



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-105  
Päätöspäivämäärä 21.10.2026

Pykälä 114

#### Rakennuspaikka

434-439-1-30  
Pinta-ala 32712.0

Heskerintie 15  
07740 PERNAJAN VANHAKYLÄ

Kaava  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava  
KM

Kerrosalat:  
Vireillä 250.0 k-m<sup>2</sup>



#### Hakija

Kiinteistö Oy Loviisan Heskerintie 17

#### Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäiset muutostyöt: Tokmannin uuden Spar-konseptin mukainen muutos, jossa olemassa olevaan myymälätilaan laajennetaan päivittäistavaran myymälätilaa siten, että se kasvaa nykyisestä n.500m<sup>2</sup> alueesta 750m<sup>2</sup> suuruiseksi. Samalla uusitaan/lisätään taustatiloissa kylmä- ja pakastehuoneita. Talon julkisivuun lisätään Spar konseptin mainokset 2kpl. Aloittamisoikeus, RakL 78§.

#### Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

#### Lausunnot

|                                         |            |                      |
|-----------------------------------------|------------|----------------------|
| Ympäristöterveydenhuolto Nina Waldvogel | 21.08.2026 | Ehdollinen           |
| Kaavoitusosasto                         |            | Ei antanut lausuntoa |
| Elinvoimakeskus                         | 19.10.2026 | Ehdollinen           |

#### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirros - 01 asemapiirustus  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - 02 pohjapiirustus  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - 03 julkisivut  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Naapurikuulemis saate 2 kpl



### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Poiketaan kaavassa sallitusta 500m<sup>2</sup> pt-kaupan maksimikoosta siten, että pt-kaupan kooksi tulee n.750m<sup>2</sup>. Muutos toteutetaan jotta Spar konseptin mukanaan tuoma elintarvikkeiden tuotevalikoima saadaan mahtumaan riittävään hyllymäärään. Muutoksessa rakennuksen liiketilan koko pysyy entisen kokoisena.

Tämä myönnetään vähäisenä poikkeamana RakL 59§ perusteella.

Aloittamisoikeus, RakL 78§:

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Uusi konsepti pyritään avaamaan lokakuun lopussa sopimusteknisistä syistä.

Kaupunki on kuullut naapurit, 2kpl. Huomautuksia ei saapunut.

### Päätös

Hyväksytty

Myönnetään RakL 78§ mukainen aloittamisoikeus ennen kuin rakentamislupa on saanut lainvoiman. Vakuus summaa ei aseteta.

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 44§, 48§, 68§, 59§, 63§, 78§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

### Julkaisupäivä

22.10.2026



**Nähtävilläolopaikka**

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

2480,00 €

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

**Päätös lainvoimainen**

01.12.2026

**Päätöksen voimassaolo**

Työt on aloitettava viimeistään 01.12.2029 ja saatettava loppuun 01.12.2031 mennessä.



## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15