Rakennusvalvonta **Rakentamislupa 2026-111** **Pykälä 119**
Rakennustarkastaja Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Rakennuspaikka

434-431-3-99
Pinta-ala 975157.0

Mysskärrintie 47
07740 PERNAJAN VANHAKYLÄ

Hyväksytty / Godkänd
05.11.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-111
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Lasse Saikkonen

Kaava Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kerrosalat:

Rakennettu	540.0	k-m^2
Vertailu	270.0	k-m^2
(US250 mm)		
Vireillä	270.0	k-m^2

Hakija

[redacted]

Toimenpide

Uusi rakennus

Viljankuivaamon rakentaminen sisältäen 3 kpl viljasiiloa.

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Pelastuslaitos	19.10.2026	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 6 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Valtakirja
Muu liite - Öljysäiliön tuotetodistukset
Naapurikuulemiset, 3 kpl
Lausunnon liite - Itä-Uudenmaan pelastuslaitos Pelastuslaitos, 19.10.2026

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lisämaata lunastettu kiinteistöltä 434-431-3-85 hankkeen sijoittamista varten.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Kosteudenhallinnan vastuuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Töiden aloitusilmoitus
Pohjatarkastus
Raudoitustarkastus
Perustustarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Paloviranomaisen rakennushankkeen aikainen tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:
Kosteudenhallintasuunnitelma on toimitettava ennen töiden aloitusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Pohja-, perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Kun öljysäiliö uusitaan, tulee vanha öljysäiliö tyhjentää ja puhdistaa. Öljykattila, öljysäiliö ja siihen liittyvä putkisto ja suojarakenteet (betonibunkkeri tai vastaava) tulee poistaa ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Kun öljysäiliö uusitaan, tulee myös varmistaa, että maaperässä ei ole merkkejä (hajua) öljystä. Jos epäillään säiliövuotoa, tulee siitä välittömästi tehdä ilmoitus Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluun.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 179 §

Lasse Saikkonen
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

06.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

1 290,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaikana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

15.12.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 15.12.2029 ja
saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15