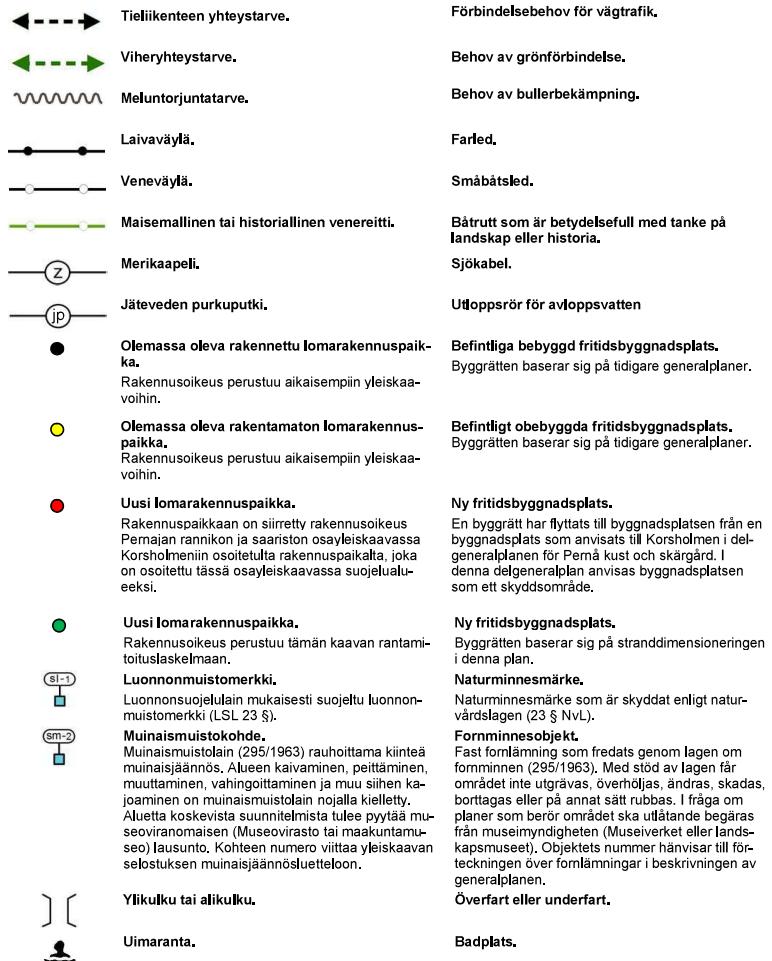


RA	Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yhden enintään 1,5 kerroskisen, kerrostaloltaan korkeintaan 120 m ² :n suuruisen lomarakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Asuinrakennuksissa lisäksi rakennuspaikkaa saa rakentaa yksi-kerroskisella talousrakennuksilla, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 m ² . Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 2000 m ² . Rakennusten sijainnin on oltava vähintään 25 m etäisyydellä keskiveden kurkeuden mukaisesta rantavivasta lukuun ottamatta enintään 20 m ² suurista sauna- ja ranta-alueista, jonka saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantavivasta. Rakennuspaikan puisto ja muu kassiliusu on säälytetään mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantavivan välissellä vyöhykkeellä. Rantapuiston käsittely tulee tehdä hyvin metsänhoitousoistutuksen mukaisesti säälyttäen etenkin vanhaa, jääreää ja maisemalliseen arvokasta puistoa.	Område för fritidsbostäder. På varje bygglots i området är det tillåtet att uppföra en fritidsbyggnad med högst 1,5 våningar och en våningsytta på högst 120 m ² med en bostad. På bygglotsen är det utöver bostadsbyggnaden tillåtet att uppföra ekonomibyggnader i en våning med en våningsytta på sammanlagt högst 60 m ² . En byggnadsparts ska ha en yta på minst 2000 m ² . Byggnaden ska placeras på minst 25 meters avstånd från strandlinjen vid genomsnittlig vattenståvå, med undantag om en bastubyggnad på högst 20 m ² , som får placeras på minst 10 meters avstånd från strandlinjen vid genomsnittlig vattenståvå. Träd och övrig vegetation på bygglotsen ska bevaras så naturlig som möjligt, i synnerhet i zonen mellan byggnaderna och strandlinjen. Behandlingen av strandstränderna ska ske enligt goda skogsvärdssrekommendationer och i synnerhet gamla, ståtliga och landskapsmässigt värdefulla träd ska bevaras. Byggrätten i området har flyttats från strandstränderna till RA-områdena.
RA-1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu asemakaavoittavaksi.	Område för fritidsbostäder. Området är avsett att detaljplaneras.
LS	Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa kemikaalien kuljettamista palvelevan ratapihan.	Hammområde. I området är det tillåtet att placera en bangård som betjänar transport av kemikalier.
LV	Venesatama.	Båthamn.
E-1	Hevosurheilukeskus. Alue on tarkoitettu asemakaavoittavaksi. Alue kytketään viemärvierikortoon. Alueelle saa rakentaa ratatustus- ja rauuriherkuun liityviä rakennuksia ja rakenteita.	Hästsportcentrum. Området är avsett att detaljplaneras. Området ansluts till avloppsnätet. I området är det tillåtet att uppföra byggnader och konstruktioner som anknyter till rid- och travsport.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.	Omräde för samhällsteknisk försörjning.
EV	Suojaaviheralue.	Skyddsgrönområde.
EV-LS	Suojaaviheralue sataman melun torjuntaan.	Skyddsgrönområde för bekämpning av buller från hamnen.
SL	Luonnon suojelealue.	Naturskyddsområde.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.	Jord- och skogsbruksdominerat område.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei saillita rakentamista (MRL § 43,2). Rantapuiston käsittely tulee tehdä metsänhoitousoistutuksen mukaisesti säälyttäen etenkin vanhaa, jääreää ja maisemalliseen arvokasta puistoa. Alueen rakennususoikeus on siirretty maanomistajakohdaisesti RA-alueelle.	Jord- och skogsbruksdominerat område. Byggande är inte tillåtet i området (43,2 § MBL). Behandlingen av strandstränderna ska ske enligt skogsvärdssrekommendationer och i synnerhet gamla, ståtliga och landskapsmässigt värdefulla träd ska bevaras. Byggrätten i området har flyttats markägarvis till RA-områdena.
M-2	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen rakennususoikeus on siirretty RA-alueelle.	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
MA	Maisemalliseen arvokas peltotalo. Maakunnalliseen arvokas maisema-alue, jonka säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.	Byggrätten i området har flyttats till RA-områdena. Akerområde som är värdefullt med tanke på landskapet.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella ei saillita rakentamista (MRL § 43,2). Alueen rakennususoikeus on siirretty maanomistajakohdaisesti RA-alueelle.	Landskapsområde som är värdefullt på landskapsnivå. Med tanke på landskapsbilden är viktigt att området bevaras öppet och i odlingsbild.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.	Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.
W	Vesialue.	Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Byggande är inte tillåtet i området (43,2 § MBL). Byggrätten i området har flyttats till RA-områdena.
W/s	Vesialue, jolla sijaitsee VL 11§ mukainen suojeletuu vesiluontotyypit (flada), jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.	Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkinmällä osoitetaan uudet asemakaavoittavat alueet.	Vattenområde.
	12 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiviva.	Vattenområde med en typ av vattenattur som är skyddad genom 11 § i vattenlagen (flada) där det är förbjudet att äventyra de naturliga förhållanden.
	Loma-asuntoalue. Alueelle olevia loma-asumista palvelevia rakennuksia saa korjata ja vähäisesti laajentaa. Uudisrakennusten rakennususoikeutta ei ole.	Nya områden och områden som förändras väsentligt. Med beteckningen anvisas nya områden som ska detaljplaneras.
	Arvokas kulttuuriympäristön kokonaisuus.	Linje som gör 12 meter utanför planområdets gräns.
	Arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus.	Område för fritidsbostäder.
	Kaupunkikuvallisesti arkkitehtonisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.	Byggnad som är värdefull med tanke på stads-



Allmänna bestämmelser

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä. Jätteiden käsittelyssä noudatetaan YSL 16 § säädöksiä ja jätteisen käsittelystä ja johtamisesta viemärivertosjeno ulkoilussa alueilla. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä jätteisen käsittelyä koskeva suunnitelma. Vesi-käymälän rakentaminen on kielletty, mikäli kiinteistö ei ole liittynyt yhteen jätteisen käsittelyyn.

Alin suositteltava rakentamiskorkeus, jona alapuolelle ei tule sijoittaa kastettuun vaurioituvia tai vahinkoja aiheuttavia rakenneita tai toimintoja on N2000 +3,00 metriä. Katujen korkeustason tulee olla vähintään N2000 +3,00 metriä.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueella MRL 72§:n mukaisesti rakennuslavan myöntämisen perusteenä osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueilla.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rantaa-alueen ulkopuolella MRL 44 § mukaisesti asuinrakennuksen rakennusluvan myöntämisen perusteena osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AT ja AM -alueilla.

Liikennevällyn tai muun melulähteen tuntumaa sijoitettavan asuinrakennuksen, taajamassa sijaitsevan loma-asunnon sekä hoito- tai oppilaitokseen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päävähjearvoa 55 dB(A) eikä yöhjearvoa 50 dB(A).

Laadittaessa asemakaavaa ilkinnevaltai tai muun melulahteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja tarvitaessa edellytetään riittävä etäisyys melulähteestä. Mikäli joudutaan kuijienkin rakentamaan melulalueelle on asemakaavavas-

sa edellytettävä sellaisten meluntorjuntatolimenpiteiden toteuttamista, että edellä mainitut ohjeavrot eivät ylity.

Allmänna bestämmelser

I områden för fridtidsbostäder används i första hand torrtoaletter. Vid hantering av avloppsvatten följs bestämmelser om hantering och avledning av avloppsvatten utanför områden med avloppsnät. I samband med att bygglov söks ska en plan för hantering av avloppsvatten presenteras. Det är förbjudet att bygga vattentoaletts om fastigheten inte ansluts till ett gemensamt system för hantering av avloppsvatten. Den längsta rekommenderade hålliden under vilken konstruktion eller funktioner som skadas eller orsakar skada då de blir väta inte ska placeras är N2000 +3,00 meter. Gatorna

I strandområdet kan delgeneralplanen användas som grund för beviljande av bygglov för byggande i RA-områdena i enlighet med 72 § i MBF.

Utanför strandområdet kan delgeneralplanen användas som grund för beviljande av bygglov för en bostadsbyggnad i AT- och AM-områden i enlighet med 44 § i MBi.

Vid en bostadsbyggnad, fritidsbostad i tätort eller gårdsplanen till en vård- eller läroanstalt som placeras i närheten av en trafikled eller annan bullerkällor får bullernivån inte överskrida riktvärde på 55 dBA dagtid eller riktvärde 50 dBA natttid.

Vid utarbetande av en detaljplan i näheten av en trafikled eller annan bollerücka ska bullernivå kontrolleras och vid behov ska ett tillräckligt avstånd från bollerückan förutsättas. Om det emellertid är nödvändigt att bygga i ett bollerörsträd ska detaljplanen förutsätta viktigande av sådana bollerbeckningsställer att de ovan nämnda riktvärdena inte