TIEDOKSI / FÖR KÄNNEDOM
18.11.2026

Loviisan kaupunki
Lovisa stad

ILMOITUS TONTTIJAON NÄHTÄVILLE ASETTAMISESTA JA OIKEUDESTA MUISTUTUKSEN TEKEMISEEN

Kiinteistön 434-409-3-137 alueelle muodostetaan tässä tonttijaossa 13. kaupunginosan kortteliin 1331 tontti 5.

Tonttijako laaditaan sitovana maankäyttö- ja rakennuslain 78 ja 79 §:n mukaisesti.

Alueella on voimassa 19.8.2026 hyväksytty asemakaava 434_13-16.

Maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaan erillisen tonttijaon valmisteluvaiheessa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niille, joilla maankäyttö- ja rakennuslain 79.2 §:n mukaan on oikeus tehdä muistutus.

Teillä on oikeus tehdä muistutus tätä tonttijakoa koskien. Muistutus on toimitettava Loviisan kaupungille virka-aikana ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen:

kaupunki@loviisa.fi tai

Lovinfo/
Mariankatu 12 A
07900 Loviisa

Liitteenä on ehdotus tonttijaoksi. Tonttijakoehdotus pidetään julkisesti nähtävänä **25.11—8.12.2026** Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Lisätietoja Teille antaa:

Tanja Jokela
maanmittausinsinööri
Loviisan kaupunki
puh: 0440 555 237

Liitteet: Tonttijakoehdotus

JAKELU Julkisesti nähtävillä 25.11–8.12.2026
Asianosaiset

Loviisan kaupunki
Kaupunkikehitys
Itäinen Tullikatu 17B
PL 77, 07901 Loviisa
Puhelin: 019-5551
e-mail: tekninen@loviisa.fi

Lovisa stad
Stadsutveckling
Östra Tullgatan 17B
PB 77, 07901 Lovisa
Telefon: 019-5551
e-mail: tekninen@loviisa.fi

TIEDOKSI / FÖR KÄNNEDOM
18.11.2026

Loviisan kaupunki
Lovisa stad

MEDDELANDE OM FRAMLÄGGANDE AV TOMTINDELNING OCH OM RÄTT ATT FRAMSTÄLLA EN ANMÄRKNING

Av fastigheten 434-409-3-137 bildas i denna tomtindelning tomten nummer 5 i kvarteret 1331 i stadsdelen 13.

Tomtindelningen utarbetas bindande i enlighet med 78 och 79 § i markanvändnings- och bygglagen.

För området finns en ikraftvarande detaljplan 434_13-16, som är godkänd 19.8.2026.

Enligt 79 § i markanvändnings- och bygglagen och enligt 39 § i markanvändnings- och byggförordningen ska ägare och innehavare av området för tomtindelningen och angränsande fastigheter höras i beredningsskedet av en separat tomtindelning, liksom också ägaren och innehavaren till en fastighet mittemot vars bebyggande eller användning på annat sätt beslutet i väsentlig mån kan påverka.

Information om framläggandet och om rätten att framställa en anmärkning ska ges åt dem, som enligt 79.2 § i markanvändnings- och bygglagen har rätt att framställa en anmärkning.

Ni har rätt att framställa en anmärkning gällande denna tomtindelning. Anmärkningen ska före utställningstidens slut lämnas in till Lovisa stad under tjänstetid till adressen:

kaupunki@loviisa.fi eller

Lovinfo/
Mariegatan 12 A
07900 Lovisa

Som bilaga finns ett förslag till tomtindelning. Förslaget till tomtindelning hålls offentligt framlagt **25.11—8.12.2026** på Lovisa stads elektroniska anslagstavla.

Ytterligare information fås av:

Tanja Jokela
lantmäteriingenjör
Lovisa stad
tfn 0440 555 237

Bilagor: Förslag till tomtindelning

DISTRIBUTION: Offentligt framlagt 25.11–8.12.2026
Sakägare

Loviisan kaupunki
Kaupunkikehitys
Itäinen Tullikatu 17B
PL 77, 07901 Loviisa
Puhelin: 019-5551
e-mail: tekninen@loviisa.fi

Lovisa stad
Stadsutveckling
Östra Tullgatan 17B
PB 77, 07901 Lovisa
Telefon: 019-5551
e-mail: tekninen@loviisa.fi