerades omedelbart.

Åtgärder i tätortsskogarna 2024, StorskrapisNLIN 14.12.2023 § 176
1058/10.00.03/2023

Beredning	skogsbrukskunnig Kai Lindqvist, tfn 040 734 9078, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 75 50 Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar 2024 ligger på åtgärder som förbättrar säkerheten i närheten av motionsslingor och på skötseln av skogar med hög risk. Målet är att minimera skogsskador. Utöver de åtgärder som beskrivs i bilagan utförs även sådana åtgärder som behövs för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena består av både tätortsskogsområden och plantomter. Vid skötseln av tätortsskogar finns det flera faktorer som inverkar negativt på nettoinkomsterna, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättning, anordnande av bevakning, svårframkomlig terräng, anläggning av lagringsplatser, aktsamhet med tanke på kablar och elledningar, små områden och specialavverkning. Ifrågavarande åtgärdsområde väster om Gråberg (Storskrapis 434-401-2-8) är inte planlagt. Åtgärder: Huggning till fröträdsställning på figur 26, 33, 35, 36, 37 och 41. Beståndsvårdande avverkning på figur 27, 32 och 34. Andelen murket trä beräknas uppgå till 20 procent. I avverkningsplanen beaktas naturutredningar som tidigare gjorts på området och områdets användningsändamål, bland annat motionsslingor och skidspår. Skogsskötselåtgärderna i området genomförs etappvis. Projektet presenteras för pressen i terrängen och meddelanden utformas. Åtgärderna anmäls till Skogscentralen. Som bilaga åtgärdsområdena 2024. Bilaga 100
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar skötselområdena för tätortsskogar för 2024 för fastigheten Storskrapis enligt kartbilagan.
Behandling	Ledamot Wide anmälde jäv (part som deltar i anbudsförfarande) och avlägsnade sig från sammanträdet.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade skötselområdena för tätortsskogar för 2024 för fastigheten Storskrapis enligt kartbilagan.
För kännedom	Lovisa stad, miljövården den skogsbrukskunnige

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 176

14.12.2023

— — —

Paragrafen är inte justerad. Paragrafen justeras onsdag 20.12.2023.

Åtgärder i tätortsskogarna 2024, planområdet GråbergNLIN 14.12.2023 § 177
1059/10.00.03/2023

Beredning	skogsbrukskunnig Kai Lindqvist, tfn 040 734 9078, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar 2024 ligger på åtgärder som förbättrar säkerheten i närheten av motionsslingor och på skötseln av skogar med hög risk. Målet är att minimera skogsskador. Utöver de åtgärder som beskrivs i bilagan utförs även sådana åtgärder som behövs för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena består av både tätortsskogsområden och plantomter. Vid skötseln av tätortsskogar finns det flera faktorer som inverkar negativt på nettoinkomsterna, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättning, anordnande av bevakning, svårframkomlig terräng, anläggning av lagringsplatser, aktsamhet med tanke på kablar och elledningar, små områden och specialavverkning. Ifrågavarande åtgärdsområde, en del av fastigheten Fogdas 434-401-6-69 i området Gråberg, är detaljplaneområde. Åtgärder: Plockhuggning så att granbeståndet avlägsnas och tall och lövträdsbestånd gynnas på figur 33, 35 och 37. Andelen murket trä beräknas uppgå till 20 procent. I avverkningsplanen beaktas kommande funktioner på området enligt planen, bland annat gatuområden, och naturutredningar som tidigare gjorts på området samt områdets användningsändamål, bland annat motionsslingor och skidspår. Projektet presenteras för pressen i området och meddelanden utformas. Tillstånd för miljöåtgärder ansöks för åtgärderna. Som bilaga åtgärdsområdena 2024. Bilaga 101
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar skötselområdena för tätortsskogar för 2024 för planområdesdelen för fastigheten Fogdas enligt bilagan.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade skötselområdena för tätortsskogar för 2024 för planområdesdelen för fastigheten Fogdas enligt bilagan.
För kännedom	Lovisa stad, miljövården den skogsbrukskunnige

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 177

14.12.2023

— — —

Paragrafen är inte justerad. Paragrafen justeras onsdag 20.12.2023.

Åtgärder i tätortsskogarna 2024, FogdasNLIN 14.12.2023 § 178
1060/10.00.03/2023

Beredning	skogsbrukskunnig Kai Lindqvist, tfn 040 734 9078, och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 Tyngdpunkten för skötseln av tätortsskogar 2024 ligger på åtgärder som förbättrar säkerheten i närheten av motionsslingor och på skötseln av skogar med hög risk. Målet är att minimera skogsskador. Utöver de åtgärder som beskrivs i bilagan utförs även sådana åtgärder som behövs för eventuella gatu- och byggprojekt. Åtgärdsområdena består av både tätortsskogsområden och plantomter. Vid skötseln av tätortsskogar finns det flera faktorer som inverkar negativt på nettoinkomsterna, bland annat förberedande åtgärder i närheten av bosättning, anordnande av bevakning, svårframkomlig terräng, anläggning av lagringsplatser, aktsamhet med tanke på kablar och elledningar, små områden och specialavverkning. Ifrågavarande åtgärdsområde, en del av fastigheten Fogdas 434-401-6-69 i området Gråberg, är inte planlagt. Åtgärder: Plockhuggning så att granbeståndet avlägsnas och tall och lövträdsbestånd gynnas på delområdena på figur 35 och 37. Andelen murket trä beräknas uppgå till 20 procent. I avverkningsplanen beaktas naturutredningar som tidigare gjorts på området och områdets användningsändamål, bland annat motionsslingor och skidspår. Projektet presenteras för pressen i terrängen och meddelanden utformas. Åtgärderna anmäls till Skogscentralen. Som bilaga åtgärdsområdena 2024. Bilaga 102
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar skötselområdena för tätortsskogar för 2024 för fastigheten Fogdas enligt kartbilagan.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade skötselområdena för tätortsskogar för 2024 för fastigheten Fogdas enligt kartbilagan.
För kännedom	Lovisa stad, miljövården den skogsbrukskunnige

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 178

14.12.2023

Paragrafen är inte justerad. Paragrafen justeras onsdag 20.12.2023.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 171**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.