Rakennusvalvonta **Rakentamislupa 2026-110** **Pykälä 117**
Rakennustarkastaja Päätöspäivämäärä 05.11.2026

Rakennuspaikka

434-467-3-43
Pinta-ala 18750.0

Brännholmen 57
07930 PERNAJA

Hyväksytty / Godkänd
05.11.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-110
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Wilma Lapiolahti

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA

Kerrosalat:

Vertailu (US250 mm)	100.0	k-m^2
Vireillä	102.0	k-m^2

Hakija

[redacted]

Toimenpide

Asuinrakennus

Uuden loma-asunnon rakentaminen ja vanhan loma-asunnon purkaminen.
Tämä lupa korvaa lupa 434-2023-4.
Lupa haetaan jälkikäteen.
Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	70.0	70.0	200.0

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirros
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Jätevesiselvitys: Vesiosuuskunnan liittymislasku
Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Testamentti
Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma
Sähköinen liite: RH1
Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys
Sähköinen liite: Asemapiirros (lupa 2023-4)
Sähköinen liite: Pohjapiirustus (lupa 2023-4)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Alkuperäinen lupa 2023-4 oli myönnetty loma-asunnon laajennukselle. Vanhan rakennuksen kunto on todettu olevan liian huono. Vanha rakennus on purettu (PRT 1023573887) ja uusi loma-asunto rakennettu samalle paikalle.

Poikkeukset:
Rakennus sijaitsee 23m etäisyydellä rantaviivasta. Tämä poikkeaa nykymääräyksistä, missä vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 30m. Rakennus on samassa paikassa kuin vanha rakennus. Poikkeama myönnetään vähäisenä poikkeamana RakL 59§ perusteella.

Lupa myönnetään jälkikäteen.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Perustustarkastus
Rakennetarkastus
Savuhormien tarkastus
Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Perustus-, rakenne- ja savuhormin tarkastus suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseistä vaiheista.

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastukset suorittavat vastaavat KVV- ja IV-työnjohtajat ja pitävät tarkastuspöytäkirjaa.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45§, 48§, 59§, 63§

Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

06.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1 208,25 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuaikana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

15.12.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 15.12.2029 ja
saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15