VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa ≈ Lovisa

Maankäyttöinsinööri | 04.11.2026 | § 15/2026
893/10.00.01/2026

Vireillepanija/Sökande Aval Oy / Aval Ab

Ennakkopäätös kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien kiinteistökauppaa kiinteistöllä 434-415-2-2 / Förhandsbeslut om att inte nyttja förköpsrätt gällande fastighetsaffär på fastighet 434-415-2-2

Asia/Ärende

Hakija on pyytänyt Loviisan kaupungilta lausuntoa siitä, että kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa. Hakija on toimittanut nähtäväksi kauppakirjaluonnoksen, jossa on esitetty kaikki kaupan ehdot. Kauppakirjalla myydään koko kiinteistö 434-415-2-2. Kiinteistön alue on Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M), maa- ja metsätalousaluetta jossa on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU), loma-asuntoaluetta (RA1) sekä kyläkeskusaluetta (AT).
/
Den sökande har begärt av Lovisa stad ett utlåtande om att staden inte kommer att nyttja sin förköpsrätt i fastighetsaffär. Den sökande har levererat för påseende utkast av det outbrutna områdets köpebrev, i vilken affärens alla villkor framförts. Med köpebrevet säljs hela fastigheten 434-415-2-2. Fastighetens område är i delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård område för jord- och skogsbruk (M), område för jord- och skogsbruk med behov för styrande av friluftsliv eller miljövärden (MU), område för semesterbostäder (RA1) samt område för bycenter (AT).

Perustelut / Motiveringar

Loviisan kaupunki ei tarvitse mainittua aluetta etuostolain 1 §:n (608/1977) tarkoittamiin yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksiin.
/
Lovisa stad behöver inte det ifrågavarande området för samhällsbyggnade eller för de rekreations- och skyddsändamål som avses i 1 § i förköpslagen (608/1977).

Päätös / Beslut

Loviisan kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa koskien kiinteistöä 434-415-2-2. Päätös koskee ennakkoon esitettyä kiinteistön kauppakirjaa kaikkine siinä esitettyine ehtoineen.

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämiseen liittyvästä päätöksestä veloitetaan hakijalta teknisen lautakunnan 29.1.2026, § 6:ssa hyväksytyn palveluhinnaston mukainen 200 euron suuruinen maksu.
/
Lovisa stad kommer inte att nyttja sin förköpsrätt i affären om outbrutet område av fastighet 434-415-2-2. Beslutet gäller det

Loviisa ≈ Lovisa

outbrutna områdets köpebrev som framförts i förväg samt alla villkor som framförts i köpebrevet.

Av beslut om att inte nyttja förköpsrätt tas ut en avgift på 200 euro av den sökande i enlighet med taxan godkänd av tekniska nämnden 29.1.2026, § 6.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 4.11.2026
Lovisa 4.11.2026

Päätös on järjestelmäallekirjoitettu.
/
Beslutet är undertecknat i systemet.

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu / Distribution

Hakija / Sökanden
Taloussihteeri/Ekonomisekreterare Minna Gröndahl

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Maankäyttöinsinööri 04.11.2026 § 15/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa Lovisa

Maankäyttöinsinööri 04.11.2026 § 15/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part)*, och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15

torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.