

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue

EKIL 21.04.2022 § 68

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti päätöksessä 20.5.2020 § 30 Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös 20956/03.04.04.04.21/2020.

Hallinto-oikeuden ratkaisu oli, että päätös kumotaan ja palautetaan uudelleen käsiteltäväksi kaupunginvaltuustoon. Perusteluina oli, että julkisesti nähtävillä olon jälkeen tehtyjen muutoksista olisi tullut kuulla asianomaisia.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lausuntokierros tehtiin ennen ensimmäistä päätöstä. Korjattu esitys on lausuntojen mukainen, joten uutta lausuntokierrosta ei ole tehty.

Esitys toiminta-alueesta oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 27.12.2021–27.1.2022.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme muistutusta.

Liite 41
liite 1 – tarkennettu toiminta-alue
liite, lausuntoyhteenveto

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.
Käsittely	Jäsen Hagfors teki vastaehdotuksen: Liite 41-08 Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta. Ehdotus ei saanut kannatusta.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti. Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen. Liite 41 Liite 1, tarkennettu toiminta-alue Huomautusyhteenveto Lausunnot Ympäristönsuojelun kommentit muistutuksiin Jäsen Hagforsin vastaehdotus
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 09.05.2022 § 116

Liite nro 3.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä olevan kartan mukaisesti. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite nro 1.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Valtuutettu Timo Raivio kannatti valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Äänestys

Käsittely jatkuu JAA 27 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotus EI 7 ääntä

Poissa 1

=> asian käsittely jatkuu.

Valtuutettu Kari Hagfors esitti muutosehdotuksena, että kaupunginvaltuusto päättää, että Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue vahvistetaan liitteenä olevan kartan mukaisesti siten, että alueella olevat kiinteistöt voivat halutessaan liittyä vesiosuuskuntaan.

Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutettu Kari Hagfors jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.

HAO Helsinki

Lähettilä:
Lähetetty: tiistai 14. kesäkuuta 2022 12:58
Vastaanottaja: HAO Helsinki
Aihe: VB: valitus
Liitteet: Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta.docx; 2022181-598-0
VALITUSOSOITUS.docx; 2022181-4-6256 LIITE 1.PDF

Skickades från E-post för Windows

Från:
Skickat: den 14 juni 2022 10:10
Ämne: FW: valitus

From:
Sent: 14 June 2022 10:04
To
Subject: valitus

Helsingin hallinto-oikeudelle

Asia: **Valitus** koskien Loviisan kaupunginvaltuuston päätöstä Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueesta. Kaupunginvaltuusto Pöytäkirja 18.05.2022/Pykälä 42

Valittaja:

Vaatimukset:

Valittaja vaatii, että valituksenalinen päätös kumotaan.

Perusteet:

1. Päättös on Vesihuoltolain vastainen.

Vesihuoltolaki, 9.2.2001/119 8 §:n 2 mom. kohta 1) ja 2): Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että: 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. 12§: Liittämiskohdat tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. 8:§ 3 mom: Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Perustelut:

Kuten kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteestä 1 ilmenee, niin päätetty toiminta-alue on erittäin laaja. Esimerkiksi Sarvisalontien molemmiin puolin on Härkäpään kylästä pohjoiseen vahvistettu vesihuollon toiminta-alue. Alueelle ei ole rakennettu putkia eikä ole myöskään päätetty mistään aikataulusta putkien rakentamiselle. Etäisyydet rakennettuun putkiverkostoon ovat useita satoja metrejä.

Sukulaiseni joka asuu Sarvisalontien varrella, siis esitetyllä vesihuolto-alueella, on lokakuussa 2021 ollut yhteydessä osuuskuntaan tiedustellakseen mahdollisuuksia liittyä vesiosuuskuntaan. Osuuskunta on kokouksessaan 19/10-2021 käsitellyt asiaa ja todennut että vaihtoehtoiset linjaukset ovat 880 metriä ja 1230 metriä pitkiä. Osuuskunta viestittää, ettei se voi rakentaa runkolinjan jatkoa, ellei rakentaminen ole taloudellisesti perusteltua. Osuuskunta ilmoittaa, että se laskee, että sillä pitää olla 4 liittyjää joka kilometriä kohden.

Osuuskunnalla siis ei ole taloudellisia mahdollisuuksia rakentaa tarvittavat putket, jotta se voisi suoriutua 12§ määräämästä velvoitteesta määrätä liitântäkohtia kiinteistöjen välittömään läheisyyteen.

Edellä esitettyjen tietojen ja kohdassa 2 osoitetun osuuskunnan huonon taloudellisen tilan huomioon ottaen vesiosuuskunta ei kykene suoriutumaan vesihuoltolain määräämistä velvoitteestaan.

Vesiosuuskunta siis ei pysty huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi ja perittävät vesihuollon maksut tulevat muodostumaan kohtuuttomiksi.

Siten kaupunginvaltuuston päätös on kumottava vesihuoltolain,

9.2.2001/119 8 §:n 2 mom. kohtien 1 ja 2 ja mom.3 perusteella ja 12§ perusteella

2. Päättös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallintolain 434/2003 31 §:n määräys: Viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Valtuuston päätöksessä todetaan, että Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta. Vesiosuuskunnan esitys puuttui valtuuston esityslistasta eikä sitä ole liitetty pöytäkirjaan. Näin ollen vesiosuuskunnan perustelut toiminta-alueesta päättämisestä eivät olleet valtuuston tiedossa. Valtuuston esityslistassa ja päätöksessä ei myöskään ole oleellista tietoa Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan rakentamasta putkistosta, joka ei kata esitettyä toiminta-aluetta sekä ei myöskään tietoja osuuskunnan erittäin huonosta taloudellisesta tilasta. Puute on merkittävä, koska julkisista lähteistä saatavissa olevan tiedon mukaan vesiosuuskunnan taloudellinen tilanne oli 31/12-2021:

Liikevaihto (2021) 126 346,54€

Tappio 123950,10€

Oma pääoma -941 684,48

Kuten yllä on esitetty, niin Loviisan kaupunginvaltuustolla ei ole ollut asian ratkaisemiseksi tarpeellisia tietoja sekä selvityksiä. Siten kaupunginvaltuuston päätös on hallintolain 31 §:n 1 mom. vastainen ja se tulee kumota.

Sarvisalossa 13/6-2022

Liitteet: -Kaupunginvaltuuston päätös
-Valitusosoitus

Valtuuston päätöksen liitteet näkyvät

tästä: <https://julkaisu22.loviisa.fi/FIN/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022181-4>

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- ☐ se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- ☐ kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- ☐ päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- ☐ päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- ☐ päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079 Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) □ päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) □ miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) □ vaatimusten perustelut;

4) □ mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) □ valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) □ selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) □ asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

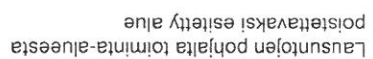
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.



Lausuntojen pohjalta tarkastettu toiminta-alue



Permanen rannikon ja saariston osayleiskaavan rakentamisaikak (AO-, AM-, AT-, RA- ja RM-korttelialueet)

Pohjavesialue



Loviisan kaupunki / Mittakaava 1:40000



Perustelut:

Kuten kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteestä 1 ilmenee, niin päätetty toiminta-alue on erittäin laaja. Esimerkiksi Sarvisalontien molemmiin puolin on Härkäpään kylästä pohjoiseen vahvistettu vesihuollon toiminta-alue. Alueelle ei ole rakennettu putkia eikä ole myöskään päätetty mistään aikataulusta putkien rakentamiselle. Etäisyydet rakennettuun putkiverkostoon ovat useita satoja metrejä.

Sukulaiseni joka asuu Sarvisalontien varrella, siis esitetyllä vesihuolto-alueella, on lokakuussa 2021 ollut yhteydessä osuuskuntaan tiedustellakseen mahdollisuuksia liittyä vesiosuuskuntaan. Osuuskunta on kokouksessaan 19/10-2021 käsitellyt asiaa ja todennut että vaihtoehtoiset linjaukset ovat 880 metriä ja 1230 metriä pitkiä. Osuuskunta viestittää, ettei se voi rakentaa runkolinjan jatkoa, ellei rakentaminen ole taloudellisesti perusteltua. Osuuskunta ilmoittaa, että se laskee, että sillä pitää olla 4 liittyjää joka kilometriä kohden.

Osuuskunnalla siis ei ole taloudellisia mahdollisuuksia rakentaa tarvittavat putket, jotta se voisi suoriutua 12§ määräämästä velvoitteesta määrätä liitântäkohtia kiinteistöjen välittömään läheisyyteen.

Edellä esitettyjen tietojen ja kohdassa 2 osoitetun osuuskunnan huonon taloudellisen tilan huomioon ottaen vesiosuuskunta ei kykene suoriutumaan vesihuoltolain määräämistä velvoitteestaan.

Vesiosuuskunta siis ei pysty huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi ja perittävät vesihuollon maksut tulevat muodostumaan kohtuuttomiksi.

Siten kaupunginvaltuuston päätös on kumottava vesihuoltolain,

9.2.2001/119 8 §:n 2 mom. kohtien 1 ja 2 ja mom.3 perusteella ja 12§ perusteella

2. Päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Hallintolain 434/2003 31 §:n määräys: Viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Valtuuston päätöksessä todetaan, että Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta. Vesiosuuskunnan esitys puuttui valtuuston esityslistasta eikä sitä ole liitetty pöytäkirjaan. Näin ollen vesiosuuskunnan perustelut toiminta-alueesta päättämisestä eivät olleet valtuuston tiedossa. Valtuuston esityslistassa ja päätöksessä ei myöskään ole oleellista tietoa Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan rakentamasta putkistosta, joka ei kata esitettyä toiminta-aluetta sekä ei myöskään tietoja osuuskunnan erittäin huonosta taloudellisesta tilasta. Puute on merkittävä, koska julkisista lähteistä saatavissa olevan tiedon mukaan vesiosuuskunnan taloudellinen tilanne oli 31/12-2021:

Liikevaihto (2021) 126 346,54€

Tappio 123950,10€

Oma pääoma -941 684,48

Kuten yllä on esitetty, niin Loviisan kaupunginvaltuustolla ei ole ollut asian ratkaisemiseksi tarpeellisia tietoja sekä selvityksiä. Siten kaupunginvaltuuston päätös on hallintolain 31 §:n 1 mom. vastainen ja se tulee kumota.

Sarvisalossa 14/6-2022

- Liitteet:
- Kaupunginvaltuuston päätös
 - Kaupunginvaltuuston päätöksen Liite 1
 - Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- ☐ se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- ☐ kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- ☐ päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- ☐ päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- ☐ päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079 Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) □ päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) □ miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) □ vaatimusten perustelut;

4) □ mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) □ valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) □ selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) □ asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.

Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue

EKIL 21.04.2022 § 68

Valmistelija

Infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta on jättänyt Loviisan kaupungille esityksen vesihuollon (jätevesi ja vesi) toiminta-alueesta.

Loviisan kaupunginvaltuusto vahvisti päätöksessä 20.5.2020 § 30 Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen. Päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös 20956/03.04.04.04.21/2020.

Hallinto-oikeuden ratkaisu oli, että päätös kumotaan ja palautetaan uudelleen käsiteltäväksi kaupunginvaltuustoon. Perusteluina oli, että julkisesti nähtävillä olon jälkeen tehtyjen muutoksista olisi tullut kuulla asianomaisia.

Kaupunki tekee päätökset vesiosuuskuntien toiminta-alueista joko vesiosuuskuntien esityksestä tai kaupungin esityksestä kuultuaan ensin osuuskuntaa.

Ennen toiminta-aluepäätöksen tekemistä on pyydettävä myös lausunto valvontaviranomaisilta sekä varattava kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Vesihuoltolain mukaisesti kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti lain tavoitteiden toteuttamiseksi (vesihuoltolain 5. §). Lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemäröinti (vesihuoltolain 1. §).

Toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi. Laitoksen toiminta-alueen tulee kuitenkin olla sellainen, että laitos kykenee taloudellisesti ja asianmukaisesti hoitamaan vesihuollon alueellaan.

Toiminta-alueen sisälle voidaan rajata osia, joissa laitos vastaa vain talousveden toimittamisesta, jäteveden tai hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisesta.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on vesihuoltolain 8. § mukaisesti pyytänyt lausunnot Loviisan Vesiliikelaitokselta, Porvoon kaupungin terveydensuojelulta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta. Lausuntokierros tehtiin ennen ensimmäistä päätöstä. Korjattu esitys on lausuntojen mukainen, joten uutta lausuntokierrosta ei ole tehty.

Esitys toiminta-alueesta oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla 27.12.2021–27.1.2022.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme muistutusta.

Liite 41
liite 1 – tarkennettu toiminta-alue
liite, lausuntoyhteen veto

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.
Käsittely	Jäsen Hagfors teki vastaehdotuksen: Liite 41-08 Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti kuitenkin niin, ettei liittymiskohtaa saa määrätä 100 metriä kauemmas liitettävästä lähimmästä rakennuksesta. Ehdotus ei saanut kannatusta.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti. Jäsen Hagfors jätti eriävän mielipiteen. Liite 41 Liite 1, tarkennettu toiminta-alue Huomautusyhteen veto Lausunnot Ympäristönsuojelun kommentit muistutuksiin Jäsen Hagforsin vastaehdotus
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

KH 09.05.2022 § 116

Liite nro 3.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä olevan kartan mukaisesti. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liite nro 1.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamista liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Päätös Valtuutettu Kari Hagfors ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Valtuutettu Timo Raivio kannatti valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotusta.

Äänestys

Käsittely jatkuu JAA 27 ääntä

Valtuutettu Kari Hagforsin palautusehdotus EI 7 ääntä

Poissa 1

=> asian käsittely jatkuu.

Valtuutettu Kari Hagfors esitti muutosehdotuksena, että kaupunginvaltuusto päättää, että Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan toiminta-alue vahvistetaan liitteenä olevan kartan mukaisesti siten, että alueella olevat kiinteistöt voivat halutessaan liittyä vesiosuuskuntaan.

Esitys ei saanut kannatusta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Valtuutettu Kari Hagfors jätti pöytäkirjaan eriävän mielipiteen.