VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Infrastruktuuripäällikkö	10.11.2026	§ 19/2026
		947/02.08.00/2026

Loviisan Troolisataman käyttötarpeen selvittäminen ja kehittämisen vaihtoehdot / Utredning av användningsbehov och utvecklingsalternativ för Trålhamnen i Lovisa

Selostus / Redogörelse

Loviisan kaupunki kilpailutti asiantuntijaselvityksen, jonka tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva Loviisan Troolisataman nykyisestä käytöstä, toiminnan edellytyksistä ja kehittämismahdollisuuksista sekä arvioida alueen tulevia käyttömahdollisuuksia muuttuvassa elinkeinoympäristössä. Hankinnan kohteena on konsulttipalvelu, jonka tarkoituksena on tuottaa kaupungille suositukset alueen tulevasta käytöstä, operointimallista, resursoinnista ja strategisesta kehittämisestä.

Selvityksessä tullaan tarkastelemaan nykyisten toimintojen kehittämisedellytyksiä sekä uusia pitkän aikavälin käyttövaihtoehtoja huomioiden elinkeinorakenteen muutokset, alueen kilpailukykytekijät ja tulevaisuuden tarpeet. Lisäksi toimeksiantoon sisältyy laitureiden käyttötarvearvio sekä arvio mahdollisista laitureiden kunnostamiseen tai uusien laitureiden rakentamiseen saatavilla olevista rahoitus- ja tukimahdollisuuksista.

Kyseessä on kertaluonteinen konsulttipalveluhankinta. Toimeksianto tullaan toteuttamaan marraskuun 2026 ja huhtikuun 2027 välisenä aikana yhteistyössä kaupungin ja Cursor Oy:n kanssa.
/
Lovisa stad konkurrensutsatte en expertutredning vars syfte är att skapa en helhetsbild av den nuvarande användningen, förutsättningarna för verksamheten och utvecklingsmöjligheterna för Trålhamnen i Lovisa och att bedöma områdets framtida användningsmöjligheter i den föränderliga näringslivsmiljön. Föremål för upphandlingen är en konsulttjänst med syftet att ta fram rekommendationer för staden om områdets framtida användning, driftsmodell, resursfördelning och strategiska utveckling.

Utredningen kommer att granska förutsättningarna för att utveckla de nuvarande verksamheterna samt nya användningsalternativ på lång sikt, med beaktande av förändringarna i näringslivsstrukturen, områdets konkurrensfaktorer och framtida behov. Utöver detta omfattar uppdraget en bedömning av användningsbehovet av kajerna samt en bedömning av de finansierings- och stödmöjligheter som finns tillgängliga för renovering av de befintliga kajerna eller byggande av nya kajer.

Det är fråga om en engångsupphandling av konsulttjänster.

Loviisa ≈ Lovisa

Infrastruktuuripäällikkö	10.11.2026	§ 19/2026

Uppdraget kommer att genomföras mellan november 2026 och april 2027 i samarbete med staden och Cursor Oy.

Perustelut / Motiveringar

Hankinta on kilpailutettu pienhankintana Cloudia-järjestelmän kautta. Hankinnan luonteen kannalta soveltuvimmaksi menettelyksi valikoitui rajoitettu menettely, ja tarjouspyynnöt lähetettiin näin viidelle (5) hankintayksikön valitsemalle konsulttialan yritykselle.

Pyyntö tarjouksen tekemisestä ja linkki tarjouspyynnölle lähetettiin 22.10.2026. Kysymysten määräaika oli 29.10.2026, ja määräaikaan mennessä saapui yhteensä kuusi kysymystä kahdelta eri tarjoajalta. Kysymyksiin vastattiin Cloudia-portaalissa kaikille osallistuneille nähtäväksi 4.11. Tarjousaika päättyi 9.11.2026, ja määräaikaan mennessä saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjoukset avattiin 9.11.2026 klo 10.00.

Saapuneiden tarjousten vertailuhinnat:

1. FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)	22 500 €
2. Ramboll Finland Oy (0101197-5)	29 900 €

Molemmat saadut tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella käyttäen halvinta hintaa. Kaupungin tarpeisiin vaadittavat perusteet on mainittu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajan on tullut nimetä toimeksiannossa käytettävä henkilöstö, ja vähimmäisvaatimuksena on ollut, että tarjoajan kokoamalla asiantuntijaryhmällä tulee olla riittävä asiantuntemus satamien tai vastaavien monitoimija-alueiden kehittämisestä, elinkeino- ja yritysvaikutusten arvioinnista, maankäytöstä, hallinta- ja operointimalleista, sidosryhmätyöskentelystä sekä julkisten kehittämis- ja investointirahoitusmahdollisuuksien tunnistamisesta. Näiden vaatimusten täyttyminen varmistaa, että tarjottu palvelu vastaa hankinnan edellyttämää laadukasta tasoa.
/
Upphandlingen har konkurrensutsatts som en småskalig upphandling via systemet Cloudia. Med tanke på upphandlingens karaktär valdes selektivt förfarande som det mest lämpliga förfarandet, och anbudsförfrågningar skickades till fem (5) företag inom konsultbranschen utvalda av den upphandlande enheten.

Begäran om att lämna in anbud och en länk till anbudsförfrågningen skickades 22.10.2026. Frågor skulle lämnas in senast 29.10.2026, och inom utsatt tid inkom totalt sex frågor från två olika anbudsgivare. Frågorna besvarades i portalen Cloudia 4.11 så att alla deltagare kunde se svaren. Anbudstiden gick ut 9.11.2026, och inom utsatt tid inlämnades två (2) anbud.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Infrastruktuuripäällikkö	10.11.2026	§ 19/2026

Anbuden öppnades 9.11.2026 klockan 10.00.

Jämförelsepriser för de anbud som inkom:

1. FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1)	22 500 €
2. Ramboll Finland Ab (0101197-5)	29 900 €

Båda de inkomna anbuden har konstaterats stämma överens med anbudsförfrågan.

Anbudsjämförelsen har utförts utgående från totalekonomisk fördelaktighet med det lägsta priset som kriterium. De krav som ställts för att tillgodose stadens behov angavs i anbudsförfrågan och dess bilagor. Anbudsgivarna har ombetts ange vilken personal som används i uppdraget, och minimikravet har varit att den expertgrupp som anbudsgivaren sätter samman ska ha tillräcklig sakkunskap när det gäller utveckling av hamnar eller motsvarande områden med flera aktörer, bedömning av konsekvenser för näringsliv och företag, markanvändning, förvaltnings- och driftsmodeller, arbete med intressentgrupper och identifiering av möjligheter till offentlig utvecklings- och investeringsfinansiering. Uppfyllandet av dessa krav säkerställer att den erbjudna tjänsten motsvarar den kvalitetsnivå som upphandlingen förutsätter.

Päätös / Beslut

Infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius päättää valita palvelun toteuttajaksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1) hintaan 22 500 euroa (alv 0 %) yllä olevin perustein. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.
/
Infrastrukturchef Pekka Stenius beslutar att på de grunder som anges ovan välja FCG Rakennettu Ympäristö Oy (3485116-1) till tillhandahållare av tjänsten till priset 22 500 euro (moms 0 %). Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 10.11.2026
Lovisa 10.11.2026

Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitutettu. /
Detta beslut är undertecknat i systemet.

Pekka Stenius
Infrastruktuuripäällikkö
Infrastrukturchef

Jakelu / Distribution

Tarjoajat / Anbudsgivarna
Pekka Stenius, infrastruktuuripäällikkö / infrastrukturchef
Minna Kajaste, elinkeinojohtaja / näringslivsdirektör

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Infrastruktuuripäällikkö	10.11.2026	§ 19/2026

Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Elinkeino- ja maaseutulautakunta /
Näringslivs- och landsbygdsnämnden
hankinnat@loviisa.fi
Tendium AB

Loviisa Lovisa

Infrastruktuuripäällikkö 10.11.2026 § 19/2026

PIENHANKINTAOIKAISUOHJE

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen (pienhankinta) tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132.–135. §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Loviisa Lovisa

Infrastruktuuripäällikkö 10.11.2026 § 19/2026

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Loviisan kaupunki
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
kirjaamon käyntiosoite: Mariankatu 12 A, Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on maanantai–keskiviikko ja perjantai klo 9–11.30 ja klo 12.30–15.00 torstai klo 9–11.30 ja klo 12.30–17.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

/

ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE VID SMÅ UPPHANDLINGAR

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling (små upphandlingar) genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*).

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

I Anvisning om upphandlingsrättelse

Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbudsförfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller på en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Om upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses parten ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna handläggas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
registratorkontorets besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi
telefon: 019 555 555

Registratorskontoret är öppet
måndag–onsdag och fredag klockan 9–11.30 och klockan 12.30–15.00
torsdag klockan 9–11.30 och 12.30–17.00.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.