

Stadsfullmäktige

Tid 18.01.2023 klo 18:00 - 19:09

Plats Societetshuset

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Andersson Otto	ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Karlsson Mikael	ledamot	
	Liljestrand Tom	ledamot	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Thesslund Stefan	ledamot	
	Hinttaniemi Jonna	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Hägglom Kerstin	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Wide Roger	ledamot	
	Isotalo Arja	ledamot	
	Lappalainen Kalevi	ledamot	
	Lohenoja Meri	ledamot	
	Tähtinen Keijo	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Weckman Pamela	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Karvonen Juha	ledamot	
	Peräkylä Teemu	ledamot	
	Thomasson Daniel	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Parikka Kirsti	ledamot	
	Stenberg Immo	ledamot	
	Hurta Hanna	ledamot	
	Mettinen Veli-Matti	Kekkonens ersättare	
	Karlsson Håkan	Hentos ersättare	
	Baumgartner Pia	Karlssons ersättare	
	van den Hoek Pieter	Rosenbergs ersättare	
	Hyppölä Laura	Hämäläinens ersättare	
	Lohenoja Pertti	Laihos ersättare	
	Hovi Antti	Pekkolas ersättare	
	Länsipuro Janne	Raivios ersättare	
Övriga	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Kristina Lönnfors	sekreterare	
	Kirsi Kinnunen	direktören för centralen för bildning och välfärd	
	Sari Paljakka	dir. för centralen för näringsliv och infrastrukt	
	Fredrik Böhme	ekonomidirektör	
	Yrjölä Ville	representant för	
	Marko Perttilä	ungdomsfullmäktige dataförvaltningschef	

Frånvarande	Kekkonen Jari	första vice ordförande
	Hento Miia	ledamot
	Karlsson Kim	ledamot
	Rosenberg Thomas	ledamot
	Hämäläinen Satu	ledamot
	Laiho Pasi	ledamot
	Pekkola Katja	ledamot
	Raivio Timo	ledamot

Underskrifter

Otto Andersson
ordförande

Kristina Lönnfors
sekreterare

Behandlade ärenden 1 - 14

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Roger Wide
protokolljusterare

Hanna Hurtta
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Protokolljusterare	5
§ 3	Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Pekkola	6
§ 4	Redogörelser för bindningar	8
§ 5	Försäljning av sommarstugetomter som är i stadens ägo	9
§ 6	Försäljning av strandtomt nr 44	12
§ 7	Försäljning av strandtomt nr 95	14
§ 8	Försäljning av strandtomt nr 109	16
§ 9	Försäljning av strandtomt nr 121	18
§ 10	Försäljning av strandtomt nr 152	20
§ 11	Försäljning av strandtomt nr 172	22
§ 12	Försäljning av strandtomt nr 198	24
§ 13	Aktuella ärenden	26
§ 14	Avslutande av mötet	27

Stadsfullmäktige

§ 1

18.01.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

FM 18.01.2023 § 1

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Som inledning på sammanträdet gratulerade stadsfullmäktiges ordförande ledamöterna Daniel Thomasson, Jonna Hinttaniemi och Tom Liljestränd som fyllt 50 och 60 år under åren 2020–2022.

Därtill tackade stadsfullmäktiges ordförande förvaltningsdirektören som övergår i andra uppgifter och önskade henne lycka till i den nya uppgiften.

Stadsfullmäktige

§ 2

18.01.2023

Protokolljusterare

FM 18.01.2023 § 2

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Roger Wide och Hanna Hurtta.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 3
§ 3

09.01.2023
18.01.2023

Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Pekkola

STST 09.01.2023 § 3

Beredning

Förvaltningsdirektör Kristina Lönnfors

Katja Pekkola har med ett e-postmeddelande som anlände 21.12.2022 begärt om avsked från sina förtroendeuppdrag från och med 1.1.2023 på grund av att hon flyttar från orten.

Pekkola är ledamot i stadsfullmäktige och landsbygdsnämnden.

Enligt 70 § i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Att den förtroendevalda flyttar till en annan kommun leder till förlust av valbarhet till förtroendeuppdrag i den tidigare hemkommunen (punkt 1 i § 71.1 i kommunallagen).

Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked eller konstaterar förlust av valbarhet. I detta fall är organet stadsfullmäktige.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige

– konstaterar att Katja Pekkola förlorar sin valbarhet till stadensförtroendeorgan i och med att hon flyttar från orten och beviljar henne avsked från förtroendeuppgifterna som ledamot i stadsfullmäktige och landsbygdsnämnden

– kallar centerns första ersättare Antti Hovi till ordinarie ledamot i stadsfullmäktige

– väljer en ny ledamot till landsbygdsnämnden i stället för Katja Pekkola.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 3
10/00.00.01/2023

Förslag

Stadsfullmäktige

– konstaterar att Katja Pekkola förlorar sin valbarhet till stadensförtroendeorgan i och med att hon flyttar från orten och beviljar

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 3
§ 3

09.01.2023
18.01.2023

hennes avsked från förtroendeuppdragen som ledamot i stadsfullmäktige och landsbygdsnämnden

– kallar centerns första ersättare Antti Hovi till ordinarie ledamot i stadsfullmäktige

– väljer en ny ledamot till landsbygdsnämnden i stället för Katja Pekkola.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige valde Hannele Ulvo till ny ledamot till landsbygdsnämnden istället för Katja Pekkola.

Revisionsnämnden	§ 98	23.11.2022
Revisionsnämnden	§ 108	08.12.2022
Stadsfullmäktige	§ 4	18.01.2023

Redogörelser för bindningar

RN 23.11.2022 § 98

Enligt 84 § i kommunallagen (410/2015) ska vissa kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare lämna en redogörelse för sina bindningar till revisionsnämnden som tillkännager redogörelserna för stadsfullmäktige. Redogörelserna publiceras på det allmänna datanätet.

Förslag Revisionsnämnden behandlar de inlämnade redogörelserna för bindningar. Revisionsnämnden tillkännager för stadsfullmäktige det uppdaterade registret över bindningar.

Beslut Revisionsnämnden beslutade skjuta upp behandlingen av ärendet till följande sammanträde.

RN 08.12.2022 § 108

Förslag Revisionsnämnden behandlar de inlämnade redogörelserna för bindningar. Revisionsnämnden tillkännager för stadsfullmäktige det uppdaterade registret över bindningar.

Beslut Revisionsnämnden behandlade de inlämnade redogörelserna för bindningar. Revisionsnämnden tillkännager för stadsfullmäktige det uppdaterade registret över bindningar.

Bilaga nr 2.

FM 18.01.2023 § 4
200/00.01.01/2022

Länk till bindningsanmälningar:

<https://www.loviisa.fi/sv/staden-och-beslutsfattande/beslutsfattande/bindningar/>

Förslag Stadsfullmäktige antecknar det uppdaterade registret över bindningarna för kännedom.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 7
§ 5

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av sommarstugetomter som är i stadens ägo

STST 09.01.2023 § 7

Beredning

Chefen av stadsplaneringsenheten Marko Luukkonen, tfn 0440 555 403
och markanvändningsingenjör Antti Piippo, tfn 0440 555 421

Tidigare beslut för prisbestämning

Lovisa stad beslutade 2014 (STST § 286, FM § 154) och 2018 (STST § 3) om försäljning och prisbestämning av strandtomter som är i fritidsanvändning. Möjligheten att köpa tomter har berört arrendetomter, vars byggrätt har bestämts/avgjorts med en plan med rättsverkningar. Enligt beslutet som fattades 2018 gäller försäljningstiden och beslutet om prisbestämning till utgången av 2022. Då upphör även nu gällande arrendeavtal för strandtomter. Ursprungligen hade staden i sin ägo 214 arrendetomter och 7.12.2022 hade staden i sin ägo 119 stycken. I slutet av december 2022 fanns det ännu 29 anhängiggjorda tomtaffärer under beredning. En del av affärerna förutsätter endast underskrift av köpebrevet för att bli fullbordade, men en del kräver ännu beredning av köpebrev och beslut. Det tidigare beslutet om prisbestämning löper ut 31.12.2022.

Fullbordande av anhängiggjorda fastighetsaffärer

Tiden som reserverats för ingående av affärer och beslutet för prisbestämning bör fortsättas för slutförandet av de ofullbordade anhängiggjorda affärerna. Det finns dock inte längre något skäl att i all evighet dra ut på ingåendet av affärerna. Giltighetstiden för prisbestämningen och tidsfristen som reserverats för ingående av affärer bör fortsättas med sex månader, det vill säga till utgången av juni 2023. Då kvarblir tillräckligt med tid för överenskommande av affärer, upprättande av köpebrev, beslutsfattandet som gäller affären och för underskriftsdagen. Om man av orsaker som beror på arrendatorn inte lyckats överenskomma och skriva under fastighetsaffären innan den sista vardagen i juni, anses möjligheten till köpet ha löpt ut.

Man bör avstå från överdriven iteration av objektens gränser och arealer i de ännu ofullbordade fastighetsaffärerna. Premissen är att de objekt som ska säljas överläts som outbrutna områden i enlighet med råmärken utsatta i terrängen. Eventuella arrendeområden som underskrider minimiarealen på 2 000 m² i 116 § i markanvändnings- och bygglagen utvidgas i samband med affären till en storlek på minst 2 000 m². Storleken på arrendeområdet utvidgas vid försäljningsobjekt på över 2 000 m² endast av motiverad orsak vid affären. En motiverad orsak är till exempel styckning till att motsvara planen.

Prisbestämning

I prisbestämningen iakttas beslutet som fattades 2018 (§ 3).

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 7
§ 5

09.01.2023
18.01.2023

Underskrivande och beslutsfattande av fastighetsaffärer

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om fastighetsaffärer som beretts i enlighet med principer om prisbestämning godkända av stadsfullmäktige. Inom ramen för förvaltningsstadgan kan affären skrivas under efter att stadsstyrelsens beslut vunnit laga kraft eller alternativt redan innan stadsstyrelsens uttryckliga beslut ifall köpebrevet innefattar ett upphävande villkor som är bundet till det att stadsstyrelsens beslut vinner laga kraft. Det senare förfaringssättet skulle minska en aning det arbete som anknyter till ordnandet av affärerna och skulle tidtabellsmässigt försnabba ingåendet av affären med cirka en månad.

Stadsfullmäktige beslutar om sommarstugeaffärer ända tills detta beslut av stadsfullmäktige om prisbestämning inte längre är lagakraftvunnet.

Bilaga nr 2.
Indexkarta
Tabell över ofullbordade affärer

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att den reserverade tidsfristen för anhängiggjorda sommarstugedomaffärer fortsätts till den 30 juni 2023. I beredningen iaktas det praxis som i mer detalj beskrivits i föredragningslistan och man beslutar i de icke fullbordade affärerna iaktta principerna för prisbestämning som stadsstyrelsen beslutade om 8.1.2018 § 3. Detta beslut gäller endast objekten i tabellen som är bifogad i bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Chefen för stadsplaneringsavdelningen deltog som inbjuden vid presentationen av ärendet.

Stadsdirektören kompletterade sitt förslag till beslut genom att före sista meningen i förslaget tillägga som en precisering av prissättningen:

”Till skillnad från den prisbestämning som beslutades 2018 har man genom stadsfullmäktiges beslut 17.6.2020 (§ 52) beslutat avstå från den tredje årliga höjningen som gäller arrendetomter. Tomtpreiserna har höjts två gånger, och siffran i kolumnen för den årliga höjningskoefficienten i den bifogade försäljningstabellen innehåller dessa två årsförhöjningar.”

Tillägget godkändes enhälligt.

Beslut enligt det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 7
§ 5

09.01.2023
18.01.2023

FM 18.01.2023 § 5
12/10.00.02/2023

Bilaga nr 1.
Indexkarta
Tabell över ofullbordade affärer

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att den reserverade tidsfristen för anhängiggjorda sommarstugetomtaffärer fortsätts till den 30 juni 2023. I beredningen iaktas det praxis som i mer detalj beskrivits i föredragningslistan och man beslutar i de icke fullbordade affärerna iaktta principerna för prisbestämning som stadsstyrelsen beslutade om 8.1.2018 § 3.

Till skillnad från den prisbestämning som beslutades 2018 har man genom stadsfullmäktiges beslut 17.6.2020 (§ 52) beslutat avstå från den tredje årliga höjningen som gäller arrendetomter. Tomtpriserna har höjts två gånger, och siffran i kolumnen för den årliga höjningskoefficienten i den bifogade försäljningstabellen innehåller dessa två årsförhöjningar.

Detta beslut gäller endast objekten i tabellen som är bifogad i bilagan.

Beslut

Ledamot Stefan Thesslund anmälde jäv (grund: närstående till arrendator) och avlägsnade sig till det för publiken reserverade utrymmet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 8
§ 6

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 44

STST 09.01.2023 § 8

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 44 har begärt att få köpa det område som de arrenderar av Lovisa stad utvidgat söderut så att det blir 2 000 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som de övriga strandtomternas som sålts.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt 44 blir då 33,22 euro/m². Hela området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggnadsrätt blir 66 455 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 44 på cirka 2 000 m² utgör 66 455 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 66 455 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 8
§ 6

09.01.2023
18.01.2023

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 6
4/10.00.02/2023

Bilaga nr 2.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 66 455 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 9
§ 7

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 95

STST 09.01.2023 § 9

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 95 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 300 m² av det område som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som för de övriga strandtomterna som sålts. För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 300 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 95 blir då 38,47 euro/m², och hela tomten på 2 300 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 88 490 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 95 på cirka 2 300 m² uppgår till 88 490 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 300 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 88 490 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 9
§ 7

09.01.2023
18.01.2023

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 7
9/10.00.02/2023

Bilaga nr 3.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 300 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 88 490 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen § 10
Stadsfullmäktige § 8

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 109

STST 09.01.2023 § 10

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 109 har begärt att få köpa det område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, och är ungefär 2 050 m² stort.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som för de övriga strandtomterna som sålts

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY-1). Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 050 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, som de arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Tomten är belägen på en holme, vilket ger koefficienten 0,7. Kärnkraftverkets skorsten syns på 1,5 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,98125. Enhetspriset för tomt 109 blir då 29,97 euro/m² och priset för 2 000 m² blir 59 937 euro. Det område på cirka 50 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 5,99 euro/m² och sammanlagt 300 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 050 m² av strandtomt nr 109 uppgår till 60 237 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 050 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 60 237 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 10
§ 8

09.01.2023
18.01.2023

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 8
7/10.00.02/2023

Bilaga nr 4.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 050 m² av fastigheten Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 60 237 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 11
§ 9

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 121

STST 09.01.2023 § 11

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 121 har begärt att få köpa det område på cirka 2 600 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som för de övriga strandtomterna som sålts.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 600 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synligt på 4,2 kilometers avstånd. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,955. Enhetspriset för tomt nr 121 blir då 41,67 euro/m². Den 2 100 m² stora del av området som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan den 500 m² stora del som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av priset, det vill säga för 8,33 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 87 500 euro och för området som inte ger byggrätt 4 165 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 121 på cirka 2 600 m² uppgår till 91 665 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 600 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 91 665 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 11
§ 9

09.01.2023
18.01.2023

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 9
8/10.00.02/2023

Bilaga nr 5.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 600 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 91 665 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 12
§ 10

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 152

STST 09.01.2023 § 12

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 152 har begärt att få köpa det område som de arrenderar av Lovisa stad utvidgat norrut så att det blir 2 000 m². Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som de övriga strandtomternas som sålts.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som semesterbostadsområde (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn är synlig i sidoriktningen på cirka 3,9 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,97375. Enhetspriset för tomt 152 blir då 36,69 euro/m². Hela området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggnadsrätt blir 73 383 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 152 på cirka 2 000 m² utgör 73 383 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 73 383 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 12
§ 10

09.01.2023
18.01.2023

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 10
3/10.00.02/2023

Bilaga nr 6.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12 för priset 73 383 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan tekniska korrigeringar göras.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 13
§ 11

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 172

STST 09.01.2023 § 13

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 172 har begärt att få köpa cirka 2 000 m² av det område som hon arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som de övriga strandtomternas som sålts.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 % överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydost varvid koefficienten blir 1,1. Kärnkraftverket är klart synlig på 4,0 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,95. Enhetspriset för tomt nr 172 blir då 36,55 euro/m², och hela tomten på 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 73 100 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 172 på cirka 2 000 m² uppgår till 73 100 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 8.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 73 100 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 13
§ 11

09.01.2023
18.01.2023

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 11
5/10.00.02/2023

Bilaga nr 7.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 73 100 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 14
§ 12

09.01.2023
18.01.2023

Försäljning av strandtomt nr 198

STST 09.01.2023 § 14

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 198 har begärt att få köpa det område på cirka 2 000 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Emedan arbetet med affären påbörjats medan stadsfullmäktiges försäljningsbeslut för strandtomterna varit i kraft men affären inte hinner behandlas i stadsstyrelsen medan beslutet är i kraft, förs ärendet via stadsstyrelsen till stadsfullmäktige för beslutsfattande. Priset för tomten följer samma principer som för de övriga strandtomterna som sålts.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 198 blir då 39,39 euro/m², och hela tomten ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 78 786 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 198 på cirka 2 000 m² uppgår till 78 786 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 9.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 78 786 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigat projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 14
§ 12

09.01.2023
18.01.2023

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

FM 18.01.2023 § 12
2/10.00.02/2023

Bilaga nr 8.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 78 786 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigat projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsfullmäktige

§ 13

18.01.2023

Aktuella ärenden

FM 18.01.2023 § 13

Stadsdirektören informerar stadsfullmäktiges ledamöter om aktuella ärenden.

Beslut

Stadsdirektören berättade att samarbetsavtalet mellan Andelslaget Finlands Bostadsmässa och Lovisa stad undertecknades 17.1.2023 och informerade om läget för bostadsmässan.

Stadsfullmäktige

§ 14

18.01.2023

Avslutande av mötet

FM 18.01.2023 § 14

Beslut

Ordföranden avslutade sammanträdet klockan 19.09.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 4, § 13, § 14

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.