Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / valitus Loviisan kaupungin rakennustarkastajan päätöksestä

760/2026

Rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Loviisan kaupungin rakennustarkastajan lausuntoa valituksesta, joka koskee rakennustarkastajan 31.8.2026 käsittelemää oikaisuvaatimusta (7841/03.04.04.04.16/2026).

Lausunnon antaja rakennustarkastaja Lasse Saikkonen

Rakennustarkastaja Lasse Saikkonen antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon: Päätöksessäni 31.8.2026 totesin, että rakennushanketta ennen on haettu aurinkovoimaosayleiskaavaa alueelle, jossa suojeltu pihapiiri on rajattu pois hankealueelta. Kaavan valitusprosessi on käynnissä.

Suojellut rakennukset eivät olleet rakentamisluvan käsittelyn piirissä, koska niihin ei haettu mitään muutoksia. Aurinkopaneeleja tai muuntamoaluetta ei sijoiteta kaavassa suojeltavaksi esitetylle alueelle.

Maisemalliset ja kulttuurihistorialliset selvitykset on tehty kaavakäsittelyn yhteydessä. Niitä ei ole tarpeen tehdä uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Rakentamisluvan lainvoimaisuus on riippuvainen alueelle haetun aurinkovoimaosayleiskaavan käsittelystä, eikä rakentamista saa aloittaa ennen kuin kaava on lainvoimainen.

Rakennustarkastaja viittaa mainittuun päätökseen ja katsoo, että edelleenkään ei ole esitetty sellaisia lisäperusteita, joiden perusteella toimenpidelupapäätös pitäisi kumota.

Liitteet on lähetetty hallinto-oikeudelle turvaviestillä 13.10.2026, lähettäjä Janni Koivisto.

Valituskirjelmä

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta