



**Patuna–Hartikanpuiston jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen kiinteistön 434-13-1338-1 kohdalla /
Genomförande av gång- och cykelleden mellan Patuna och Hartikasparken vid fastighet 434-13-1338-1**

Selostus / Redogörelse

Asiassa on kysymys voimassa olevan asemakaavan, lainvoimaisesti perustetun rasiitteen 434-2020-K5 ja teknisen lautakunnan 19.2.2026 § 19 hyväksymän katusuunnitelman täytäntöönpanosta.

Alueella on asemakaavan mukainen jalankulku- ja pyöräily-yhteys Hartikanpuiston suuntaan. Kiinteistön muodostamisen yhteydessä 24.9.2020 on perustettu noin viiden metrin levyinen rasite 434-2020-K5 jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyden järjestämiseksi. Rasiitteen perustamista koskevassa toimituspöytäkirjassa todetaan, että rasite on välttämätön kulkuyhteyden järjestämiseksi, rasitealue on tarkoitettu jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteydeksi eikä sitä saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

Kaupunki ja kiinteistönomistaja ovat käsitelleet kulkuyhteyden toteuttamista myös aiemmin. Vuonna 2023 kiinteistönomistajaa on pyydetty poistamaan kulkuyhteydeltä sen käyttöä haittaavia rakenteita ja kasvillisuutta.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt väylää koskevan katusuunnitelman 19.2.2026 § 19. Katusuunnitelma on ollut nähtävillä eikä siitä ole esitetty muistutuksia.

Väylän toteutuksen valmistelu on saatettu päätökseen ja urakoitsijan kanssa on alustavasti sovittu työn aloittamisesta. Rakentamisen alustava toteutusaika on syys-lokakuu 2026.

Kiinteistönomistajalle on 4.9.2026 toimitettu toteutusta koskeva tiedote. Tiedotteessa kiinteistönomistajaa on kehoitettu poistamaan työalueelle sijoittuvat kiinteistöä palvelevat rakenteet kahden viikon kuluessa siitä, kun työalue on merkitty maastoon. Väylän sijainti ja työalue on merkitty maastoon 10.9.2026.

Kiinteistönomistaja on 6.9.2026 pyytänyt täytäntöönpanosta pidättäytymistä ja asian uudelleenarviointia. Kaupunki on toimittanut 7.9.2026 asiassa selvityksen ja pyydetyn teknisen aineiston. Kiinteistönomistaja on samana päivänä pyytänyt väylän mitoituksen ja toteutustavan tarkastelua kiinteistön kohdalla.

Kaupunki on vastannut kiinteistönomistajan pyyntöön 11.9.2026.



Kiinteistönomistaja on 11.9.2026 toimittanut lisäksi vaatimuksen täytöntöönpanon keskeyttämisestä, turvallisuusriskin selvittämisestä ja haittojen rajaamisesta.

/

Ärendet handlar om verkställandet av en gällande detaljplan, ett giltigt stiftat servitut, 434-2020-K5, och den gatuplan som tekniska nämnden godkände 19.2.2026 § 19.

I området finns en detaljplaneenlig gång- och cykelförbindelse i riktning mot Hartikasparken. I samband med fastighetsbildningen 24.9.2020 stiftades ett cirka fem meter brett servitut, 434-2020-K5, för gång- och cykelförbindelsen. I förrättningsprotokollet över stiftandet av servitutet konstateras att servitutet är nödvändigt för trafikförbindelsen, att servitutområdet är avsett som en gång- och cykelförbindelse och att servitutet inte får användas på ett sätt som hindrar eller försvårar dess användning som gång- och cykelled.

Staden och fastighetsägaren har behandlat anläggningen av förbindelsen även tidigare. År 2023 blev fastighetsägaren ombedd att avlägsna konstruktioner och växtlighet som försvårade användningen av förbindelsen.

Tekniska nämnden godkände gatuplanen för leden 19.2.2026 § 19. Gatuplanen har varit framlagd och inga anmärkningar har framställts mot den.

Förberedelserna för anläggningen av leden har slutförts och staden har preliminärt kommit överens med en entreprenör om inledandet av arbetet. Den preliminära tidsplanen för byggarbetet är september–oktober 2026.

Fastighetsägaren tillställdes 4.9.2026 ett meddelande om anläggningen. I meddelandet uppmanades fastighetsägaren att avlägsna de konstruktioner som betjänar fastigheten och som är belägna inom arbetsområdet inom två veckor efter det att arbetsområdet markerats i terrängen. Ledens placering och arbetsområdet markerades i terrängen 10.9.2026.

Fastighetsägaren begärde 6.9.2026 att staden avstår från verkställandet och att frågan bedöms på nytt. Staden tillställde en utredning i ärendet och det begärda tekniska materialet 7.9.2026. Samma dag begärde fastighetsägaren en granskning av ledens dimensionering och sättet att genomföra den vid fastigheten.

Staden besvarade fastighetsägarens begäran 11.9.2026.

Fastighetsägaren lämnade dessutom 11.9.2026 in en begäran

om att verkställigheten avbryts, att säkerhetsrisken utreds och att olägenheterna begränsas.

Perustelut / Motiveringar

Asemakaava, rasite 434-2020-K5 ja teknisen lautakunnan 19.2.2026 § 19 hyväksymä katusuunnitelma muodostavat väylän toteuttamisen oikeudellisen ja teknisen perustan.

Näissä menettelyissä on jo ratkaistu väylän sijoittuminen, käyttötarkoitus ja toteuttamisen perusteet. Nyt kysymyksessä ei ole uuden väylän suunnittelu, uuden rasitteen perustaminen tai katusuunnitelman muuttaminen.

Rasite 434-2020-K5 on perustettu nimenomaan jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyden järjestämiseksi. Rasitealueen käyttöä koskeva rajoitus on määritelty jo rasitteen perustamisen yhteydessä. Rasitealueella ei siten voida ylläpitää sellaista pihankäyttöä, rakennetta, kasvillisuutta tai muuta järjestelyä, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuyhteytenä.

Väylä voidaan toteuttaa rasitealueen noin viiden metrin levyisen alueen puitteissa hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti. Tämä ei merkitse rasitteen laajentamista tai muuttamista.

Rasitteen muuttaminen, siirtäminen tai sen laajuuden muuttaminen on erillinen asia, jota ei tällä päätöksellä ratkaista.

Kiinteistönomistajalle on ennen toteutusta toimitettu pyydetyt tiedot ja tekninen aineisto ja väylän sijainti on merkitty maastoon. Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella täytäntöönpano olisi aiheellista keskeyttää.

11.9.2026 esitetty vaatimus koskee täytäntöönpanon keskeyttämistä sekä toteutuksen turvallisuuteen ja haittojen rajaamiseen liittyviä kysymyksiä. Työnaikaiset turvallisuusjärjestelyt ja haittojen rajaaminen otetaan huomioon toteutuksessa, mutta ne eivät edellytä asemakaavan, rasitteen tai hyväksytyn katusuunnitelman uudelleen käsittelyä.

Päätös koskee siten aikaisemmin tehtyjen ratkaisujen käytännön täytäntöönpanoa. Päätöksellä ei tehdä uutta aineellista ratkaisua kiinteistönomistajan oikeuksista tai velvollisuuksista eikä muuteta aikaisempien ratkaisujen sisältöä.

Päätöksen oikeusvaikutukset

Tällä päätöksellä ei perusteta uutta rasitetta eikä muuteta, siirretä tai laajenneta rasitetta 434-2020-K5. Päätöksellä ei myöskään muuteta voimassa olevaa asemakaavaa eikä teknisen lautakunnan 19.2.2026 § 19 hyväksymää katusuunnitelmaa.

Päätöksellä ei ratkaista uudelleen väylän sijaintia, rasitealueen leveyttä tai rasitteen käyttötarkoitusta. Näiden osalta noudatetaan aikaisemmin tehtyjä ratkaisuja sellaisina kuin ne ovat voimassa.

Päätöksen oikeusvaikutus rajoittuu näiden aikaisempien ratkaisujen käytännön täytäntöönpanoon sekä täytäntöönpanon edellyttämien toimenpiteiden järjestämiseen. Päätöksellä ei siten synny uutta aineellista oikeutta tai velvollisuutta, jota ei olisi jo aikaisemmassa menettelyssä ratkaistu.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 6. §:n mukaan valittamalla ei saa hakea muutosta päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Koska tämän päätöksen sisältö rajoittuu aikaisemmin tehtyjen ratkaisujen täytäntöönpanoon, päätöksellä ei avata uutta muutoksenhakumahdollisuutta asemakaavaa, rasitetta tai katusuunnitelmaa koskeviin aikaisempiin ratkaisuihin.

Mikäli asiassa myöhemmin esitetään vaatimus voimassa olevan rasitteen muuttamisesta, siirtämisestä tai laajuuden muuttamisesta, kyse on erillisestä asiasta, joka käsitellään siihen sovellettavassa toimivaltaisessa menettelyssä. Tällaisesta asiasta ei tällä päätöksellä päätetä.

/

Detaljplanen, servitutet 434-2020-K5 och den gatuplan som tekniska nämnden godkände 19.2.2026 § 19 bildar den rättsliga och tekniska grunden för att genomföra leden.

I dessa förfaranden har man redan avgjort läget för leden, dess syfte och grunderna för dess genomförande. Nu är det inte fråga om att planera en ny led, stifta ett nytt servitut eller ändra en gatuplan.

Servitutet 434-2020-K5 är uttryckligen stiftat för att ordna förbindelsen för gång- och cykeltrafik. Den begräsning som gäller användningen av servitutområdet fastställdes redan i samband med att servitutet stiftades. I servitutområdet får man följaktligen inte upprätthålla någon form av gårdsanvändning, konstruktion, växtlighet eller annan anordning som hindrar eller försvårar dess användning som vägförbindelse.

Det är möjligt att genomföra leden inom gränserna för det cirka fem meter breda servitutområdet i enlighet med den godkända gatuplanen. Detta innebär inte att servitutet utvidgas eller ändras.

En ändring eller flyttning av servitutet eller en ändring av dess omfattning är ett separat ärende som inte avgörs genom detta beslut.



Fastighetsägaren har före genomförandet tillställts den begärda informationen och det tekniska materialet, och ledens placering har markerats i terrängen. I ärendet har inte lagts fram någon sådan ny utredning på basis av vilken det skulle finnas skäl att avbryta verkställigheten.

Den begäran som framfördes 11.9.2026 gäller avbrytande av verkställigheten och frågor som rör säkerheten vid genomförandet och begräsning av olägenheter. Säkerhetsarrangemangen och begränsningen av olägenheter under byggtiden beaktas vid genomförandet, men de förutsätter inte att detaljplanen, servitutet eller den godkända gatuplanen ska behandlas på nytt.

Beslutet gäller således ett praktiskt verkställande av tidigare avgöranden. Genom beslutet fattas inte något nytt materiellt avgörande om fastighetsägens rättigheter eller skyldigheter och innehållet i de tidigare avgörandena ändras inte.

Beslutets rättsverkningar

Genom detta beslut stiftas inget nytt servitut, och servitutet 434-2020-K5 ändras, flyttas eller utvidgas inte. Genom beslutet ändras inte heller den gällande detaljplanen eller den gatuplan som tekniska nämnden godkände 19.2.2026 § 19.

Genom detta beslut avgörs inte ledens läge, servitutområdets bredd eller servitutets syfte på nytt. I fråga om dessa iaktas de tidigare avgörandena i deras giltiga form.

Beslutets rättsverkningar begränsas till det praktiska verkställandet av de tidigare avgörandena samt till genomförande av de åtgärder som verkställandet förutsätter. Beslutet ger således inte upphov till någon ny materiell rättighet eller skyldighet som inte redan har avgjorts vid ett tidigare förfarande.

Enligt 6 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019) får ett beslut som endast gäller beredning eller verkställighet inte överklagas genom besvär. Eftersom innehållet i detta beslut är begränsat till verkställigheten av tidigare avgöranden, öppnar beslutet inte någon ny möjlighet att söka ändring i tidigare avgöranden som gäller detaljplanen, servitutet eller gatuplanen.

Om det senare framförs ett krav på att det gällande servitutet ska ändras, flyttas eller dess omfattning ändras, är det fråga om ett separat ärende som behandlas inom ramen för det behöriga förfarandet som är tillämpligt i ärendet. Ett sådant ärende avgörs



inte genom detta beslut.

Päätös / Beslut

Infrastruktuuripäällikkö päättää panna täytäntöön Patuna–Hartikanpuiston jalankulku- ja pyöräilyväylää koskevat aikaisemmat ratkaisut seuraavasti:

1. Väylä toteutetaan voimassa olevan asemakaavan, rasiitteen 434-2020-K5 ja teknisen lautakunnan 19.2.2026 § 19 hyväksymän katusuunnitelman mukaisesti.
2. Rasitealue saatetaan sille jo perustamisvaiheessa määrättyyn jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyden käyttötarkoitukseen.
3. Kulkua estävät tai vaikeuttavat rakenteet, esteet, kasvillisuus ja muut järjestelyt voidaan poistaa tai järjestää täytäntöönpanon sekä hyväksytyn katusuunnitelman toteuttamisen edellyttämällä tavalla.
4. Kiinteistönomistajaa on kehoitettu poistamaan työalueelle sijoittuvat kiinteistöä palvelevat rakenteet kahden viikon kuluessa työalueen maastoon merkitsemisestä. Väylän sijainti ja työalue on merkitty maastoon 10.9.2026. Rakentamisen alustava toteutusaika on syys–lokakuu 2026.
5. Väylä toteutetaan rasitealueen noin viiden metrin levyisen alueen puitteissa. Rasiitetta ei tällä päätöksellä muuteta, siirretä tai laajenneta.
6. Kiinteistönomistajan 11.9.2026 esittämä vaatimus täytäntöönpanon keskeyttämisestä ei aiheuta muutosta toteutukseen.
7. Päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Tämä päätös on luonteeltaan aikaisemmin tehtyjen ratkaisujen täytäntöönpanoa koskeva päätös. Sillä ei ratkaista uutta aineellista hallintoasiaa eikä muuteta asemakaavaa, rasiitetta tai teknisen lautakunnan hyväksymää katusuunnitelmaa.

Täytäntöönpanon yhteydessä mahdollisesti esiin tuleva erillinen asia, joka lain mukaan edellyttää omaa päätöstä tai menettelyä, käsitellään erikseen toimivaltaisessa menettelyssä.

/

Infrastruktuurichefen beslutar verkställa de tidigare avgörandena om leden för gång- och cykeltrafik mellan Patuna och Hartikasparken på följande sätt:

1. Leden genomförs i enlighet med den gällande detaljplanen, servitut 434-2020-K5 och den gatuplan som tekniska nämnden godkände 19.2.2026 § 19.
2. Servitutområdet anpassas till sitt syfte som gång- och cykelförbindelse vilket fastställdes redan när servitutet stiftades.
3. Konstruktioner, hinder, växtlighet och andra anordningar som

Infrastruktuuripäällikkö

29.09.2026

§ 15/2026

hindrar eller försvårar användningen av leden kan avlägsnas eller anpassas på det sätt som verkställigheten och genomförandet av den godkända gatuplanen kräver.

4. Fastighetsägaren har uppmanats att inom två veckor efter det att arbetsområdet markerats i terrängen ta bort de konstruktioner som betjänar fastigheten och som är belägna inom arbetsområdet. Ledens placering och arbetsområdet markerades i terrängen 10.9.2026. Den preliminära tidsplanen för byggarbetet är september–oktober 2026.

5. Leden genomförs inom gränserna för det cirka fem meter breda servitutområdet. Servitutet ändras, flyttas eller utvidgas inte genom detta beslut.

6. Fastighetsägarens begäran om avbrytande av verkställigheten, vilken framställdes 11.9.2026, medför inga ändringar i genomförandet.

7. Beslutet verkställs omedelbart.

Till karaktären är detta beslut ett beslut som gäller verkställandet av tidigare avgöranden. Genom beslutet avgörs inget nytt materiellt förvaltningsärende och inte heller ändras detaljplanen, servitutet eller den gatuplan som tekniska nämnden godkänt.

En separat fråga som eventuellt uppkommer i samband med verkställandet och som enligt lag kräver ett eget beslut eller förfarande behandlas separat genom behörigt förfarande.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 29.9.2026
Lovisa 29.9.2026

*Tämä päätös on järjestelmäallekirjoituttu. /
Detta beslut är undertecknat i systemet.*

Pekka Stenius
Infrastruktuuripäällikkö

Jakelu / Distribution

Kiinteistönomistaja / Fastighetsägaren
Maanrakennusmestari / Markbyggmästaren
Kunnossapidon vastaava työnjohtaja /
Den ansvariga arbetsledaren för underhåll
Tekninen johtaja / Tekniska direktören
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja /
Tekniskan nämndens ordförande



Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.