



Maankäyttöinsinööri

30.09.2026

§ 14/2026

875/10.00.01/2026

Hakija/Sökande

Marby Skogen Ab

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistöt 434-479-9-17 Brännskogen, 434-484-19-31 Marby, 434-484-19-26 Marby I, 434-484-19-79 Polipodium / Att inte utnyttja förköpsrätt, fastigheterna 434-479-9-17 Brännskogen, 434-484-19-31 Marby, 434-484-19-26 Marby I, 434-484-19-79 Polipodium

Selostus / Redogörelse

Hakija on pyytänyt Loviisan kaupungilta lausuntoa siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan 2.9.2026 vahvistetussa apportissa. Apporttikirjalla on siirretty koko kiinteistöt 434-479-9-17 Brännskogen, 434-484-19-31 Marby, 434-484-19-26 Marby I ja 434-484-19-79 Polipodium hakijalle. Kiinteistöjen alueilla ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa, eikä sellaisia ole vireillä.

/

Den sökande har begärt Lovisa stads utlåtande om att staden inte utnyttjar sin förköpsrätt i den apport som fastställdes 2.9.2026. Genom ett apportbrev har fastigheterna 434-479-9-17 Brännskogen, 434-484-19-31 Marby, 434-484-19-26 Marby I och 434-484-19-79 Polipodium överlåtits till sökanden. På fastigheternas områden gäller varken generalplan eller detaljplan, och inga sådana planer är anhängiga.

Perustelut / Motiveringar

Loviisan kaupunki ei tarvitse mainittuja alueita etuostolain 1. §:n (608/1977) tarkoittamiin yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksiin.

/

Lovisa stad behöver inte de ifrågavarande områdena för samhällsbyggande eller för de rekreations- och skyddsändamål som avses i 1 § i förköpslagen (608/1977).

Päätös / Beslut

Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan 2.9.2026 vahvistetussa apportissa koskien kiinteistöjä 434-479-9-17 Brännskogen, 434-484-19-31 Marby, 434-484-19-26 Marby I ja 434-484-19-79 Polipodium.

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämiseen liittyvästä päätöksestä veloitetaan hakijalta teknisen lautakunnan 29.1.2026, § 6:ssa hyväksytyn palveluhinnaston mukainen 200 euron suuruinen maksu.

/

Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt i den apport som fastställdes 2.9.2026 när det gäller fastigheterna 434-479-9-17 Brännskogen, 434-484-19-31 Marby, 434-484-19-26 Marby I och 434-484-19-79 Polipodium.

För beslut om att inte utnyttja förköpsrätt debiteras sökanden en

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT



Maankäyttöinsinööri 30.09.2026 § 14/2026

avgift på 200 euro i enlighet med den serviceprislista som tekniska nämnden godkände 29.1.2026 (§ 6).

Päiväys ja allekirjoitus Loviisa 30.9.2026
Datum och underskrift Lovisa 30.9.2026

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu / Distribution

Hakija/Sökanden
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Taloussihteeri/ekonomisekreterare Minna Gröndahl



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Maankäyttöinsinööri

30.09.2026

§ 14/2026

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



Maankäyttöinsinööri

30.09.2026

§ 14/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15



Maankäyttöinsinööri

30.09.2026

§ 14/2026

torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.