

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

2/2023

1

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 16.02.2023 klo 17:32 - 22:50

Paikka Hybridikokous ja Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

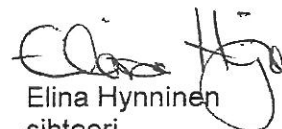
Tauot klo 18.35–18.43 Cursor Oy:n esityksen jälkeen ennen § 28, 20.16–20.24 § 39 jälkeen, 21.34–21.40 § 45 jälkeen

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael	puheenjohtaja	
	Hyvönen Petri	varapuheenjohtaja	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Lohenoja Pertti	jäsen	
	Holmström Eeva	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	jäävi § 46 aikana, poissa klo 22.04-22.06
	Hagfors Kari	jäsen	
	Häggblom Kerstin	varajäsen	
Muut	Isotalo Arja	kh:n puheenjohtaja	
	Malmberg Irene	kh:n edustaja	jäävi § 32 ja § 33, poissa klo 18.50-19.37
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 22.28 § 46 jälkeen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuuri-	
	Markus Lindroos	keskuksen johtaja	
	Paimander Petri	infrastruktuuripäällikkö	
	Eija Henriksson	elinvoimankehittäjä	
		controller	etänä klo 17.32-18.35, paikalla klo 18.35-22.50 saapui klo 18.35 ennen § 28 käsittelyä, poistui klo 19.38 § 33 jälkeen
	Lotta Qvis	kaavasuunnittelija	
	Elina Hynninen	sihteeri	
	Lindström David	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28
Poissa	Hasanen Ilkka	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28
	Miettinen Ekaterina	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28
	Reijasalo Elina	Cursor Oy	poistui klo 18.43 ennen § 28
	Wide Roger	jäsen	
	Hento Miia	jäsen	
	Jan D. Oker-Blom	kaupunginjohtaja	
	Ulf Blomberg	projektinjohtopäällikkö	
	Marko Luukkonen	kaupunkisuunnitteluos. pääll.	

Allekirjoitukset



Mikael Karlsson
puheenjohtaja



Elina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 28 - 47

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 22.2.2023

Pertti Lohenoja
pöytäkirjantarkastaja

Kari Hagfors
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 25.2.-20.3.2023

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 16.02.2023 klo 17:32 - 22:50

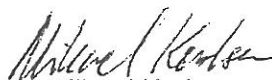
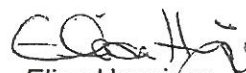
Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

Pauser kl. 18.35–18.43 efter Cursor Oy:s framställning före § 28, 20.16–20.24 efter § 39, 21.34–21.40 efter § 45

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	jävig under § 46, frånvarande kl. 22.04-22.06
	Hagfors Kari	ledamot	
	Hägglöf Kerstin	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande	
	Malmberg Irene	stst:s representant	jävig § 32 och § 33, frånvarande kl. 18.50-19.37
	Kauppi Samuel	representant för ungdomsfullmäktige	avlägsn. sig kl. 22.28 efter § 46
	Sari Paljakka	dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Paimander Petri	livskraftsutvecklare	
	Eija Henriksson	controller	på distans kl. 17.32-18.35, på plats kl. 18.35-22.50 anlände kl. 18.35 före behandlingen av § 28, avlägsn. sig kl. 19.38 efter § 33
	Lotta Qvis	planerare	
	Elina Hynninen	sekreterare	
	Lindström David	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
	Hasanen Ilkka	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
	Miettinen Ekaterina	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
Frånvarande	Reijasalo Elina	Cursor Oy	avlägsn. sig kl. 18.43 före § 28
	Wide Roger	ledamot	
	Hento Miia	ledamot	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Ulf Blomberg	projektledningschef	
	Marko Luukkonen	chef för stadsplaneringsavd.	

Underskrifter


Mikael Karlsson
ordförande
Elina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 28 - 47

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 22.2.2023

Pertti Lohenoja
protokolljusterareKari Hagfors
protokolljusterare

Protokollet till påseende På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 25.2-20.3.2023

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 16.2.2023
on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds
protokoll 16.2.2023 är färdigt för justering

Pertti Lohenoja <pertti.lohenoja@sulo.fi>

ke 22.2.2023 15.40

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Moi

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja
infrastruktuurilautakunnan 16.2.2023
pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 22.2.2023

Pertti Lohenoja

Maria Lindroos kirjoitti 2023-02-22 09:16:

- > Hei!
- >
- > Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen
- > kokouksesta 16.2.2023 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa.
- > Vastaus pyydetään tähän viestiin.
- >
- > Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor
- > från mötet 16.2.2023 är klart för justering i Gambitdocs. Svar
- > ombeds till detta meddelande.
- >
- > kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20230216 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE
- >
- > yt. / m.v.h.
- > _
- >
- > _Maria Lindroos_ _
- >
- > _toimistos sihteeri / byråsekreterare_
- >
- > _
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- > Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för
- > näringsliv och infrastruktur, kansliet _
- >
- > _Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21 _
- >
- > _PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa_ _
- >
- > _puh. / tel. 0400 389 334_
- >
- > maria.lindroos@loviisa.fi

VS: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 16.2.2023 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 16.2.2023 är färdigt för justering

Kari Hagfors <golf.hagfors@gmail.com>

ke 22.2.2023 10.57

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 16.2.2023 pöytäkirjan liitteineen" .

Kari Hagfors

"Jag har justerat och godkänt Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 16.2.2023".

Kari Hagfors

Lähetetty Windowsin Sähköpostista

Lähetetty: Maria Lindroos

Lähetetty: keskiviikko 22. helmikuuta 2023 9:16

Vastaanottaja: Kari Hagfors (luottamushenkilö); Pertti Lohenoja (luottamushenkilö)

Aihe: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 16.2.2023 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 16.2.2023 är färdigt för justering

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 16.2.2023 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 16.2.2023 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20230216 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. /m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

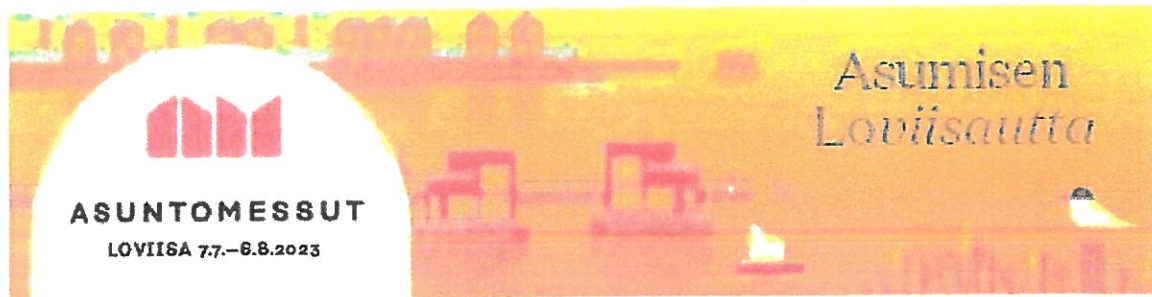
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi



Kaavoituskatsaus 2023

EKIL 16.02.2023 § 33
165/10.02.03/2023

Valmistelija

kaavasuunnittelija Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavoituskatsaus on lakisääteinen vuosittain kunnassa laadittava tiedote, jossa esitellään vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia kaava-asioita. Kaavoituskatsaus julkaistaan Loviisan kaupungin verkkosivustolla. Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen antamisesta päättää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta.

Kaavoituskatsauksessa kaavahankkeille on esitetty lähinnä tavoitteelliset aikataulut, sillä kaikki niiden aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole vielä tiedossa kaavoituskatsauksen laatimisvaiheessa. On myös mahdollista, että vuoden aikana nousee esiin uusia kaavoitushankkeita, jotka eivät tätä kaavoituskatsausta laadittaessa olleet vielä tiedossa. Mahdolliset uudet kiireelliset kaavahankkeet vaikuttavat kiireettömien hankkeiden aikatauluihin. Uusien kaavahankkeiden vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksilla paikallis-lehdissä ja Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Tällä kaavoituskatsauksella tulee vireille seuraava asemakaava:

- Asemakaava, kaupunginosa 20 Liljendal, kiinteistö 434-424-8-136, Krogarintie/Valtatie 6

On joitakin kaavahankkeita, joiden osalta laatimistarve on poistunut ja niiden kaavoitus lopetetaan. Nämä alueet näkyvät liitekartalla.

Liite 23

Kaavoituskatsaus 2023

Lopetettavat asemakaavojen muutokset

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
puh. 040 630 2811

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja päättää lopettaa liitekartan mukaisten asemakaavojen laadinnan.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Malmberg ilmoitti olevansa jäävi ja poistui asian käsittelyn ajaksi (klo 18.54–19.37).

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi vuoden 2023 kaavoituskatsauksen ja päätti lopettaa liitekartan mukaisten asemakaavojen laadinnan.

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Planläggningsöversikt 2023

NLIN 16.02.2023 § 33
165/10.02.03/2023

Beredning planerare Lotta Qvis, tfn 040 555 0455, planläggare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344, och chefen för stadsplaneringsavdelningen Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403

Planläggningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planläggningsärenden och planläggningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Planläggningsöversikten publiceras på Lovisa stads webbplats. Enligt Lovisa stads förvaltningsstadga beslutar näringslivs- och infrastrukturnämnden om att ge planläggningsöversikten.

I planläggningsöversikten presenteras främst målinriktade tidtabeller för planprojekten. Detta beror på att alla faktorer som inverkar på projektens tidtabell inte ännu är kända då planläggningsöversikten utarbetas. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planläggningsprojekt som man inte visste om när denna planläggningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads officiella anslagstavla.

Genom denna planläggningsöversikt anhängiggörs följande detaljplan:

- Detaljplan, stadsdel 20 Liljendal, fastighet 434-424-8-136, Krogarvägen/Riksvägen 6

Det finns ett antal planprojekt för vilka det inte längre finns ett planeringsbehov och för deras del kommer planläggningen att avslutas. Dessa områden finns angivna i kartbilagan.

Bilaga 23
Planläggningsöversikt 2023
Detaljplaneändringar som avslutas

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
tfn 040 630 2811

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner planläggningsöversikten för 2023 och beslutar avsluta utarbetandet av de detaljplaner som anges i kartbilagan.

Behandling Stadsstyrelsens representant Malmberg anmälde jäv och avlägsnade sig för tiden för behandlingen (klockan 18.54–19.37).

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände planläggningsöversikten för 2023 och beslutade avsluta utarbetandet av de detaljplaner som anges i kartbilagan.

För kännedom Byggnads- och miljönämnden

Julkaisupäivämäärä: 24.2.2023

Vastaanottajat: Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta,
kaupunkisuunnitteluosasto

Lähetetty sähköpostitse ja sis.postilla: 23.2.2023

Otteen oikeaksi todistaa

23.02.2023

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad


Maria Lindroos
toimistosihteeri

Publiceringsdatum: 24.2.2023

Mottagare: byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad,
stadsplaneringsavdelningen

Skickat per e-post och via intern post: 23.2.2023

Protokollsutdragets riktighet intygar

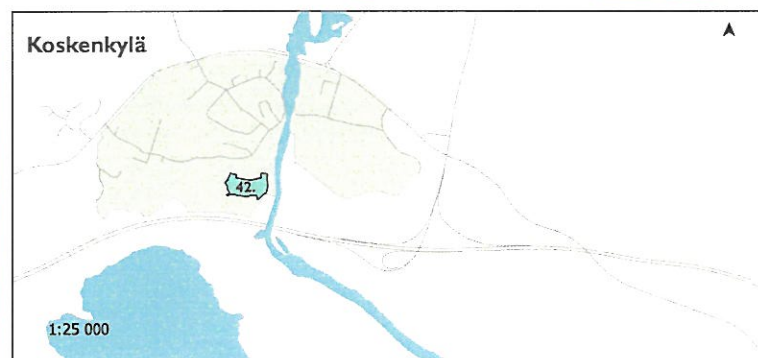
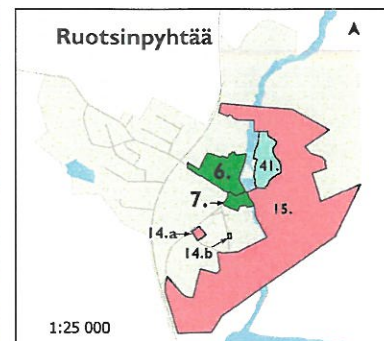
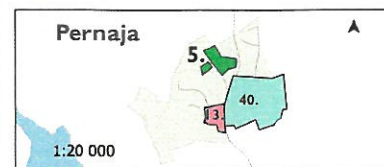
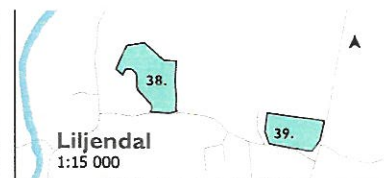
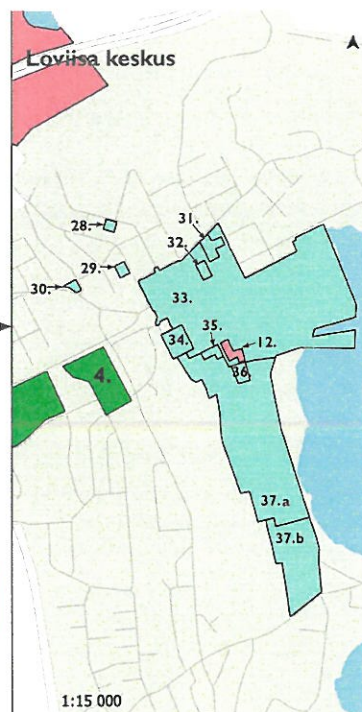
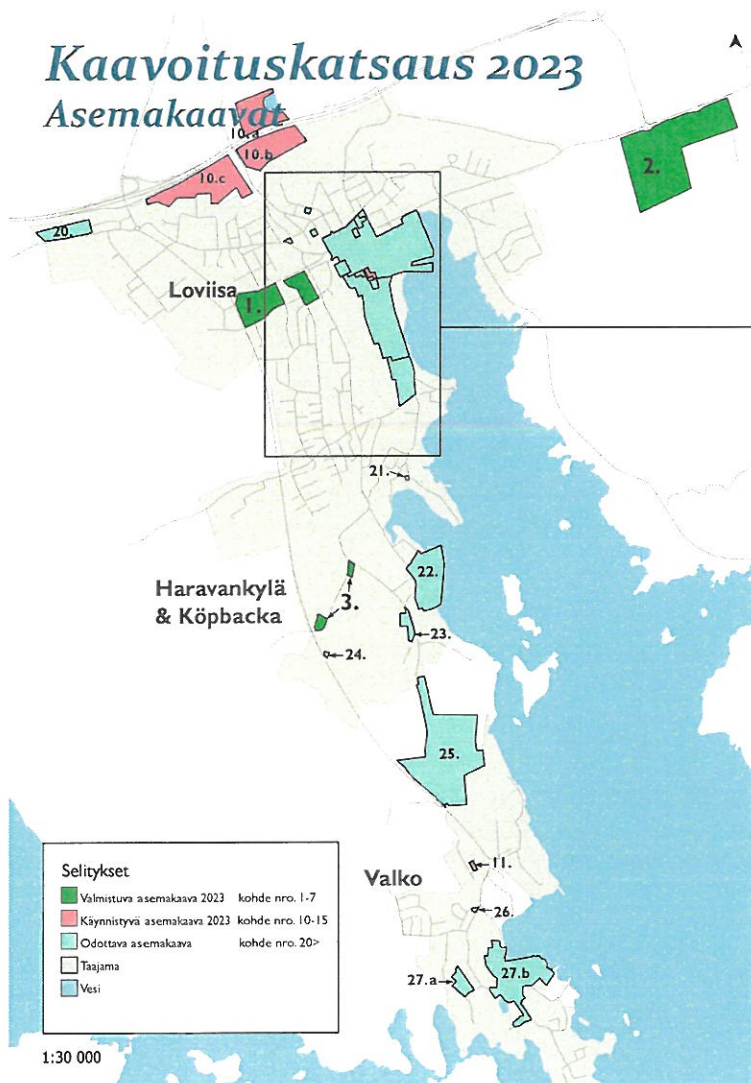
23.02.2023

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad



Maria Lindroos
byråsekreterare

Kaavoituskatsaus 2023 Asemakaavat



Dnro 165/10.02.03/2023

LIITE-BILAGA 23-01
EKIL-NLIN 16.2.2023/§ 33



Kaavoituskatsaus *2023*

Mikä kaavoituskatsaus on?

Kaavoituskatsaus on lakisääteinen vuosittain kunnassa laadittava tiedote, jossa esitellään vireillä olevia ja lähiaikoina vireille tulevia kaava-asioita. Kaavoituskatsaus julkaistaan Loviisan kaupungin verkkosivustolla.



Kaavoituskatsauksessa kaavahankkeille on esitetty lähinnä tavoitteelliset aikataulut, sillä kaikki niiden aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole vielä tiedossa kaavoituskatsauksen laatimisvaiheessa. On myös mahdollista, että vuoden aikana nousee esiin uusia kaavoitushankkeita, jotka eivät tätä kaavoituskatsausta laadittaessa olleet vielä tiedossa. Mahdolliset uudet kiireelliset kaavahankkeet vaikuttavat kiireettömien hankkeiden aikatauluihin. Uusien kaavahankkeiden vireille tulosta tiedotetaan kuu- lutuksilla paikallislehdissä ja Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Kaavoitus ja kaavahierarkia

Kaavoituksella suunnitellaan maankäyttöä, ja tavoitteena on varata alueita erilaisia toimintoja varten ja taata hyviä asui- nympäristöjä.

Kaavoitus tapahtuu eri tasoilla, jolloin yleispiirteisemmät maakunta- ja yleiskaavat ohjaavat suurien alueiden maankäyttöä. Yksityiskohtaisempia asemakaavoja kaavoja laaditaan pienemmille alueille ja ne määrittävät rakentamista konkreettisem- min. Yleispiirteisemmät, suuret kaavat ohjaavat yksityiskohtaisempien, pienempien kaavojen kaavoitusta. Tätä kutsutaan kaa- vahierarkiaksi. Maakuntakaava ohjaa uusien yleiskaavojen kaavoitusta, ja yleiskaavat ohjaavat asemakaavojen kaavoitusta. Kun aluetta suunnitellaan ja rakennetaan, huomioidaan rakentamista ohjaavana vain alimpana kaavahierarkiassa oleva kaava: jos alueella on sekä yleiskaava ja asemakaava, vain asemakaavaa tarvitsee noudattaa.

Kaavoituksen aikana maankäyttöön liittyy usein vastakkaisia etuja ja tavoitteita. Kaavoittaja pyrkii löytämään kaavan tavoitte- et ja tarkoitus huomioiden mahdollisimman hyvin eri osapuolia tyydyttävän ratkaisun. Maankäyttö- ja rakennuslaki varmistaa, että osallisilla on kaavaprosessin aikana riittävästi mahdollisuuksia vaikuttaa kaavoitukseen. Osallisiksi lasketaan henkilöt, yritykset ja yhteisöt, joiden elintapaan tai toimintaan kaava vaikuttaa. Myös viranomaiset lasketaan osallisiksi.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on toteuttamisaikajänteeltään pitkälle tule- vaisuuteen tähtäävä kaava, jossa tarkastellaan maakuntaa ja sen osa-alueita sekä ylimaakunnallisia kysymyksiä. Maakun- takaava ohjaa kuntien yleiskaavoitusta, mutta joissakin ta- pauksissa se huomioidaan myös asemakaavoituksen yh- teydessä. Loviisan kaupungissa on voimassa [Uudenmaan maakuntakaava](#), jota toteuttaa Uudenmaan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaavoja voidaan laatia yhden kunnan alueelle tai yh- teistyössä useamman kunnan kanssa. Yleiskaavalla pääte- tään kunnan tai sen osan maankäytön peruseräpäätteistä. Yleiskaavassa vahvistetaan maankäytön alueet, kuten asuin-, palvelu-, teollisuus- ja virkistysalueet, sekä niiden väliset yh- teudet. Yleiskaavat voivat olla strategisia ja yleispiirteisiä tai yksityiskohtaisia ja ohjata myös suoraan rakentamista. Ran- tayleiskaava ohjaa yleensä suoraan rakentamista. Kun uusia asemakaavoja ja ranta-asemakaavoja laaditaan, täytyy alueen yleiskaava ottaa huomioon.

Asemakaava

Asemakaava on kaava, joka määrää aina rakentamisesta. Ase- makaavassa määritetään muun muassa mitä ja kuinka paljon saa rakentaa, sekä kuinka säilytetään tai rakennetaan. Alue- esta riippuen voi olla syytä ohjata rakentamista eri tarkkuu- della. Herkillä tai historiallisilla alueilla voi olla syytä ohjata rakentamista enemmän, kun taas toisilla alueilla, jotka esi- merkiksi kehittyvät hitaasti tai joissa toiminta vaihtuu use- in, voi olla syytä kaavoittaa vapaammin, jotta asemakaava ei vanhene liian nopeasti. Asemakaavoja voidaan laatia yhdellä kertaa kokonaisille kaupunginosille tai vain yhdelle tontille. Asemakaavojen kaavoituksessa täytyy huomioida maakunta- kaava ja yleiskaava.

Ranta-asemakaava

Toisin kuin asemakaavan, jonka laatii kunta, maanomistaja voi oma-aloitteellisesti teettää ranta-asemakaavan kaavasuun- nittelun. Ranta-asemakaava on rannikko- ja saaristoalueita varten, joita tavallisesti kaavoitetaan vapaa-ajan asumiseen. Kunta päättää muiden kaavojen tapaan myös ranta-asema- kaavaa koskevasta vireille tulosta ja hyväksymisestä. Kunnan kaavoitusyksikkö ohjeistaa maanomistajaa kaavoituksessa.

Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessi on yhdistelmä suunnittelua, päätöksentekoa ja keskustelua. Alla olevasta taulukossa on kuvattu asemakaavoitukseen liittyviä vaiheita. Yleiskaavoitusprosessi on samankaltainen, mutta kestoltaan pidempi ja asemakaavasta poiketen vireille tulosta ja hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

KAIVOITUSPROSESSI (asemakaavan)	KUNNAN TYÖNJAKO	VAIKUTTAMISMAHDOLLISUUDET
ALOITUS	Kaavoitusosasto tai päättäjät voivat esittää pyynnön alueen kaavoittamisesta. ELINKEINO- JA INFRASTRUKTUURILAUTAKUNTA päättää kaavoitustyön aloittamisesta.	Osalliset voivat lähettää toivomuksiaan alueen kaavoittamisesta.
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Vaikutuksiltaan vähäisistä asemakaavoista ei laadita osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.	Kaavan valmistelutyön alkuvaiheessa laaditaan tavallisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä esitetään kaavan tavoitteet, olemassa olevat selvitykset tai selvitykset, jotka aiotaan toteuttaa, osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuudet sekä kaavan vaikutusten arviointitapa.	NÄHTÄVILLÄOLO 2–4 viikkoa Suunnitelma asetetaan nähtäville Lovinfoon ja kaupungin verkkosivustolle kaavan tietosivulle. Tässä vaiheessa voi ottaa kantaa kaavan tavoitteisiin ja lähettää palautetta Lovinfon kautta tai osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi.
KAVALUONNOS / -LUONNOKSET Vaikutuksiltaan vähäisten kaavamuutosten kohdalla luonnosvaihetta ei ole, vaan voidaan siirtyä suoraan kaavaehdotukseen.	ELINKEINO- JA INFRASTRUKTUURILAUTAKUNTA päättää siitä, milloin kaavaluonnokset ovat valmiita asetettaviksi nähtäville. Kaavaluonnos/-luonnokset ovat kaavan ensimmäisiä luonnoksia, jotka asetetaan julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että osalliset, joihin kaavaluonnos vaikuttaa, antavat palautetta, joka voidaan sitten huomioida kaavaehdotuksen laadinnassa.	NÄHTÄVILLÄOLO 2–4 viikkoa Nähtävilläolo kuulutetaan aina paikallislehdissä ja kaupungin omissa tiedotuskanavissa. Kaavaluonnokset ja valmistelumateriaali ovat nähtävillä Lovinfossa ja kaupungin verkkosivustolla kaavan tietosivulla. Tässä vaiheessa osallisilla on paras hetki vaikuttaa kaavaratkaisuun. Sen voi tehdä jättämällä mielipiteen. Luonnoksen nähtävilläoloaikana voi mielipiteitä lähettää osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi, postitse elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen tai jättää kirjallisena Lovinfoon.
KAVAEHDOTUS Kaikista asemakaavoista täytyy laatia kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville.	ELINKEINO- JA INFRASTRUKTUURILAUTAKUNTA päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta. Ehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen arvioidaan, miten saadut huomautukset ja viranomaisten lausunnot vaikuttavat kaavaehdotukseen. Kaikkiin lausuntoihin ja huomautuksiin laaditaan vastineet. ELINKEINO- JA INFRASTRUKTUURILAUTAKUNTA päättää viranomaisten lausuntojen ja osallisten huomautusten vastineista ja siitä, miten ne vaikuttavat kaavaan. Jos muutokset ovat vähäisiä, kaavaehdotuksen voi lähettää eteenpäin hyväksyttäväksi. Jos kaavaehdotuksen muutokset ovat mittavia, kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville uudelleen.	NÄHTÄVILLÄOLO 2–4 viikkoa Kaavaehdotus ja valmistelusiakirjat ovat nähtävillä Lovinfossa ja kaupungin verkkosivustolla kaavan tietosivulla. Nähtävilläolo kuulutetaan aina paikallislehdissä ja kaupungin omissa tiedotuskanavissa. Maanomistajat saavat tiedon kirjeitse. Asiakirjojen nähtävilläoloaikana kaavaehdotusta koskevat huomautukset lähetetään osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi, postitse elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen tai jätetään kirjallisina Lovinfoon.
VALMIS KAAVA	ELINKEINO- JA INFRASTRUKTUURILAUTAKUNTA tai KAUPUNGINVALTUUSTO hyväksyy asemakaavan.	Maanomistajat saavat tiedon kirjeitse. Valitusaika on 30 päivää hyväksytyn asemakaavan kuuluttamisen jälkeen. Mahdolliset valitukset käsitellään oikeusasteissa.
LAINVOIMAINEN ASEMAKAAVA	Asemakaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan. Maanomistajat saavat tiedon ja asemakaavan kirjeitse.	

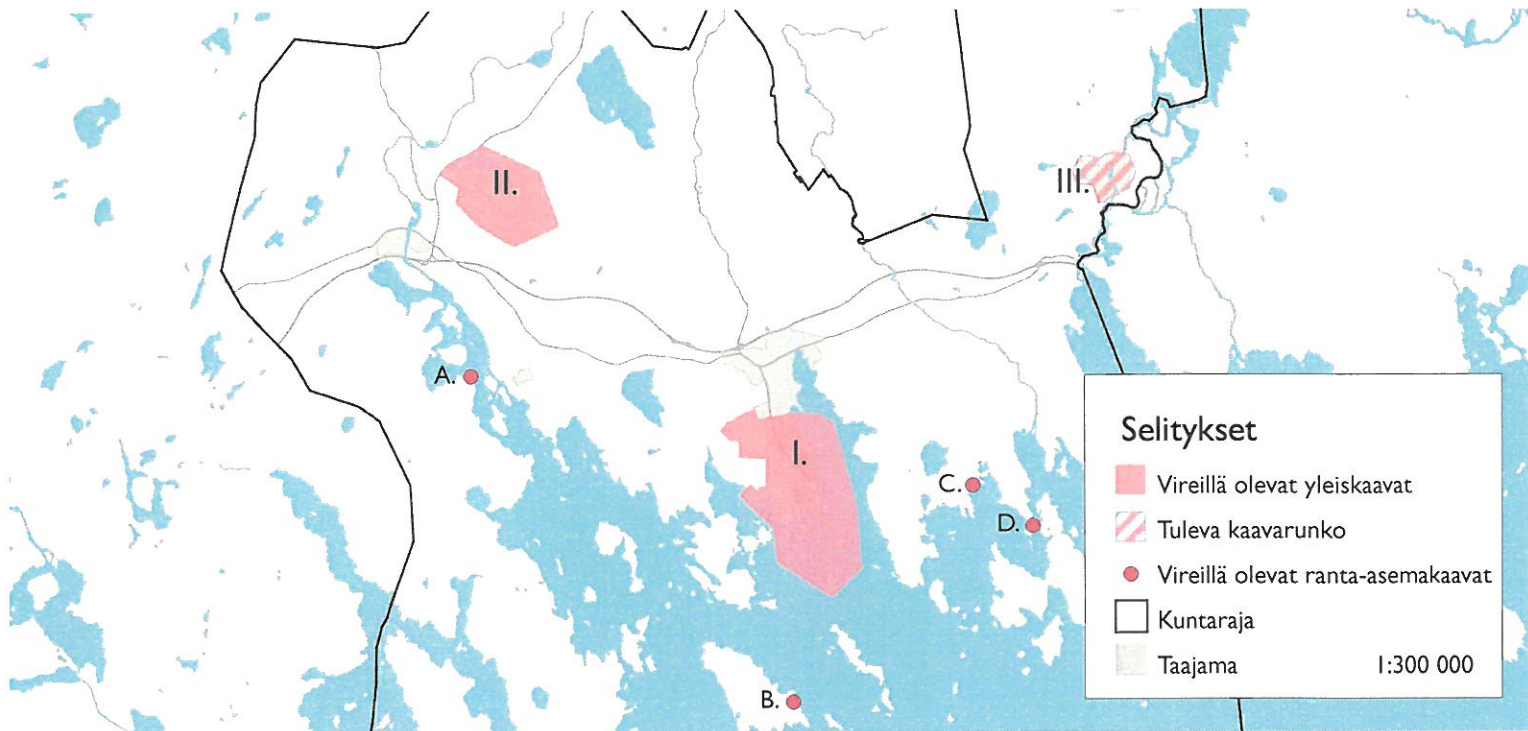
Vireillä olevat asemakaavat

VUODEN 2023 KAAVOITUSKOHTEET		TAVOITE	TAVOITE-VUOSI
1	Asemakaavan muutos, Rauhala-Antinkylä, kortteli 707 ja siihen liittyvät suojaviheralueet, Helsingintie/Valkontie/Linnunrata	Tutkia voiko teollisuusaluetta laajentaa suojaviheralueelle ja onko mahdollista sijoittaa teollisuuskorttelista Valkontielle uusi liittymä, joka palvelisi raskasta liikennettä.	2023
2	Asemakaava Atomitien liittymä, kaupunginosa 10 Ulrika-Määrälahti, Pietarintie	Tutkia voiko alueelle sijoittaa yritystontteja, jotka sijaitsevat valmiiden infrastruktuurirakenteiden läheisyydessä.	2023
3	Haravankylän risteys sekä Haravankylän VU-alue (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue)	Tutkia Vanhan Valkontien ja Mikkolantien risteysalueen liikennejärjestelyitä sekä asemakaavan ajanmukaistaminen.	2023
4	Asemakaavan muutos, Rauhala, liikenne- sekä rautatie-alue	Tavoitteena on eheyttää keskustan länsipuolisen alueen kaupunkirakennetta ja ympäristöä. Alueelle varataan korttelialuetta lähipalveluille, esimerkiksi päiväkodille.	2023
5	Asemakaavan muutos, entinen Pernajan kunnantalo ympäristöineen	Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen tuleva käyttöä, huomioiden myös nykyinen asuinkäyttö.	2023
6	Strömforsin ruukin Armonlinnan, ruukin päärakennuksen ja niitä ympäröivien alueiden asemakaavan muutos	Armonlinnan, ruukin päärakennuksen ja muiden uusille toimijoille siirtyneiden alueiden asemakaavan ajanmukaistaminen muun muassa käyttötarkoitusten sekä katualueiden ja muiden yleisten alueiden, rakennussuojelun ja ajoneuvojen pysäköinnin osalta.	2023
7	Strömforsin ruukin alapajan ja Krouvinmäen asemakaavan muutos	Asemakaavan ajanmukaistaminen, muun muassa käyttötarkoitusten, katualueiden, muiden yleisten alueiden, rakennussuojelun, pysäköinnin ja jätteenkeräyksen osalta.	2023
VUONNA 2023 ALOITETTAVAT KAAVOITUSKOHTEET			
10	Kaupunginosa 1, 4 ja 6, pohjoistulli, De-gerö ja Uusikaupunki, maatalousalueille	Tutkia keskustan pohjoispuoleisten peltoalueiden sopivuutta aurinkoenergian käyttöön.	2024
11	Korttelin 1167 osa, Valkom kvarterskola	Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuus asuinkäyttöön.	2024
12	Kortteli 316 osa, Mariankatu 6	Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Loviisan seudun palvelutalosaatteen omistuksessa olevan suojellun rakennuksen osoittamista asumiskäyttöön.	2024
13	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, Pernä Kyrköby skola	Koulutoiminnan päättymisen takia opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen muuttaminen asuinkäyttöön.	2024
14	Asemakaavan muutos, entinen Ruotsinpyhtään kunnantalo, terveystalo ja nuorisotalo	Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen soveltuvuus muun muassa asuinkäyttöön.	2025
15	Strömforsin ruukin tehtaan alue ja sen pohjoispuolisen asuntoalueen asemakaavan muutos	Luoda monipuoliset edellytykset uudelle muun muassa ulkoilu-, virkistys-, matkailu-, majoitus- ja elämyspalveluihin sekä ruukkimiljööseen soveltuvan ympäristöhäiriöttömän yritys- ja liiketoiminnan kehittämiselle.	2024-2025

ODOTTAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET	
20	Länsiportin moottoriradan vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen selvitys sekä siihen mahdollisesti liittyvä Länsiportin moottoriradan ympäristön asemakaavanmuutos ja uuden sijaintipaikan kaavat
21	Korttelin 529 osa sekä osa Terechoffin puistikosta
22	Patunan asemakaavan muutos
23	Köpbackantie ja Vanhaan Valkontiehen rajautuva rinne sekä VU-alue (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja peltoalueen reuna
24	Korttelin 1306 osa, Mustalähteentie 10
25	Valkon kolmion pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos
26	Korttelin 1160 osa, Valkolammentie 17v
27	Valko, UPM Kymmene Oyj:n alueiden asemakaavojen muutokset
28	Korttelin 113 osa, Vallikatu 17
29	Chiewitzinkadun asemakaavan muutos
30	Korttelin 122 osa
31	Keskon suuryksikön asemakaavan muutos, kortteli 202, keskusta
32	Korttelin 201 osa, Mariankatu
33	Keskustan asemakaavojen muutokset
34	Kortteli 325 ja korttelin 302 osa, Aleksanterinkatu/Lukkarinkuja
35	Korttelin 317 osa, Karlskronabulevardi/Kuningattarenkatu
36	Kortteli 315, Kuningattarenkatu/Pitkäkuja/Mariankatu/Poikkikuja
37	Alakaupungin asemakaavojen muutokset
38	Asemakaava, kaupunginosa 20 Liljendal, Krogarintie/Valtatie 6
39	Liljendalin Kirkkomäentien itä- ja pohjoispuoleiset korttelit ja viheralueet
40	Torsbyn urheilukentän ympäristön asemakaavan muutos
41	Strömforsin tehtaan pohjoispuolisen asuinalueen asemakaavan muutos
42	Korttelin 95 osa, Kullbyntie, Koskenkylän koulun alue

KAAVOITUSOHJELMA 2025-2030	
	Koskenkylän vanha koulualue
	Kaavotetaan tulevan tarpeen mukaisesti. Tuleva tarve on vielä auki.
	Tullisilta

Vireillä olevat yleiskaavat 2023



I. Valkon alueiden osayleiskaava

Kaavan tavoitteena on ohjata muun muassa Loviisanlahden länsirannan rantarakentamista sekä sisämaassa kaavoittamattomien alueiden suunnittelua. Kaavalla pyritään luomaan uusia edellytyksiä ja tukemaan jo olemassa olevan tiiviisti rakentuneen kaupunginosan ja sen lähipalveluiden ja yritystoiminnan kehittämistä. Kaavasta oli kaksi eri luonnosta nähtävillä kesällä 2021, joiden eroavaisuudet kohdistuvat etenkin Valkon sataman ja Tavistholmenin ympäristöihin. Mielenkiintoista kaavaluonnoksista saapui runsaasti. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsittelee palautteen ja päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta talvella 2023. Tavoitteena on, että kaavaehdotus etenee nähtäville keväällä 2023.

II. Tetomin tuulivoimaosayleiskaava

Kaavan tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimalaitosten sekä niihin liittyvien sähkönsiirtoverkoston, sähköasemien ja huoltoteiden rakentamisen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa maankäyttö- ja rakennuslain 77. a §:n mukaisesti määrätään kaavan käyttämisestä tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaavaluonnos on ollut kaksi kertaa nähtävillä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamista käsiteltiin vuonna 2020 kaupunginhallituksessa, josta asia palautettiin uudelleen valmisteluun. Selvitysten ja vaikutusten arvioinnit on täydennetty ja kaavakarttaa on muutettu vuosina 2021–2022. Täydennetty kaava-aineisto ja kaavaehdotus on määrä käsitellä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa talvella 2023.

III. Strömforsin ruukin alueen kaavarunko

Strömforsin ruukin alueelle laaditaan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma eli kaavarunko. Esitystavaltaan se on yleiskaavan kaltainen. Kaavarunko luo pienemmille asemakaavoille ja muulle suunnittelulle laajemman viitekehyksen, ja sen pohjalta päästään asemakaavoittamaan alueita, joiden osalta ei ole tarvetta oikeusvaikutteiselle yleiskaavasunnittelulle. Kaavarunkon laatimisessa on hyödynnetty alueelle tehtyjä viitesuunnitelmia ja selvityksiä. Kaavarunko on tarkoitettu saadaan lautakuntakäsittelyyn talvella 2023 ja sen jälkeen julkisesti nähtäville. Kaavarunkon hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus syksyllä 2023.

Tuleva osayleiskaavamuutos (ei merkitty kartassa)

Rantayleiskaavojen päivittämistä koskevan tavoitteenasettelu- ja selvitystyön aloittaminen. Erityisesti tarkastellaan pysyvän ranta-asutuksen sijoittumisen periaatteita Loviisan rantayleiskaava-alueilla. Asiaa tarkastellaan muun muassa talouden, kaavajuridiikan ja sijaintikysymysten näkökulmasta.

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

A. [Storholmen](#)

B. [Östra Kattö ja Keipsalon Reimarkvik](#)

C. [Mörtvikbotten](#)

D. [Jomalsund](#)

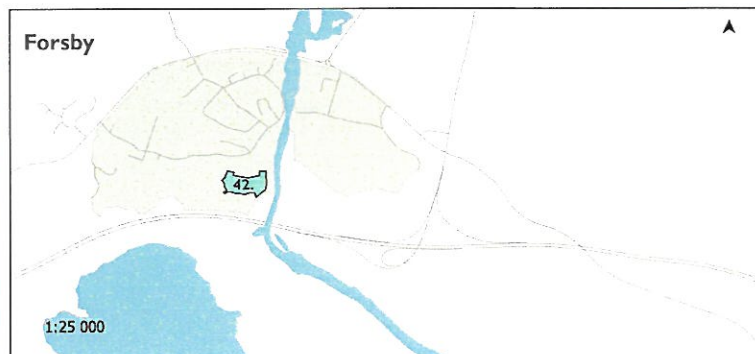
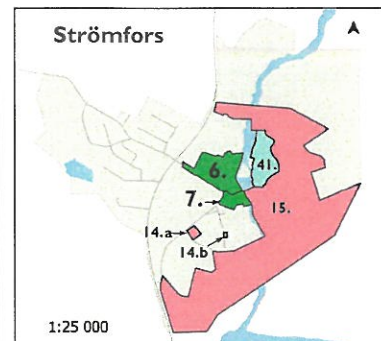
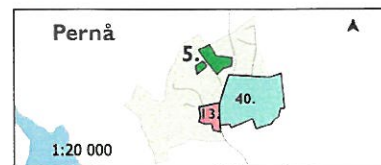
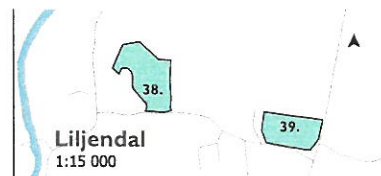
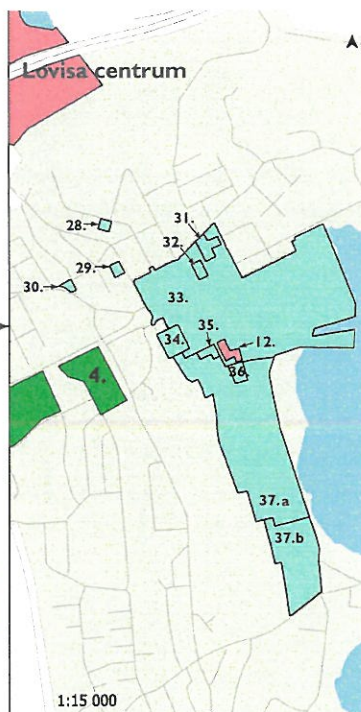
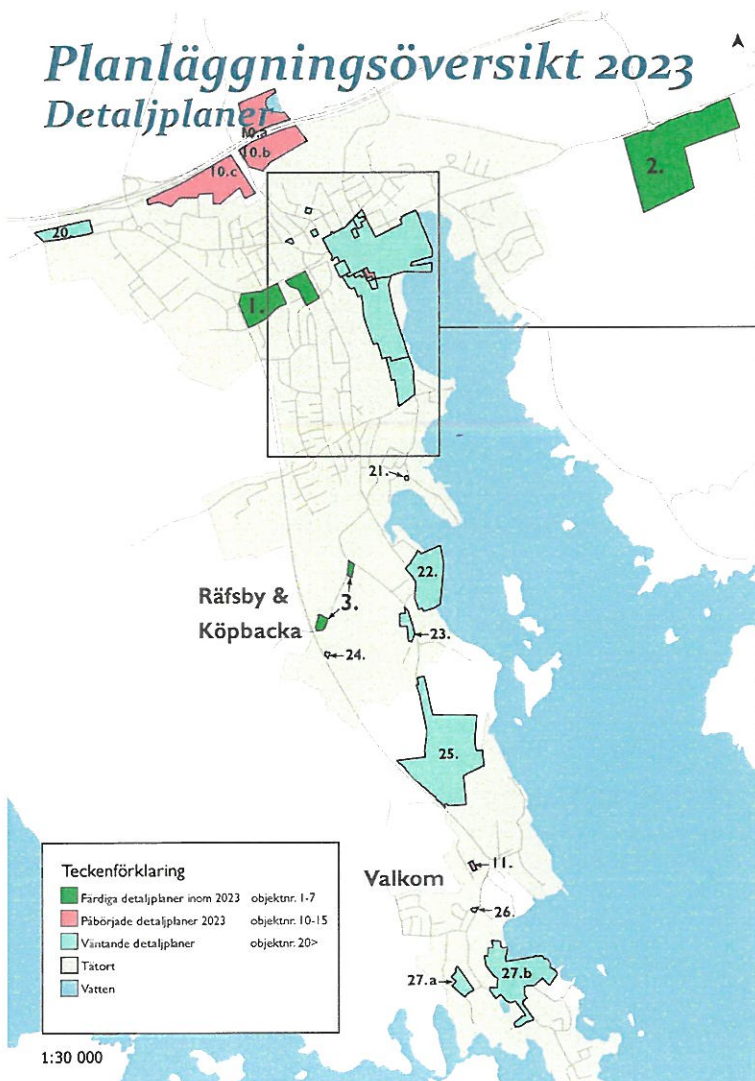
Lisätietoja:

www.loviisa.fi – Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus

Kaavoitusyksikön yhteinen sähköposti: kaavoitus@loviisa.fi

Planläggningsöversikt 2023

Detaljplaner



Dnro 165/10.02.03/2023

LIITE-BILAGA 23-01

EKIL-NLIN 16.2.2023/§ 33



Planläggningsöversikt *2023*

Vad är en planläggningsöversikt?

Planläggningsöversikten är ett lagstadgat meddelande som kommunen årligen utarbetar. I den presenteras aktuella planläggningsärenden och planläggningsärenden som inom kort kommer att bli aktuella. Planläggningsöversikten publiceras på Lovisa stads webbplats.



I planläggningsöversikten presenteras främst målinriktade tidtabeller för planprojekten. Detta beror på att alla faktorer som inverkar på projektens tidtabell inte ännu är kända då planläggningsöversikten utarbetas. Det är också möjligt att det under året uppkommer nya planläggningsprojekt som man inte visste om när denna planläggningsöversikt utarbetades. Eventuella nya brådskande planprojekt påverkar tidtabellen för icke-brådskande projekt. Anhängiggörandet av nya planprojekt kungörs i de lokala tidningarna och på Lovisa stads officiella anslagstavla.

Planläggning och planhierarki

Genom planläggningen planeras markanvändningen, och målet är att reservera områden för olika typer av verksamhet och säkerställa goda boendemiljöer.

Planläggningen sker i olika nivåer, där de mer generella landskaps- och generalplanerna styr markanvändningen på större områden. De exaktare detaljplanerna görs upp för mindre områden, och de styr byggandet mer konkret. De generella, större planerna styr planläggningen av de noggrannare, mindre planerna. Det här kallas planhierarki. Landskapsplanen styr planläggningen av nya generalplaner, och generalplanerna styr planläggningen av detaljplaner. När ett område planeras och byggs är det endast den plan som är lägst i planhierarkin som styr byggandet och som ska beaktas: finns det på ett område både generalplan och detaljplan, är det endast detaljplanen som behöver följas.

Under planläggningen förekommer ofta motstridiga intressen och mål för markanvändningen. Planläggaren strävar efter att hitta den bästa möjliga lösningen som både beaktar planens mål och syfte och tillfredsställer de olika berörda parterna. Markanvändnings- och bygglagen säkerställer att det i planläggningsprocessen finns tillräckliga möjligheter för intressenter att påverka planläggningen. Till intressenter räknas personer, företag och sammanslutningar vars levnadssätt eller verksamhet kommer att påverkas av planen. Också myndigheter räknas till intressenter.

Landskapsplan

Landskapsplanen är en plan som ur genomförandeperspektiv siktar långt in i framtiden. I landskapsplanen granskas landskapet och dess delområden samt landskapsövergripande frågor. Landskapsplanen styr generalplanläggningen i kommunerna men kan i vissa fall även beaktas i samband med detaljplanläggningen. För Lovisa stad gäller [Nylands landskapsplan](#) som genomförs av Nylands förbund.

Generalplan

Generalplaner kan göras upp för en kommun eller i samarbete med flera kommuner. Genom generalplanen bestäms de grundläggande principerna för markanvändningen i kommunen eller en del av kommunen. I generalplanen fastställs områden för markanvändning, såsom bostads-, service-, industri- och rekreationsområden, samt förbindelserna mellan dem. Generalplanerna kan vara strategiska och generella eller noggranna och också direkt styra byggande. Strandgeneralplanerna styr vanligtvis byggandet direkt. När nya detaljplaner och stranddetaljplaner görs upp, måste generalplanen för området beaktas.

Detaljplan

Detaljplanen är den plan som alltid bestämmer om byggandet. I detaljplanen fastställs bland annat vad och hur mycket får byggas, och hur man ska bevara och bygga. Beroende på området kan det finnas skäl att styra byggandet till olika grad. I känsliga eller historiska områden kan det finnas skäl för mer reglering, medan det i andra områden, som exempelvis utvecklas långsamt eller där verksamheten ofta förändras, kan finnas skäl för friare planläggning så att detaljplanen inte föråldras för snabbt. Detaljplaner kan utarbetas för hela stadsdelar på en gång eller enkom för en enskild tomt. Vid planläggningen av detaljplaner måste landskapsplanen och generalplanen beaktas.

Stranddetaljplan

Till skillnad från detaljplanen, som görs upp av kommunen, kan markägaren självant låta genomföra planeringen av en stranddetaljplan. Stranddetaljplanen är till för kust- och skärgårdsområden som huvudsakligen planläggs för fritidsboende. Liksom för andra planer är det kommunen som beslutar om att anhängiggöra och godkänna stranddetaljplaner. Kommunens planläggningsenhet ger markägarna anvisningar om planläggningen.

Planläggningsprocessen

Planläggningsprocessen är en kombination av planering, beslutsfattande och diskussion. I tabellen nedan beskrivs de steg som ingår i detaljplanläggningsprocessen. Generalplanläggningsprocessen är en liknande men längre process, och till skillnad från detaljplanerna är det stadsfullmäktige som fattar beslut om att anhängiggöra och godkänna generalplanerna.

PLANLÄGGNINGSPROCESSEN (för en detaljplan)	KOMMUNENS ARBETSFÖRDELNING	PÅVERKNINGSMÖJLIGHETER
INLEDNING	Planläggningsavdelningen eller beslutsfattare kan framställa begäran om ett område ska planläggas. NÄRINGS- OCH INFRASTRUKTURNÄMNDEN fattar beslut om inledning av planläggningsarbetet.	Intressenter kan skicka in önskemål om ett område ska planläggas.
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING För detaljplaner med ringa konsekvenser görs inte upp ett program för deltagande och bedömning.	I början av planberedningsarbetet görs upp vanligen ett program för deltagande och bedömning. Där framläggs syftet för planen, vilka utredningar som finns eller som man planerar att genomföras, möjligheterna för deltagande och växelverkan samt hur planens konsekvenser kommer att bedömas.	FRAMLÄGGNING 2–4 veckor Programmet är framlagt på Lovinfo och på stadens webbplats under planens informationssida. Under den här tiden kan man ta ställning till planens målsättningar och skicka respons via Lovinfo eller till kaavoitus@loviisa.fi .
PLANUTKAST För detaljplaner med ringa konsekvenser behövs inte ett utkastskede, utan man kan direkt övergå till planförslaget.	NÄRINGS- OCH INFRASTRUKTURNÄMNDEN fattar beslut om planutkastet är redo att framläggas. Planutkastet/utkastet är den första skissen av planen som läggs fram offentligt. Målet är att få respons av intressenterna för planutkastet som sedan kan tas i beaktande vid uppgörandet av planförslaget.	FRAMLÄGGNING 2–4 veckor Framläggningen kungörs alltid i de lokala tidningarna och via stadens egna informationskanaler. Planutkastet och beredningsmaterialet är framlagda på Lovinfo och på stadens webbplats under planens informationssida. I detta skede har intressenterna den bästa möjligheten att inverka på planlösningen. Det sker genom att lämna in åsikter. Under den tid då utkastet är framlagt kan åsikterna skickas till kaavoitus@loviisa.fi , per post till centralen för näringsliv och infrastruktur eller lämnas in skriftligen till Lovinfo.
PLANFÖRSLAG Till alla detaljplaner måste det göras upp ett planförslag som hålls offentligt framlagt.	NÄRINGS- OCH INFRASTRUKTURNÄMNDEN beslutar om att framlägga planförslaget. Efter den tid då förslaget är framlagt utvärderas hur de inlämnade anmärkningarna och myndigheters utlåtanden påverkar planförslaget. Bemötande skrivs till alla utlåtanden och anmärkningar. NÄRINGS- OCH INFRASTRUKTURNÄMNDEN beslutar om bemötandena till myndigheternas utlåtanden och till intressenternas anmärkningar och hur de inverkar på planen. I fall av små ändringar kan planförslaget skickas vidare för godkännande. I fall av större ändringar i planförslaget framläggs planförslaget offentligt en gång till.	FRAMLÄGGNING 2–4 veckor Planförslaget och beredningsdokumenten är framlagda på Lovinfo och på stadens webbplats under planens informationssida. Framläggningen kungörs i de lokala tidningarna och via stadens egna informationskanaler. Markägarna får meddelande per brev. Anmärkningar till planförslaget kan under den tid då dokumenten är framlagda skickas till kaavoitus@loviisa.fi , per post till centralen för näringsliv och infrastruktur eller lämnas in skriftligen till Lovinfo.
FÄRDIG PLAN	NÄRINGS- OCH INFRASTRUKTURNÄMNDEN eller STADSFULLMÄKTIGE godkänner detaljplanen.	Markägarna får meddelande per brev. Besvärstid 30 dagar efter kungörande om godkänd detaljplan. Eventuella besvär behandlas i rättsinstanser.
DETALJPLAN SOM VUNNIT LAGA KRAFT	Kungörelse om att detaljplanen vunnit laga kraft. Markägarna får meddelande och detaljplanen per brev.	

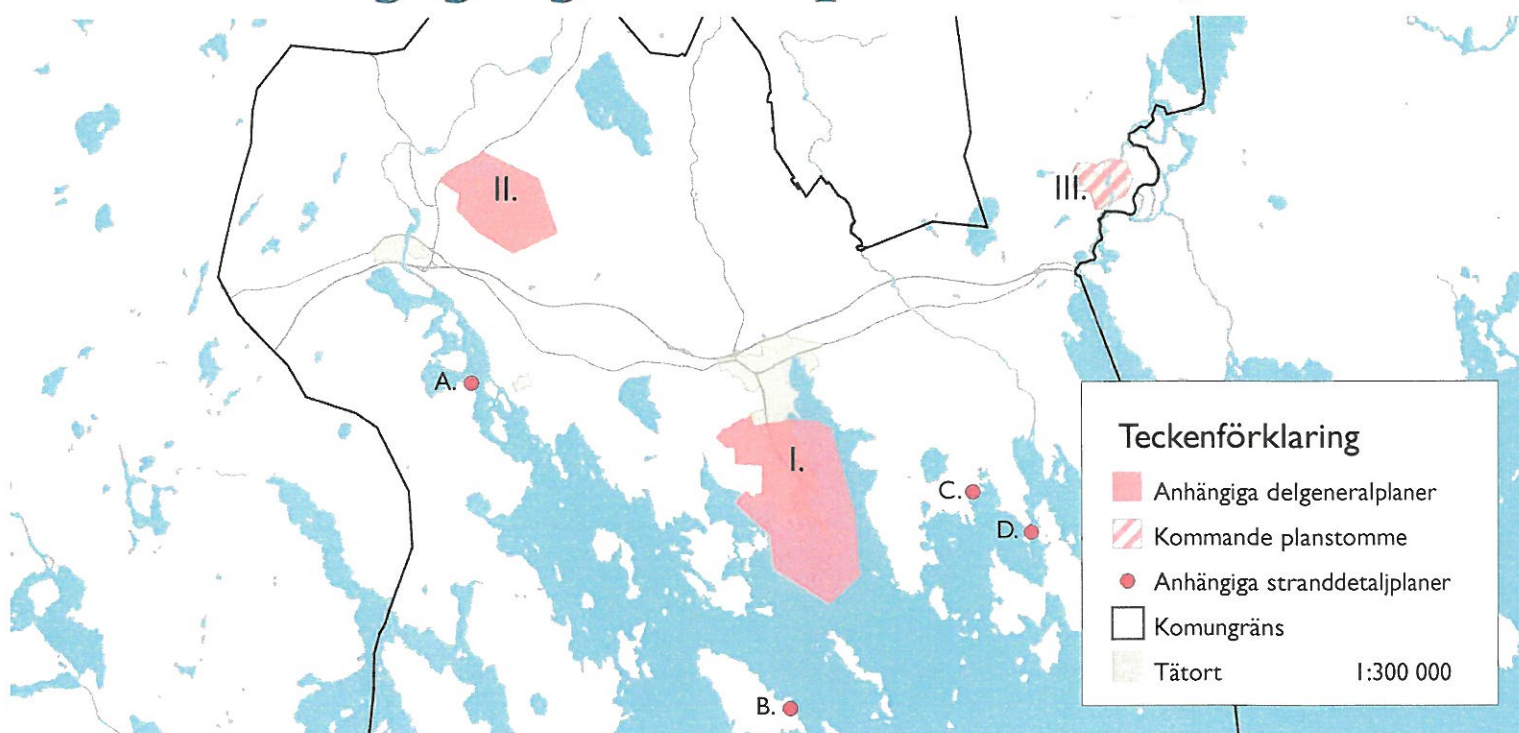
Aktuella detaljplaner

PLANLÄGGNINGSOBJEKT FÖR 2022		SYFTE	MÅLÅR
1	Ändring av detaljplan, Fredsby–Antby, kvarteret 707 och därtill anknyttande skyddsgrönområden, Helsingforsvägen/ Valkomvägen/Vintergatan	Syftet med detaljplanen är att undersöka om industriområdet kan utvidgas till skyddsgrönområdet och om det är möjligt att placera en ny anslutning från industrikvarteret till Valkomvägen som skulle betjäna tung trafik.	2023
2	Detaljplan för Atomvägens anslutning, stadsdel 10 Ulrika–Märlax, Petersburgsvägen	Syftet är att undersöka om man på området kan placera företagstomter som är belägna i närheten av färdig infrastruktur.	2023
3	Räfsbykorsningen och VU-området (område för idrotts- och rekreationsanläggningar) i Räfsby	Syftet är att undersöka trafikarrangemangen i korsningsområdet Gamla Valkomvägen och Mickosvägen samt att uppdatera detaljplanen.	2023
4	Ändring av detaljplan, Fredsby, trafik- och järnvägsområde	Syftet är att förenhetliga stadsstrukturen och miljön i området på centrums västra del. För området reserveras kvartersområde för närtjänster, till exempel ett daghem.	2023
5	Ändring av detaljplan, omgivningen av Pernås före detta kommunhus	Detaljplanändringens syfte är att undersöka områdets framtida användning, samt beakta nuvarande boende.	2023
6	Ändring av detaljplan för Nådaslottet, brukets huvudbyggnad och områdena kring dem	Syftet är att uppdatera detaljplanen för Nådaslottet, brukets huvudbyggnad och övriga områden som övergått till de nya aktörerna. Uppdateringen gäller bland annat för användningsändamål, gatuområden, övriga allmänna områden, byggnadsskydd och parkering av fordon.	2023
7	Ändring av detaljplan för nedre smedjan och Krogbacken i Strömfors bruk	Syftet är att uppdatera detaljplanen bland annat vad gäller användningsändamål, gatuområden, övriga allmänna områden, byggnadsskydd, parkering och avfallsinsamling.	2023
PLANLÄGGNINGSOBJEKT SOM INLEDS 2022			
10	Detaljplan för stadsdelarna 1, 4 och 6, Norrtull, Degerby och Nystaden, för jordbruksområden	Syftet är att undersöka hur lämpliga åkerområdena norr om centrum är för användningen av solenergi.	2024
11	Del av kvarter 1167, Valkom kvarterskola	Syftet med detaljplanändringen är att granska områdets lämplighet för boende.	2024
12	Del av kvarter 316, Mariegatan 6	Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka hur en skyddad byggnad som ägs av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus kan anvisas för boende.	2024
13	Ändring av detaljplan, stadsdelen 30 Pernå, Pernå Kyrkoby skola	Syftet är att med anledning att verksamheten i skolan avslutats ändra kvartersområdet för byggnaderna som tjänar undervisningsverksamhet till bostadsbruk.	2024
14	Ändring av detaljplan för Strömfors före detta kommunhus, hälsovårdscentral och ungdomshus	Syftet med detaljplanändringen är att granska områdets lämplighet för bland annat boende.	2024
15	Området för fabriken i Strömfors bruk och ändring av detaljplan för bostadsområdet norr om fabriksområdet	Syftet är att skapa mångsidiga förutsättningar för utvecklandet av en ny företags- och affärsverksamhet som lämpar sig för tjänster för friluftsliv, rekreation, turism, inkvartering och upplevelser samt som inte stör miljön och lämpar sig för bruksmiljön.	2024-2025

VÄNTANDE DETALJPLANEPROJEKT	
20	Uttredning av alternativa utplaceringsställen för motorsportsbanan i Västra porten samt till detta eventuellt anknytande detaljplaneändring för motorsportsbanan i Västra portens omgivning och planer för det nya utplaceringsstället
21	Del av kvarter 529 och del av Terechoff parken
22	Ändring av detaljplan för Patuna
23	Sluttningen som gränsar till Köpbackavägen och Gamla Valkomvägen samt VU-området (område för idrotts- och rekreationstjänster) och kanten av åkerområdet
24	Del av kvarter 1306, Svartkälsvägen 10
25	Detaljplan och ändring av detaljplan för norra delen av Valkomtriangeln
26	Del av kvarter 1160, Valkomträskvägen 17
27	Valkom, ändringar av detaljplaner för UPM Kymmene Oyj:s områden
28	Del av kvarter 113, Vallgatan 17
29	Ändring av detaljplan för Chiewitzgatan
30	Del av kvarter 122
31	Ändring av detaljplan för Keskos storenhet, kvarteret 202, centrum
32	Del av kvarteret 201, Mariegatan
33	Ändringar av detaljplanerna för centrum
34	Kvarteret 325 och en del av kvarteret 302, Alexandersgatan/Klockaregränd
35	Del av kvarteret 317, Karlskronabulevarden/Drottninggatan
36	Kvarteret 315, Drottninggatan/Långgränd/Mariegatan/Tvärgränd
37	Ändringar av detaljplanerna för Nedre stan
38	Detaljplan, stadsdel 20 Liljendal, Krogarvägen/Riksvägen 6. Anhängiggjord genom planläggningsöversikten 2023.
39	Kvarteren och grönområdena öster och norr om Kyrkbacksvägen i Liljendal
40	Ändring av detaljplanen för omgivningen kring idrottsplanen i Torsby
41	Ändring av detaljplan för boendeområde norr om Strömfors industri
42	Del av kvarter 95, Kullerbyvägen, Forsby skolområde

PLANLÄGGNINGSPROGRAM 2025-2030	
	Forsbys gamla skolområde Planläggs efter användningsändamål. Användningsändamålet ännu öppet.
	Tullbron

Anhängiga generalplaner 2023



I. Delgeneralplan för områdena kring Valkom

Syftet med planen är bland annat att styra byggandet invid västra stranden av Lovisaviken och planeringen av icke-planlagda områden i inlandet. Med planen strävar man efter att stöda och skapa nya förutsättningar för utvecklingen av denna tätt bebyggda stadsdel och dess närtjänster och företags-verksamhet. Två utkast av planen var framlagda sommaren 2021. Utkastens skillnader riktar sig speciellt på områdena kring hamnen i Valkom och Tavistholmen. Det inlämnades rikligt med åsikter om planutkastet. Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar responsen och fattar beslut om framläggningen av planförslaget under vintern 2023. Målet är att planförslaget läggs fram under våren 2023.

II. Vindkraftsdelgeneralplan för Tetom

Syftet med planen är att utarbeta en delgeneralplan som möjliggör byggande av vindkraftverk med därtill hörande elöverföringsnät, elstationer och servicevägar. Delgeneralplanen utarbetas som en generalplan med rättsverkningar, där det i enlighet med 77 a § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att planen används som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk.

Planutkastet har varit framlagt två gånger. Framläggandet av planförslaget behandlades 2020 i stadsstyrelsen, som återremitterade ärendet för ny beredning. Utredningarna och konsekvens-bedömningarna har kompletterats och det har gjorts ändringar i plankartan 2021–2022. Enligt planen ska det kompletterade planmaterialet och planförslaget behandlas av näringslivs- och infrastrukturnämnden vintern 2023.

III. Planstomme för bruksområdet i Strömfors

För bruksområdet i Strömfors utarbetas en översiktlig plan för markanvändningen – en planstomme. Till sin utformning liknar den generalplanen. Planstommen skapar en bredare referensram för mindre detaljplaner och övrig planering, och utgående från den är det möjligt att detaljplanlägga områden där det inte finns behov av en generalplan med rättsverkan. Vid utarbetandet av planstommen har de referensplaner och utredningar som utarbetats för området utnyttjats. Avsikten är att nämnden behandlar planstommen under vintern 2023 varefter den framläggs offentligt. Stadsstyrelsen fattar beslut om godkännandet av planen hösten 2023.

Framtida delgeneralplanändringar

(inte angivet på kartan)

Inledande av målsättnings- och utredningsarbete som gäller uppdatering av strandgeneralplaner. I synnerhet granskas principerna för placering av permanent strandbosättning i strandgeneralplane-områdena i Lovisa. Frågan granskas bland annat ur ekonomiska, planjuridiska och lokaliseringsmässiga perspektiv.

Aktuella stranddetaljplaner

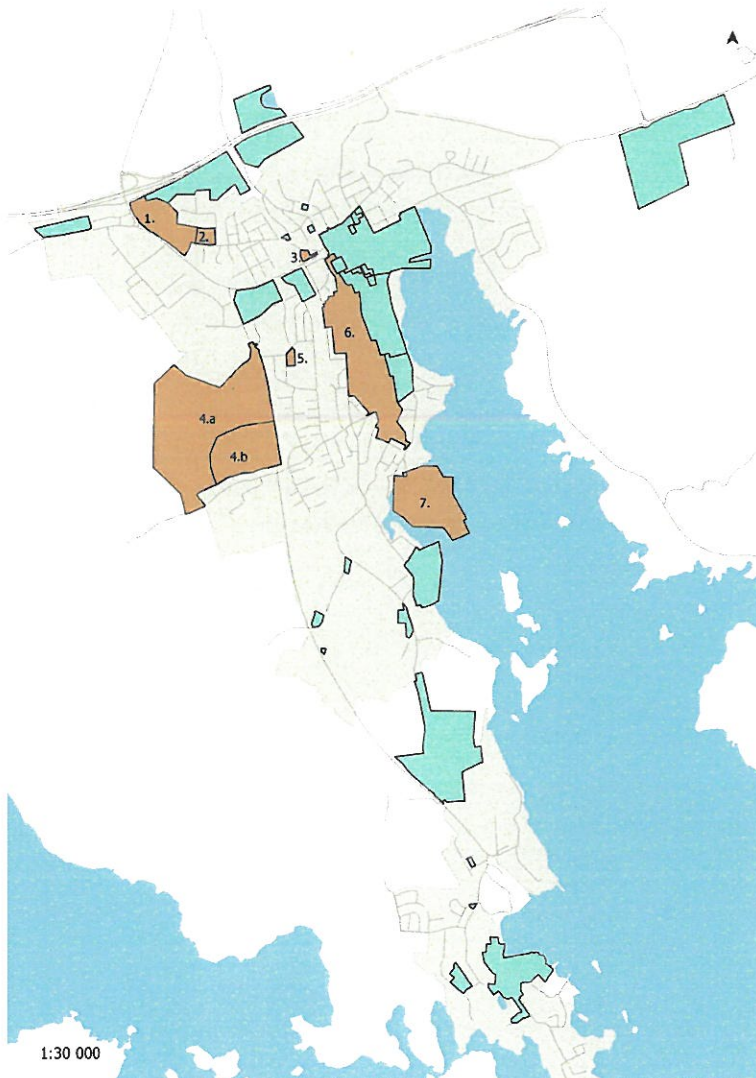
A. [Storholmen](#)

B. [Östra Kattö och Keipsalös Reimarvik](#)

C. [Mörtvikbotten](#)

D. [Jomalsund](#)

Mer uppgifter:



Seuraavien asemakaavaprojektien laatimisen lopettaminen:

1. Kaupunginosa 6, Uusikaupunki, kortteli 623 ja osa kortteliä 619
Kaavatunnus 434 6-26
Lopettamisen syy: Nykyisen maakuntakaavan mukaan asemakaavan muuttamisella nykyistä liikerakentamisen rakennusoikeutta tulisi laskea ja sen seurauksena kaavamuutoksen tavoitetta ei voida saavuttaa
2. Osa korttelista 601 (tontti 3), Porvoonkatu 10.
Kaavatunnus 434 6-27
Lopettamisen syy: Nykyisen maakuntakaavan mukaan asemakaavan muuttamisella nykyistä liikerakentamisen rakennusoikeutta tulisi laskea ja sen seurauksena kaavamuutoksen tavoitetta ei voida saavuttaa
3. Korttelin 102 osa (os. Sibeliuksenkatu 1).
Kaavatunnus 434 1-24
Lopettamisen syy: Kaavamuutos on yksityinen hanke. Kaavamuutoksen maankäyttösopimuksesta ei olla neuvotteluteitse päästy kaikkia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun. Maanomistaja on ilmoittanut, että kaavamuutoksen laatiminen voidaan lopettaa.
4. a, 4b. Harmaakallion asuinalueen keskiosa.
Kaavatunnus 434 8-14
Lopettamisen syy: Loviisassa ei ole tällä hetkellä tarvetta noin suurelle asuinalueelle. Tarvetta voidaan arvioida myöhemmin uudelleen.
5. Kortteli 786 ja osa kortteliä 717.
Kaavatunnus 434 7-34
Lopettaminen syy: Kaavan tavoite on vanhentunut ja ei vastaa kaupungin maankäyttö tarvetta.
6. Myllyharjun ja Eteläharjun viheralueiden ja hautausmaiden asemakaavan muutos.
Kaavatunnus 434 AM1-2008
Lopettaminen syy: Kaavan tavoite on vanhentunut.
7. Meri-Bellan alue.
Kaavatunnus 434 AM5-15
Lopettamisen syy: Alueen ominaispiirteiden vuoksi, uutta asemakaavaa ei tulisi laatia, ennen kuin alueesta on realistinen hankesuunnitelma. Kaavalaatiminen voidaan aloittaa uudelleen kun alueelle on hankesuunnitelma tai selkeä toteutettava käyttötarve.

Merkintöjen selitykset / Teckenförklaring	
	Vireillä jäävät / Förblir anhängiga
	Lopetettavat / Avslutas
	Taajama / Tätort

Dnro 165/10.02.03/2023
LIITE-BILAGA 23-02
EKIL-NLIN 16.2.2023/§ 33

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 33

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.