Rakennusvalvonta **Rakentamislupa 2026-117** **Pykälä 122**
Rakennustarkastaja Päätöspäivämäärä 25.11.2026

Rakennuspaikka

434-415-2-14
Pinta-ala 332125.0

Träskholmantie 126
07900 LOVIISA

Hyväksytty / Godkänd
25.11.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-117
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Wilma Lapiolahti

Kaava Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus RA3

Hakija

[redacted]

Toimenpide

Muu muutostyö

Harmaavesikäsittelyjärjestelmän rakentaminen (saunarakennusta varten).

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Uponor asennusohje
Sähköinen liite: Vuokrasopimus
Sähköinen liite: Uponor tekninen piirros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lupaa haetaan jätevesijärjestelmän rakentamiseen. Järjestelmä tulee käsittelemään tulevan saunarakennuksen harmaavedet. Saunarakennus on tarkoitus varustaa suihkulla. Painevesi tulee porakaivosta.

Naapureiden kuuleminen on tarpeetonta hankkeen vähäisyyden takia.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 48§, 63§

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

26.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300,00 €.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaikana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

05.01.2027

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 05.01.2029 ja
saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15