



Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

21.10.2026

§ 17/2026

942/10.00.01/2026

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö 434-484-21-16 / Att inte utnyttja förköpsrätt, fastighet 434-484-21-16

Hakija / Sökande

EcoStake Oy

Asia / Ärende

Hakija on pyytänyt Loviisan kaupungilta lausuntoa siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan 19.10.2026 vahvistetussa kiinteistökaupassa. Luovutuskirjalla on siirretty koko kiinteistö 434-484-21-16 hakijalle. Kiinteistön alueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa, eikä sellaisia ole vireillä.

/

Den sökande har begärt Lovisa stads utlåtande om att staden inte utnyttjar sin förköpsrätt i den fastighetsaffär som fastställdes 19.10.2026. Genom överlåtelsehandlingen har hela fastigheten 434-484-21-16 överförs till sökanden. På fastighetens område gäller varken generalplan eller detaljplan, och inga sådana planer är anhängiga.

Perustelut / Motiveringar

Loviisan kaupunki ei tarvitse mainittua aluetta etuostolain 1. §:n (608/1977) tarkoittamiin yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksiin.

/

Lovisa stad behöver inte det ifrågavarande området för sådana samhällsbyggnads-, rekreations- eller skyddsändamål som avses i 1 § i förköpslagen (608/1977).

Päätös / Beslut

Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan 19.10.2026 vahvistetussa kiinteistökaupassa koskien kiinteistöä 434-484-21-16.

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämiseen liittyvästä päätöksestä veloitetaan hakijalta teknisen lautakunnan 29.1.2026 §:ssä 6 hyväksymän palveluhinnaston mukainen 200 euron suuruisen maksu.

/

Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt i den fastighetsaffär som fastställdes 19.10.2026 och som gäller fastighet 434-484-21-16. För beslutet om att inte utnyttja förköpsrätten debiteras sökanden en avgift på 200 euro i enlighet med den serviceprislista som tekniska nämnden godkände 29.1.2026 (§ 6).

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 21.10.2026
Lovisa 21.10.2026

Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör



Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

21.10.2026

§ 17/2026

Jakelu / Distribution

Hakija / Sökande

Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden

Taloussihteeri / Ekonomisekreterare Minna Gröndahl



Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

21.10.2026

§ 17/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555



Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

21.10.2026

§ 17/2026

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

21.10.2026

§ 17/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratörskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratörskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:



Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

21.10.2026

§ 17/2026

måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.