

Försäljning av fastigheter, 434-484-51-0 och 434-484-52-9

STST 12.09.2022 § 216
1224/10.00.02/2022

Beredning

Livkraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

T:mi Joakim Hällfors F:ma har uttryckt sin vilja att lösa in fastigheterna Tilia Cordata, fastighetsbeteckning 434-484-51-0, areal 7 234 m², och Sorbus Intermedia, fastighetsbeteckning 434-484-52-9, areal 7 336 m i stadsdelen Tessjö i Lovisa stad bland annat för att utveckla flisningsverksamhet.

För fastigheterna ifråga finns gällande arrendeavtal som Strömfors kommun och Lohja Rudus Oy Ab ingått den 10 maj 2005 (Tilia Cordata) och den 12 januari 2006 (Sorbus Intermedia). Avtalen har överförts i enlighet med avtalsvillkoren till T:mi Joakim Hällfors F:ma den 20 januari 2020.

I arrendeavtalen har bestämts inlösningsrätter till fastigheterna med fastställda köpesummor som är bundna till levnadskostnadsindexet. Överföring av arrenderätten till en ny arrendator medan arrendeavtalet inte ändras är också tillåten.

I enlighet med 36 § i kommunstrukturlagen (1698/2009) när kommuner går samman, övergår rättigheterna, tillstånden, egendomen, skulderna och förpliktelserna för en kommun som upplöses till den nya kommunen, det vill säga det arrendeavtal som Strömfors kommun ingått förpliktar som sådant även Lovisa stad.

Den totala köpesumman uppgår med beaktande av justeringarna i enlighet med levnadskostnadsindexet till 17 172,92 euro (~~=5,01 euro/m²~~).

För fastigheten gäller en detaljplan som godkänts 14.1.1990. På planen är fastigheten anvisad som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringsstal $e=0,40$ och maximalt våningstal II. Detaljplanen för fastigheten ifråga har bedömts vara aktuell. Fastighetskartan bifogad.

Bilaga nr 3.

Köpebrev (på finska)

Kartbilaga till köpebrevet (på finska)

Markarrandeavtal 1 inklusive överlåtelseavtal om arrenderätten (på finska)

Markarrandeavtal 2 inklusive överlåtelseavtal om arrenderätten (på finska)

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer fastigheterna 434-484-51-0 Tilia Cordata och 434-484-52-9 Sorbus Intermedia till T:mi Joakim Hällfors F:ma till priset 17 172,92 euro och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Som teknisk korrigering ströks enhälligt texten "(= 5,01 eur/m²)" från beredningstextens sista stycke.

Beslut enligt förslaget.