



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-98
Päätöspäivämäärä 30.09.2026

Pykälä 105

Rakennuspaikka

434-3-312-2073
Pinta-ala 1517.0

Mariankatu 17
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
A1

Kerrosalat:
Vireillä 31.0 k-m²



Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Talousrakennuksen rakentaminen

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	[REDACTED]	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	[REDACTED]	Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Maanmittausinsinööri Tanja Jokela	03.06.2026	Puoltava
Porvoon Museo Hannele Lehtinen	12.06.2026	Ehdollinen



Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 4 kpl
Valtakirja
Naapurin kuuleminen, 2 kpl
Lisäselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennus perustetaan betonisten pilariperustusten varaan.
Rakennus tuodaan valmiina ja nostetaan paikoilleen.

Porvoon museo on lausunut suunnitelmista. Lausunto on ehdollinen ja suunnitelmia on lausunnon jälkeen päivitetty sillä tavalla että Rakennusvalvonta voi pitää niitä hyväksyttävänä.

Poikkeamat: Rakennusalan ylitys (alle 50% rakennuksen pituudesta). Tällä sijoituksella saadaan olevaa kasvillisuutta säästetty. Talousrakennus poikkeaa hieman asemakaavan ulkonäkymääräyksistä. Poikkeamat pidetään vähäisenä ja rakennus sopii olemassa olevaan asuinrakennuksen tyyliin. Poikkeamat hyväksytään vähäisenä poikkeamana RakL 59§ perusteella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Pohjatarkastus
Sijaintikatselmus
Rakennetarkastus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Pohja- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseistä vaiheista.

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.



Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille
(rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 44§, 48§, 59§, 63§
Wilma Lapiolahti
email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu
973,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

10.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 10.11.2029 ja saatettava loppuun 10.11.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15