

Elinkeino- ja maaseutulausakunta

Aika 08.10.2026 klo 17:52 - 21:24

Paikka Raatihuone, vanha valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Holmström Eeva Holmsten Alice Grandell Barbara Kekkonen Jari Karvonen Juha Niemelä Lenita Uimonen Börje van den Hoek Pieter	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Karlssonin varajäsen	klo 17.52-18.28
Muut	Sam Vickholm Minna Kajaste Antti Leino Mari Kubin-Vidgren Lohenoja Meri Sofia Hovi Espo Paavo	maaseutupäällikkö elinkeinojohtaja elinvoimankehittäjä elinkeinopalveluiden koordinaattori kh:n puheenjohtaja sihteeri nuorisovaltuuston edustaja	klo 17.52-18.39
Poissa	Karlsson Kim Tomas Björkroth Carolina Sjögård Peräkylä Teemu	jäsen kaupunginjohtaja maaseutuasiantuntija kh:n edustaja	

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Sofia Hovi sihteeri
Käsitellyt asiat	90 - 102	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja	Pieter van den Hoek pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 19.10.–9.11.2026

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 91	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 92	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 93	Elinkeinokatsaus	6
§ 94	Metsäasioiden katsaus	7
§ 95	Elinkeinopalveluiden talousseuranta 1–9/2026	8
§ 96	Elinkeinopalveluiden vastuualueen talousarvioehdotus 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029	9
§ 97	Kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrän väliaikainen korottaminen vuonna 2027	12
§ 98	Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen mahdollistaminen satama-alueella / WD Steel-works Oy	15
§ 99	Östnylands 4H kerhon hakemus avustuksesta lannoitesäkkien keräilystä Loviisan kaupungilta 2026	19
§ 100	Viranhaltijapäätökset	20
§ 101	Ilmoitusasioita	21
§ 102	Muut asiat	22

Elinkeino- ja maaseutulaus- § 90
kunta

08.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKML 08.10.2026 § 90

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 91

08.10.2026

Pöytäkirjantarkastajat

EKML 08.10.2026 § 91

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen
(Allekirjoitus.fi) kautta.

Päätös

Eeva Holmström ja Pieter van den Hoek valittiin pöytäkirjantarkastajiksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu digitaalisen allekirjoituksen
(Allekirjoitus.fi) kautta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 92

08.10.2026

Esityslistan hyväksyminen

EKML 08.10.2026 § 92

Ehdotus

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Kokouskutsun mukana jaettu esityslista hyväksyttiin kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja maaseutula-
kunta

§ 93

08.10.2026

Elinkeinokatsaus

EKML 08.10.2026 § 93
882/14.00.01/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

- Elinkeinojohtaja tiedottaa lautakuntaa ajankohtaisista elinkeinojen ja elinvoiman kehittämisen asioista.
- Joukkoliikennekatsaus: Elinkeinopalveluiden koordinaattori Mari Kubin-Vidgren

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Elinkeinopalveluiden koordinaattori Mari Kubin-Vidgren kertoi joukkoliikenteestä klo 17.55–18.28 välisenä aikana.

Elinkeinojohtaja kertoi seuraavista ajankohtaisista elinkeinojen ja elinvoiman kehittämisen asioista:

- Valo-hankkeeseen haettu rahoitusta
- Saaristo-matkailun kehittäminen
- Svartholma-kilpailutus on julkaistu
- elinvoima-ohjelman prosessi, loppuvuodesta/alkuvuodesta lautakunnan käsittelyyn
- sähkömarkkinalaki
- Itä-Uusimaan vihreän siirtymän kärkialue
- teollisen klusterin rakentaminen hankintastrategia
- Itä-Uudenmaan kuntien alueseminaari 8.10.2026

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 94

08.10.2026

Metsäasioiden katsaus

EKML 08.10.2026 § 94
883/14.03.00/2026

Valmistelija

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm, puh. 040 521 8128
Metsätekniikko Kai Lindqvist, puh. 040 734 9078

Maaseutupäällikkö tiedottaa lautakuntaa ajankohtaisista metsäasioista ja poikkihallinnollisen metsätiimin työstä.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Maaseutupäällikkö kertoi seuraavista ajankohtaisista metsäasioista:

- hakkuut Saaristotien varrella valmistuu ensi viikolla, jonka jälkeen hakkuut siirtyvät Atomitien varrelle
- metsästrategia etenee
- Pyhtään Aero Nautica-areenalla järjestetään 13.10.2026 klo 17.30 avoin tiedotustilaisuus sikarutosta
- merimetson metsästys

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

08.10.2026

Elinkeinopalveluiden talousseuranta 1–9/2026

EKML 08.10.2026 § 95
884/02.02.02/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

Hallintosäännön 77. §:n mukaan toimielimet seuraavat toimialueensa talousarvion toteutumista kuukausittain. Elinkeinopalveluiden vastuualueen talousraportti koskee ajanjaksoa 1.1.–23.9.2026.

Liite:

Elinkeinopalveluiden talousseuranta 1–9/2026

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulausautakunta merkitsee talousseurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulautakunta merkitsi talousseurantaraportin tiedoksi.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 96

08.10.2026

Elinkeinopalveluiden vastualueen talousarvioehdotus 2027 ja taloussuunnitelma 2028–2029

EKML 08.10.2026 § 96
618/02.02.00/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309

Loviisan kaupunginhallitus on 15.6.2026 § 192 hyväksynyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen laatimisoikeuden vuosille 2027–2029. Taloussuunnitelmakauden tavoiteasetanta perustuu kaupunginvaltuuston 15.4.2026 hyväksymään kaupunkistrategiaan (KV 15.4.2026 § 42). Taloussuunnitelmakauden 2027–2029 tavoitteeksi on asetettu kustannuskurin ylläpitäminen sekä pysyvien rakenteellisten, tuottavuutta parantavien ja kustannuksia alentavien ratkaisujen löytäminen siten, että Loviisan kaupungin talous on jatkossakin terveellä pohjalla ja tasapainoinen.

Strategiassa on nostettu esille seuraavat painopisteet: 1) Elinvoima, veto- ja pitovoima – Loviisassa kasvaminen on helppoa, 2) Hyvinvointi ja yhdenvertaisuus – Hyvä elämä kuuluu kaikille, 3) Sivistys ja koulutus – Kaksikielinen osaamisen kaupunki, 4) Kulttuuri, taide ja liikunta – Luovuuden ja liikkeen kotikaupunki, 5) Osallistava ja avoin päätöksenteko – Avoimesti toimiva Loviisa, 6) Henkilöstö ja johtaminen – Yhdessä toimiva ja merkityksellinen työpaikka, sekä 7) Kestävä talous ja kehitys – Toimiva ja vakaa perusta.

Strategiaa toteutetaan talousarvion ja käyttösuunnitelmien kautta. Strategian toteutumisen seuraamiseksi laaditaan yhteiset mittarit, jotka hyväksytään kaupunginvaltuustossa talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Resurssien kohdentamisen perusteena tulee olla kaupungin vision saavuttaminen.

Elinkeinopalveluiden talousarvion tavoiteperusta

Elinkeinopalveluiden vastualue koostuu kahdesta toimintayksiköstä: elinvoimapalveluiden toimintayksiköstä sekä maaseutu- ja saaristopalveluiden toimintayksiköstä. Vastualueen tehtäväkenttään kuuluvat yritykset ja elinkeinot, maahanmuutto ja kotoutuminen, työllisyyden edistäminen, nuorten työpaja Lovluotsi ja Loviisa Camping, matkailu, joukkoliikenne sekä maaseutu, saaristo ja metsät.

Elinkeinopalveluiden budjettivalmistelussa tavoitteena on ollut laatia talousarvio siten, että se vastaa vastuualueelle asetettuja tavoitteita ja tukee niiden toteutumista. Vuoden 2026 talousarvio on ollut elinkeinopalveluiden ensimmäinen omana vastuualueenaan laadittu talousarvio, minkä vuoksi talousarviorakenne ja määrärahojen kohdentuminen tarkentuvat ja vakiintuvat lähivuosina.

Organisaatiomuutoksen seurauksena osa elinkeinopalveluiden toimintaan liittyvistä käyttösuunnitelman määrärahoista on sijainnut edelleen muilla vastuualueilla, mikä osaltaan vaikuttaa talousarvion vertailtavuuteen.

Elinkeinopalveluiden perustehtävä on vahvistaa Loviisan veropohjaa ja pitkän aikavälin taloudellista kestävyyttä. Toiminnan vaikuttavuus näkyy uusina työpaikkoina, yritysten kasvuna, investointeina, matkailutuloina sekä lisääntyvinä verotuloina. Vastuualueen ensimmäisessä omassa talousarviossa ei ole juurikaan elinvoimankehittämistä varten varattua rahaa, ainoastaan varat henkilöstökuluihin ja tuotettaviin palveluihin. Kaupungin tuloja tuottavaa toimintaa on tarkoitus kasvattaa seuraavien vuosien aikana strategian ja tulevan elinvoimaohjelman mukaisesti. Elinkeinopalveluiden vastuualueen määrärahojen kasvattamisen tarve on todettu myös kaupungin johtoryhmässä.

Vastuualueen suurimmat menoerät henkilöstökulujen ohella ovat matkustus- ja kuljetuspalvelut 633 000 euroa, kehitysyhtiöpalvelut 600 000 euroa, työllisyysalueen sopimusmaksu 1 420 000 euroa ja Kelan kuntaosuusmaksut 1 750 000 euroa.[MK1.1][ES1.2]

Vuoden 2027 talousarvioon on nostettu erityisesti kehittämiseen ja palvelujen ostoon suunnattuja määrärahoja. Palvelujen ostojen esitetään kasvavan 257 759 [MK2.1][ES2.2]euroa, millä on tarkoitus kehittää esimerkiksi Loviisan jouluvalaistusta, eri kohderyhmille suunnattua viestintää ja markkinointia, palveluiden sujuvuutta, Loviisan invest in - profiilia, investointeja ja työllisyyttä tukevia osaamisen kasvattamisen polkuja sekä keskusta-alueen ja maaseudun elinvoimaa tukevaa elinvoimakumppanuutta. Avustuksien kasvu johtuu muun muassa kesätyösetelien määrärahan kasvattamisella (4 000 euroa) sekä 50 000 euron määrärahalla työllistymisen edistämiseen (entinen Kohtaanto-lisä). Talousarviolla on pyritty ennakoimaan tulevaa elinvoimaohjelmaa, joka tulee asettamaan kehyksen vastuualueen tavoitteille ja toiminnalle.

Henkilöstösuunnittelu

Henkilöstösuunnittelun lähtökohtana vuonna 2027 ja vuosina 2028–2029 on kaupunkistrategia ja siinä määritellyt tavoitteet. Henkilöstöresurssien suunnittelun ja käytön tulee tukea kaupungin kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden parantamista. Henkilöstöresurssien suunnittelussa tulee myös huomioida kaupungin tuottamien palveluiden tarve sekä henkilöstömäärä suhteessa asukaslukuun. Toimintatapoja ja työkykyjohtamista tulee kehittää edelleen niin, että henkilöstön työhyvinvointi ja osaamisen vahvistaminen huomioidaan.

Palvelujen järjestämisessä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan vaihtoehtoisia palvelujen tuottamistapoja esimerkiksi tekoälyn ja digitalisaation avulla siltä osin kuin se on taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Suurin osa rekrytointitarpeesta syntyy eläkepoistuman ja muun henkilöstön vaihtuvuuden kautta.

Vastuualueiden tulee edelleen harkita uuden henkilökunnan rekrytoimista hyvin kriittisesti sekä seurata vuoden 2027 aikana tehtäviä rekrytointeja. Henkilöstön eläkkeelle siirtymisen ja muun vaihtuvuuden varalle vastuualueiden tulee lisäksi laatia suunnitelma siitä, millä muulla tavalla tai millä muulla osaamisella tehtävät voitaisiin järjestää uudelleen ilman, että kaikkiin vapautuviin virkoihin ja tehtäviin jouduttaisiin rekrytoimaan uutta henkilökuntaa.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 97

08.10.2026

Kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen määrän väliaikainen korottaminen vuonna 2027

EKML 08.10.2026 § 97
885/04.03.01/2026

Valmistelija

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste, puh. 040 706 1309
Maahanmuuttokoordinaattorin viransijainen Janica Puisto

Uudenmaan elinvoimakeskus on ilmoittanut kiintiöpakolaisten kuntapaikkojen kohdentamisesta vuodelle 2027. Uudenmaan kiintiö vuodelle 2027 on yhteensä 157 henkilöä.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman tavoitteena on, että noin 5–10 prosenttia kotoutujista valitsee kotoutumiskielekseen ruotsin. Tämän tavoitteen edistämiseksi Uudenmaan vuoden 2027 kiintiöpakolaisten kuntapaikkoja kohdennetaan alueen kaksikielisiin kuntiin.

Loviisan kaupunki on vastaanottovuorossa vuonna 2027. Uudenmaan elinvoimakeskuksen ja kaupungin välillä on aiemmin sovittu kymmenestä vuosittaisesta kiintiöpakolaisten kuntapaikasta vuosina 2027–2029. Uudenmaan elinvoimakeskus on pyytänyt Loviisan kaupunkia arvioimaan, voisiko kaupunki korottaa vuoden 2027 kuntapaikkojen määrän tilapäisesti 15 henkilöön. Muutos koskisi ainoastaan vuotta 2027. Vuosille 2028 ja 2029 sovittu kymmenen henkilön vuosittainen kuntapaikkamäärä säilyisi ennallaan.

Ehdotettu korotus tarkoittaisi viiden kuntapaikan lisäystä vuonna 2027. Korotuksen tarkoituksena on osaltaan mahdollistaa Uudenmaan vuoden 2027 pakolaiskiintiön toteutuminen sekä tukea ruotsinkielisen kotoutumisen valtakunnallista tavoitetta.

Kiintiöpakolaisten vastaanottaminen edellyttää kaupungilta ennakollista varautumista muun muassa asuntojen saatavuuteen, kotoutumista edistäviin palveluihin, varhaiskasvatukseen ja koulutukseen, ohjaukseen sekä yhteistyöhön hyvinvointialueen ja muiden viranomaisten kanssa. Viiden lisähenkilön vastaanottamisen vaikutukset palveluihin ja kustannuksiin riippuvat vastaanotettavien henkilöiden ja perheiden tilanteesta sekä palvelutarpeista. Vastaanotto suunnitellaan yhteistyössä kaupungin eri palveluiden, hyvinvointialueen ja muiden keskeisten toimijoiden kanssa. Loviisan kaupungin johtoryhmä on ottanut asiaan myönteisen kannan kokouksessaan 14.9.2026.

Kiintiöpakolaisten vastaanottoon varautumisesta maksettavien korvausten on ilmoitettu päättyvän vuoden 2026 lopussa. Vuonna 2026 vastaanotetuista kiintiöpakolaisista on kuitenkin haettavissa erillinen erityisavustus. Avustus on 1 000 euroa kutakin vuonna 2026 vastaanotettua, ulkomaalaislain 90. §:n nojalla pakolaiskiintiössä kuntaan vastaanotettua henkilöä kohden. Hakuaika on 1.6.2026–26.2.2027, ja avustusta haetaan henkilön saavuttua kuntaan. Kyseinen erityisavustus ei saadun tiedon perusteella koske vuonna 2027 vastaanotettavia kiintiöpakolaisia, joten sitä ei voida pitää vuoden 2027 kuntapaikkojen

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 97

08.10.2026

lisäämisestä aiheutuvien kustannusten rahoituksena. Loviisalle on kuitenkin jo aiemmin myönnetty 20 000 euroa (pakolaisten kuntiin ohjaamisen erityisavustus 2026), mistä voi olla apua myös 2027 kiintiöpakolaisten vastaanotossa (jos he saapuvat kesään 2027 mennessä). Avustus on käytettävissä 1.9.2026–31.8.2027.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen tulee ilmoittaa ministeriölle vuoden 2027 pakolaiskiintiössä valittaville henkilöille käytettävissä olevat kuntakohtaiset kuntapaikat viimeistään 20.11.2026. Mahdollinen sopimus Loviisan kaupungin kanssa pyydetään tehtävän lokakuun 2026 aikana.

On hyvä huomioida, että vastaanottamisen vuosittaiset henkilömäärät ovat arvioita. Kiintiöpakolaisten valinta-, sijoittamis- ja saapumisprosessi on monivaiheinen, minkä vuoksi tietyille vuodelle suunniteltu vastaanotto voi toteutua osittain tai kokonaisuudessaan vasta myöhempinä vuosina. Toteutuvat henkilömäärät voivat myös poiketa vuosittaisista arvioista valtakunnalliseen valinta- ja sijoittamisprosessiin liittyvistä syistä.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta päättää

1) hyväksyä, että Loviisan kaupunki varaa 15 kuntapaikkaa kiintiöpakolaisille vuodelle 2027 aiemmin sovitun kymmenen kuntapaikan sijasta. Yksittäisen vuoden aikana vastaanotettavien henkilöiden määrä voi poiketa kuntapaikkojen määrästä valinta- ja sijoittamisprosessin etenemisestä johtuen, mutta kokonaisuutena vastaanotto tapahtuu sovitun, kaupungin sitoutumista vastaavan kuntapaikkamäärän puitteissa.

2) valtuuttaa asiassa toimivaltaisen viranhaltijan ilmoittamaan päätöksen Uudenmaan elinvoimakeskukselle sekä tarvittaessa päivittämään sopimuksen.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen:

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta päättää

- 1) hyväksyä, että Loviisan kaupunki varaa 15 kuntapaikkaa kiintiöpakolaisille vuodelle 2027 aiemmin sovitun kymmenen kuntapaikan sijasta, edellyttäen että valmistava opetus on mahdollista järjestää myös ruotsinkielisellä puolella ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Yksittäisen vuoden aikana vastaanotettavien henkilöiden määrä voi poiketa kuntapaikkojen määrästä valinta- ja sijoittamisprosessin etenemisestä johtuen, mutta kokonaisuutena vastaanotto tapahtuu sovitun, kaupungin sitoutumista vastaavan kuntapaikkamäärän puitteissa.
- 2) valtuuttaa asiassa toimivaltaisen viranhaltijan ilmoittamaan päätöksen Uudenmaan elinvoimakeskukselle sekä tarvittaessa päivittämään sopimuksen.

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta kannatti yksimielisesti esittelijän muutosehdotusta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 97

08.10.2026

Päätös

Elinkeino- ja maaseutulaus-kunta päätti

1) hyväksyä, että Loviisan kaupunki varaa 15 kuntapaikkaa kiintiöpakolaisille vuodelle 2027 aiemmin sovitun kymmenen kuntapaikan sijasta, edellyttäen että valmistava opetus on mahdollista järjestää myös ruotsinkielisellä puolella ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Yksittäisen vuoden aikana vastaanotettavien henkilöiden määrä voi poiketa kuntapaikkojen määrästä valinta- ja sijoittamisprosessin etenemisestä johtuen, mutta kokonaisuutena vastaanotto tapahtuu sovitun, kaupungin sitoutumista vastaavan kuntapaikkamäärän puitteissa.

2) valtuuttaa asiassa toimivaltaisen viranhaltijan ilmoittamaan päätöksen Uudenmaan elinvoimakeskukselle sekä tarvittaessa päivittämään sopimuksen.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 98

08.10.2026

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen mahdollistaminen satama-alueella / WD Steelworks Oy

EKML 08.10.2026 § 98
898/14.01.00/2026

Valmistelija

~~Elinkeinojohtaja Minna Kajaste~~ Elinvoimakehittäjä Antti Leino

Tausta

Troolifataman alue Valkon kylässä on alun perin rakennettu ammattikalastuksen tarpeisiin. Vuosien aikana alueelle on sijoittunut myös muuta yritystoimintaa, minkä pohjalta alueelle on muodostunut meriteollisuuteen ja vaativaan metallirakentamiseen perustuva yrityseskosysteemi.

Satama-alueen keskeisiä toimijoita ovat WD Steelworks Oy ja Boomeranger Boats Oy, jotka ovat alueen suurimpia yrityksiä sekä merkittäviä työllistäjiä. WD Steelworks Oy toimii keskeisenä alihankkijana Boomeranger Boats Oy:lle ja osallistuu yhtiön veneiden sekä muiden vaativien rakenteiden valmistukseen. Yritysten välinen yhteistyö muodostaa merkittävän osan alueelle kehittyneestä tuotannollisesta kokonaisuudesta.

Boomeranger Boats Oy suunnittelee ja valmistaa ammatti-, viranomais- ja erityistehtäväkäyttöön tarkoitettuja veneitä kansainvälisille markkinoille. Yhtiö on viime vuosina vahvistanut asemaansa turvallisuus- ja puolustussektorin toimittajana muun muassa erikoisoperaatioihin tarkoitettujen alusratkaisujen kehittäjänä sekä kasvattanut kansainvälistä tilauskantaansa. Vuonna 2025 yhtiö tiedotti merkittävästä toimitussopimuksesta Ruotsin merivartioston kanssa ja vuonna 2026 yhtiö käynnisti noin kolmen miljoonan euron tehdaslaajennuksen Loviisan Valkossa vastatakseen kasvavaan kysyntään sekä miehittämättömien pinta-alusten valmistukseen liittyviin tarpeisiin. Hankkeen ja laajentumisen arvioidaan luovan alueelle edelleen uusia työpaikkoja.

WD Steelworks Oy on ilmoittanut kriittisestä tarpeestaan rakentaa uusi laituri toimintansa kehittämiseksi ja vastatakseen kasvavaan kysyntään. Investointi sijoittuisi osittain kaupungin omistamalle maa- ja vesialueelle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää yritykselle riittävän pitkää käyttö- ja hallintaoikeutta investoinnin taloudellisen kannattavuuden varmistamiseksi.

Nykytilanteessa alueella on useita, tavalla tai toisella merellisiä toimijoita, eikä vuokrasopimuksia ole tähän mennessä hallittu kokonaisuutena. Lisäksi toimintaa alueella hankaloittaa kaupungin omistamien laitureiden huonosta kunnosta johtuvat käyttökiellot. Kaupungin tavoitteena on ollut säilyttää alueen käytön joustavuus ja mahdollisuus reagoida tuleviin tarpeisiin. Tästä syystä alueelle ei ole tehty pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, mutta yksittäisten tehtyjen vuokrasopimusten kesto on tyypillisesti ollut 5–10 vuotta.

Käynnisteillä on alueen pitkäaikaisen kehittämiseen edellytyksiä kartoittava selvitystyö, jossa lähtökohtana on yhteensovittaa sekä ammattikalastajien, että muun yritysekosysteemin tarpeet.

Arviointi

Suunniteltu laituri-investointi tukee Loviisan kaupungin elinkeinopoliittisia tavoitteita vahvistamalla satama-alueen yritysten kasvuedellytyksiä, säilyttämällä ja luomalla työpaikkoja sekä tukemalla alueelle muodostuneen meriteollisuus- ja turvallisuussektorin yritysverkoston kehittymistä. Investointien mahdollistaminen tukee suoraan kaupunkistrategian Elinvoiman painopisteen tavoitetta: "Loviisassa kasvaminen on helppoa", jossa yksi mittari on investointien määrä.

Mahdollisen investoinnin vaikutukset ulottuvat yksittäistä yritystä laajemmalle. WD Steelworks Oy:n toiminnan kehittäminen tukee samalla Boomeranger Boats Oy:n kasvua ja kilpailukykyä, mikä vahvistaa koko satama-alueen yritysekosysteemiä, jossa on kasvun kautta mahdollisuuksia myös alueen muille yrityksille. Yritysten välinen yhteistyö sekä niiden kasvavat kansainväliset markkinat lisäävät hankkeen strategista merkitystä kaupungille.

Vaikka kaupungin lähtökohtaisena periaatteena on ollut välttää pitkäaikaisia sitoumuksia satama-alueella, voidaan tästä periaatteesta poiketa silloin, kun hankkeella arvioidaan olevan erityisen merkittäviä elinkeinopoliittisia vaikutuksia. Tässä tapauksessa poikkeamista puoltavat yrityksen investointitarve, alueen yritysverkoston kehittäminen sekä hankkeen arvioidut myönteiset vaikutukset työllisyydelle ja kaupungin elinvoimalle. Lisäksi kaavoituksen ja infrastruktuuripalveluiden kanssa on selvitetty, ettei laituri merkittävästi estäisi myöskään muiden, muun muassa ammattikalastajien liikkumista lähellä sijaitsevaan, osin käyttökiellossa olevaan laituriin.

Toimivaltainen viranomainen vuokrasopimuksen osalta on tekninen lautakunta, jolle elinkeino- ja maaseutulauslautakunta voi esittää vuokrasopimuksen harkitsemista, valmistelua ja laatimista WD Steelworks Oy:n kanssa kaupungin omistamalle maa- ja/tai vesialueelle laituri-investoinnin toteuttamisen mahdollistamiseksi. Asian valmistelu kuuluu kaupunkikehityksessä kaupunkisuunnittelun vastuualueelle.

Esittelijä

Elinkeinojohtaja Minna Kajaste

Ehdotus

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se valmistelee ja harkitsee vuokrasopimuksen laatimista WD Steelworks Oy:n kanssa kaupungin omistamalle maa- ja/tai vesialueelle laituri-investoinnin toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Lautakunta toteaa, että hankkeella arvioidaan olevan merkittäviä elinkeinopoliittisia vaikutuksia kaupungin elinvoiman, yritystoiminnan kehittämisen ja työpaikkojen näkökulmasta.

Lautakunta katsoo, että tekninen lautakunta voi arvioida hankkeen investointiluonne huomioon ottaen tarkoituksenmukaista vuokra-aikaa sekä

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 98

08.10.2026

mahdollisia sopimuksen jatkamiseen liittyviä ehtoja.

Lautakunta toteaa lisäksi, että kyseessä on hankkeen erityispiirteisiin perustuva tapauskohtainen arviointi, eikä kannanotto merkitse muutosta kaupungin yleisiin satama-alueiden vuokrausperiaatteisiin. Päätos perustuu hankkeen merkittäviin elinkeinopoliittisiin vaikutuksiin, sen tukeen satama-alueelle muodostuneelle yritysekosysteemille sekä investoinnin välttämättömyyteen yrityksen kasvun mahdollistamiseksi. Kyseessä on tapauskohtainen ja elinkeinopoliittisesti perusteltu ratkaisu.

Käsittely

Esittelijä muutti kaupunkikehityksen kanssa käydyn keskustelun perusteella asiavirheiden korjaamiseksi asian otsikkoa poistamalla siitä sanan "pitkäaikaisen", niin että korjattu otsikko kuuluu: Vuokrasopimuksen mahdollistaminen satama-alueella / WD Steelworks Oy.

Saman keskustelun perusteella esittelijä ehdotti poistettavaksi valmistelutekstistä seuraavan kohdan:

"Toimivaltainen viranomaisen vuokrasopimuksen osalta on tekninen lautakunta, jolle". Uusi lause kuuluu: Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta voi esittää vuokrasopimuksen harkitsemista, valmistelua ja laatimista WD Steelworks Oy:n kanssa kaupungin omistamalle maa- ja/tai vesialueelle laiture-investoinnin toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että siitä poistetaan seuraava kohta: Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se valmistelee ja harkitsee vuokrasopimuksen laatimista WD Steelworks Oy:n kanssa kaupungin omistamalle maa- ja/tai vesialueelle laiture-investoinnin toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Lopullinen päätösehdotus on:

Lautakunta toteaa, että hankkeella arvioidaan olevan merkittäviä elinkeinopoliittisia vaikutuksia kaupungin elinvoiman, yritystoiminnan kehittämisen ja työpaikkojen näkökulmasta.

Lautakunta katsoo, että tekninen lautakunta voi arvioida hankkeen investointiluonne huomioon ottaen tarkoituksenmukaista vuokra-aikaa sekä mahdollisia sopimuksen jatkamiseen liittyviä ehtoja.

Lautakunta toteaa lisäksi, että kyseessä on hankkeen erityispiirteisiin perustuva tapauskohtainen arviointi, eikä kannanotto merkitse muutosta kaupungin yleisiin satama-alueiden vuokrausperiaatteisiin. Päätos perustuu hankkeen merkittäviin elinkeinopoliittisiin vaikutuksiin, sen tukeen satama-alueelle muodostuneelle yritysekosysteemille sekä investoinnin välttämättömyyteen yrityksen kasvun mahdollistamiseksi. Kyseessä on tapauskohtainen ja elinkeinopoliittisesti perusteltu ratkaisu.

Esittelijä ehdotti, että elinvoimakehittäjä Antti Leino muutetaan valmistelijaksi teknisenä korjauksena.

Elinkeino- ja maaseutulauslautakunta kannatti yksimielisesti esittelijän muutosehdotusta ja teknistä korjausta.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 98

08.10.2026

Päätös

Lautakunta totesi, että hankkeella arvioidaan olevan merkittäviä elinkeinopoliittisia vaikutuksia kaupungin elinvoiman, yritystoiminnan kehittämisen ja työpaikkojen näkökulmasta.

Lautakunta katsoi, että tekninen lautakunta voi arvioida hankkeen investointiluonne huomioon ottaen tarkoituksenmukaista vuokra-aikaa sekä mahdollisia sopimuksen jatkamiseen liittyviä ehtoja.

Lautakunta totesi lisäksi, että kyseessä on hankkeen erityispiirteisiin perustuva tapauskohtainen arviointi, eikä kannanotto merkitse muutosta kaupungin yleisiin satama-alueiden vuokrausperiaatteisiin. Päätös perustuu hankkeen merkittäviin elinkeinopoliittisiin vaikutuksiin, sen tukeen satama-alueelle muodostuneelle yritysekosysteemille sekä investoinnin välttämättömyyteen yrityksen kasvun mahdollistamiseksi. Kyseessä on tapauskohtainen ja elinkeinopoliittisesti perusteltu ratkaisu.

Elinkeino- ja maaseutulausakunta päätti myöntää 415,71 euron avustuksen Östnylands 4H:lle hakemuksen mukaisesti.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta § 100

08.10.2026

Viranhaltijapäätökset

EKML 08.10.2026 § 100

Ehdotus	Elinkeino- ja maaseutulaus- kunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
Päätös	Ei ollut viranhaltijapäätöksiä.

Elinkeino- ja maaseutulaus- § 101
kunta

08.10.2026

Ilmoitusasioita

EKML 08.10.2026 § 101

Ehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Ei ollut ilmoitusasioita.

Elinkeino- ja maaseutulaus-
kunta

§ 102

08.10.2026

Muut asiat

EKML 08.10.2026 § 102

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta kello 21.22.

Alice Holmsten kertoi, että Silmu ry/LEADERin täytti tänä vuonna 30 v ja sitä juhlittiin 7.10.2026.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 96, § 97, § 98, § 99**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin elinkeino- ja maaseutulauslautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00
pe 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.