



Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan osittainen muutos ja Tesjoen aurinkovoima-alueen osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Loviisan kaupunki

3.9.2026

P50949

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa kaavan laadintaan voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu alueidenkäyttölakiin (AKL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Loviisan kaupungin kotisivuilla osoitteessa www.loviisa.fi.

Sisällysluettelo

1	Suunnittelualue.....	4
2	Suunnittelun tavoitteet ja tarkoitus	5
3	Kaavoituksen lähtökohdat	6
3.1	Suunnittelualueen nykytila.....	6
3.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	16
3.3	Maakuntakaava	18
3.4	Yleiskaavat.....	22
3.5	Asemakaavat ja ranta-asemakaavat	24
3.6	Maanomistus.....	26
3.7	Rakennusjärjestys.....	26
4	Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset.....	27
4.1	Vaikutusten arviointi	27
4.2	Selvitykset.....	27
5	Osallistuminen ja vuorovaikutus	28
5.1	Osalliset	28
5.2	Osallistuminen.....	29
6	Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä aikataulu	29
6.1	Kaavoituksen vireilletulo	29
6.2	Yleiskaavan valmisteluvaihe.....	30
6.3	Yleiskaavan ehdotusvaihe	30
6.4	Yleiskaavan hyväksymisvaihe	31
7	Yhteystiedot.....	32

1 Suunnittelualue

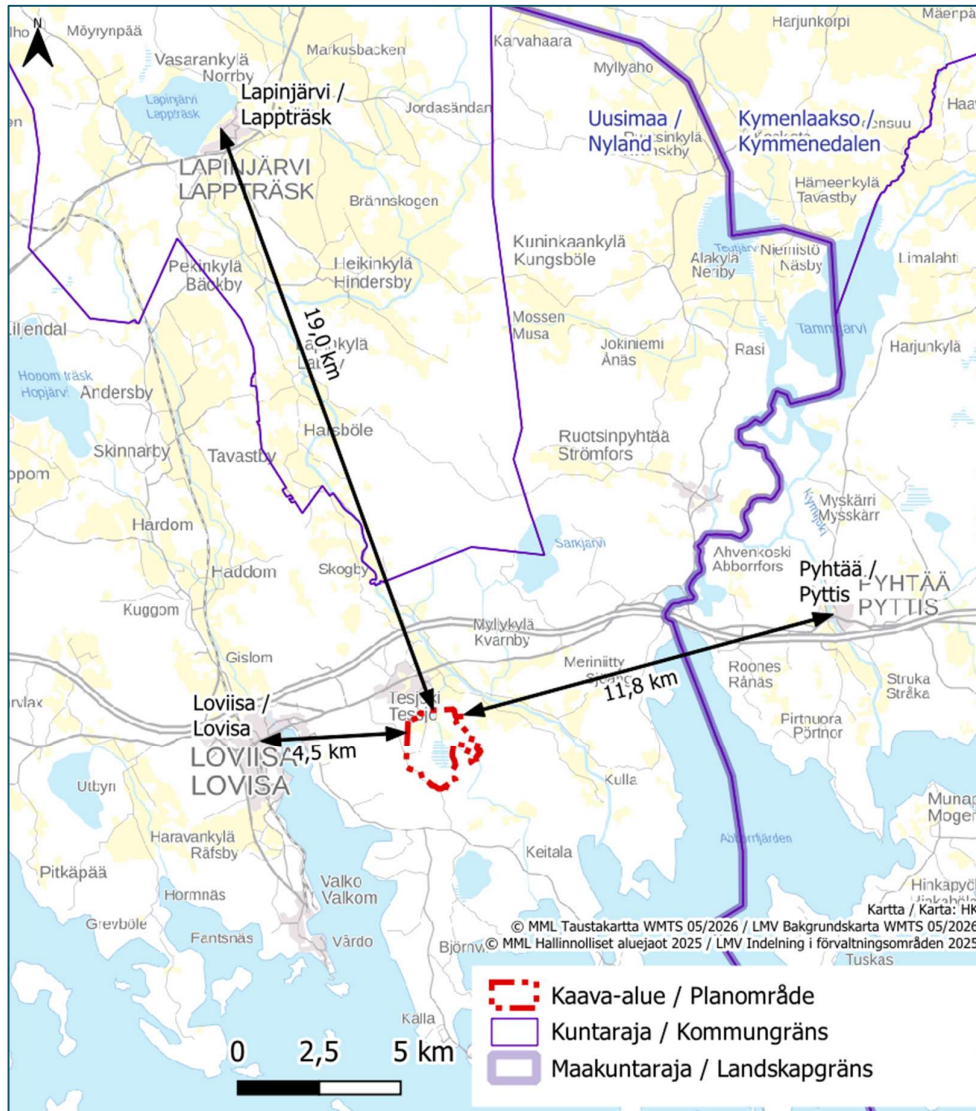
Osayleiskaavoitus koskee Tesjoen suunnittelualueutta Loviisan kaupungissa Uudenmaan maakunnan alueella. Kaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa edellä mainituilla alueilla aurinkoenergian tuotanto. Tesjoen kaava-alueen koko on noin 352 ha ja kaavan tarkoituksena on mahdollistaa enimmillään noin 190 hehtaarin ja kokonaisteholtaan noin 260 MWp:n suuruisen aurinkovoima-alueen rakentamisen.

Suunnittelualue sijoittuu Loviisan keskustaajaman itäpuolelle valtatie 7 (Ohikulkutie) ja Pietarintien (170) eteläpuolelle. Tesjoen taajama sijoittuu suunnittelualueen pohjoispuolelle, noin 0,4 kilometrin etäisyydelle tiiviimmän asutuksen alueesta. Etäisyyttä Loviisan keskustaan on noin 4,5 kilometriä.

Suunnittelualue on pääosin talousmetsää, josta iso osa on ollut vielä muutama vuosikymmen sitten peltomaata. Suunnittelualueen välitön lähiympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaista asutusta sekä metsätalousaluetta. Asutus keskittyy erityisesti Tesjoen taajama-alueelle, joka sijaitsee lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä aurinkovoima-alueesta. Aurinkoenergian selvitysalue sijoittuu 20 kiinteistön alueelle. Aurinkoenergia-alueet ovat osittain yksityisessä omistuksessa ja osittain paikallisen säätiön omistuksessa, joihin EE PV 3 Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus.

Ulkoinen sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavan noin 5,2 kilometrin pituisella 110 kV maakaapelilla / ilmajohdolla Fingridin suunnitteilla olevalle Skogbackan sähköasemalle Loviisaan. Alueen ulkoista sähkönsiirtoa ei kaavoiteta.

3.9.2026



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

2 Suunnittelun tavoitteet ja tarkoitus

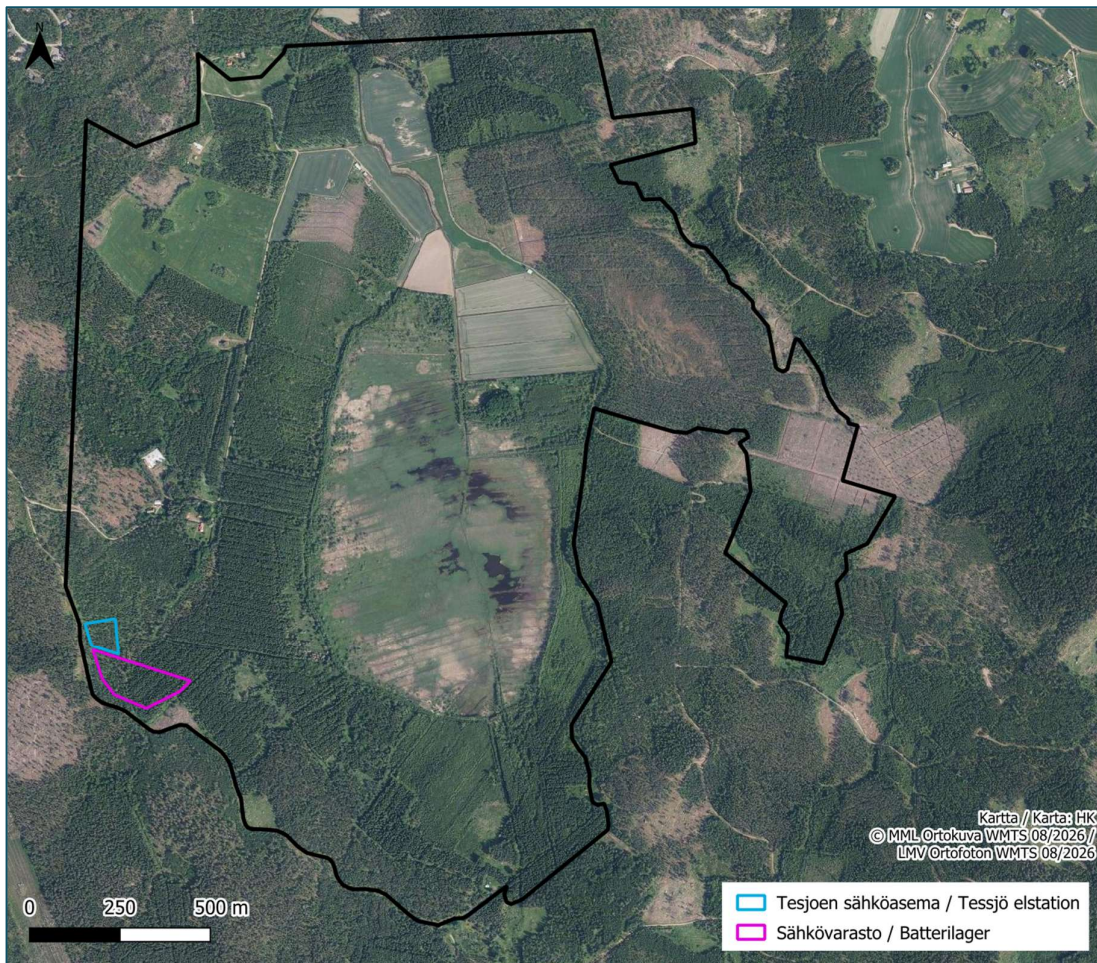
EE PV 3 Oy (European Energy Suomi Oy) suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa suunnittelualueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja siihen liittyvien paaneelikenttien, huoltoteiden ja sähköaseman rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lisäksi kaavan tavoitteena on varmistaa ja huomioida alueen asukkaiden ja eläinten liikumistarpeet.

Suunnittelualueella sovelletaan Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Alueelle on laadittu Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-ohjelma), joka on nähtävillä 24.3.–23.4.2025. Osayleiskaavoitus tukeutuu YVA-menettelyn myötä tuotettaviin selvityksiin.

3 Kaavoituksen lähtökohdat

3.1 Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue on pääosin talousmetsää, josta iso osa on vielä muutama vuosikymmen sitten ollut peltomaata, jolloin alueelta pumpattiin mekaanisesti vettä pois (Kuva 2).

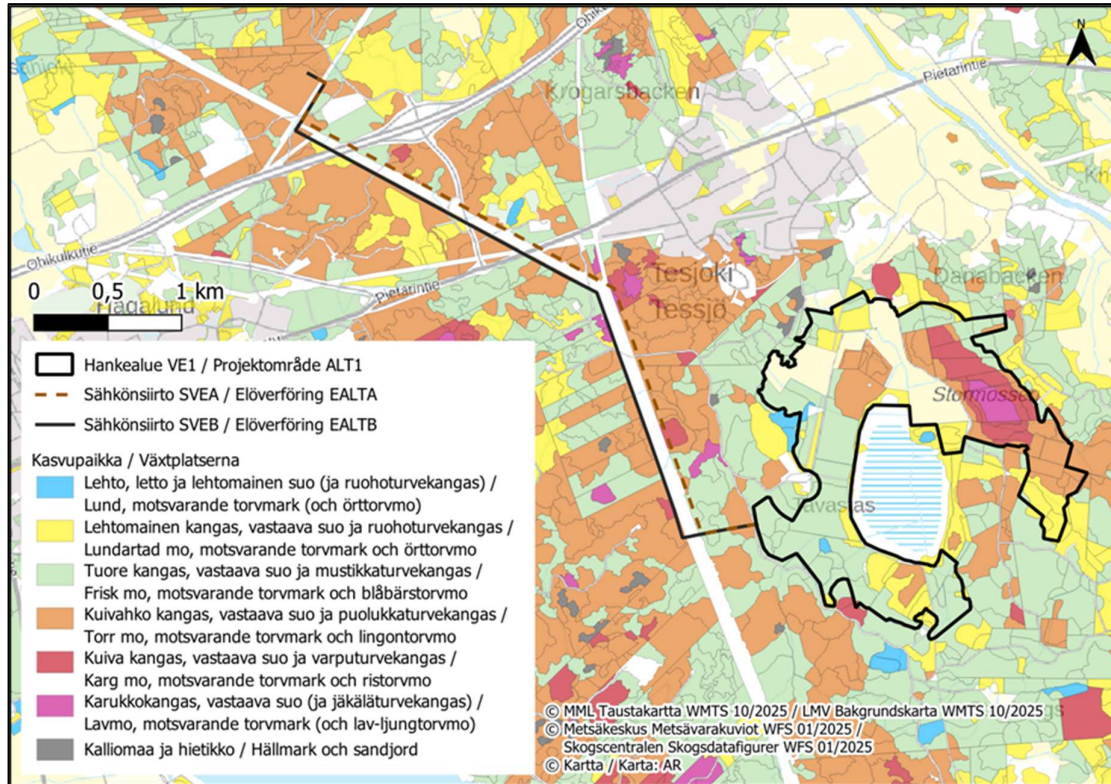


Kuva 2. Suunnittelualue ilmakuvassa.

Koko suunnittelualueen maasto on hyvin tasaista ja korkeusvaihtelut ovat vähäisiä. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuva Tessjösträsket ympäristöineen on ruovikkoista kosteikko- aluetta, jonne ei suunnitella rakentamista. Suunnittelualueen läpi kulkee Tavastantie ja Nys- tuntie. Kyseiset tieosuudet on tarkoitus jättää avoimiksi ja niiden käyttö on tarkoitus säilyttää nykyisellään. Stormossenin alue suunnittelualueen itäosassa on ojittamatonta suota ja

3.9.2026

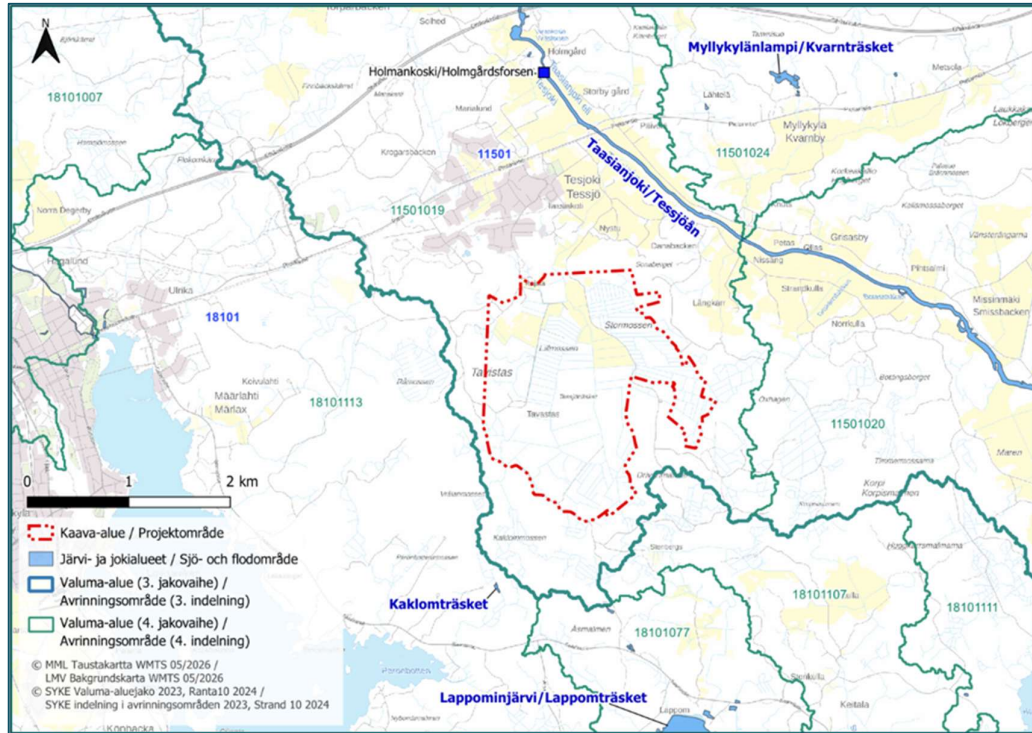
jätetään rakennustoimien ulkopuolelle. Suunnittelualuetta luonnehtivat pääosin tuoreet kankaat ja vastaavat kasvupaikat (entiset peltopohjat) (Kuva 3).



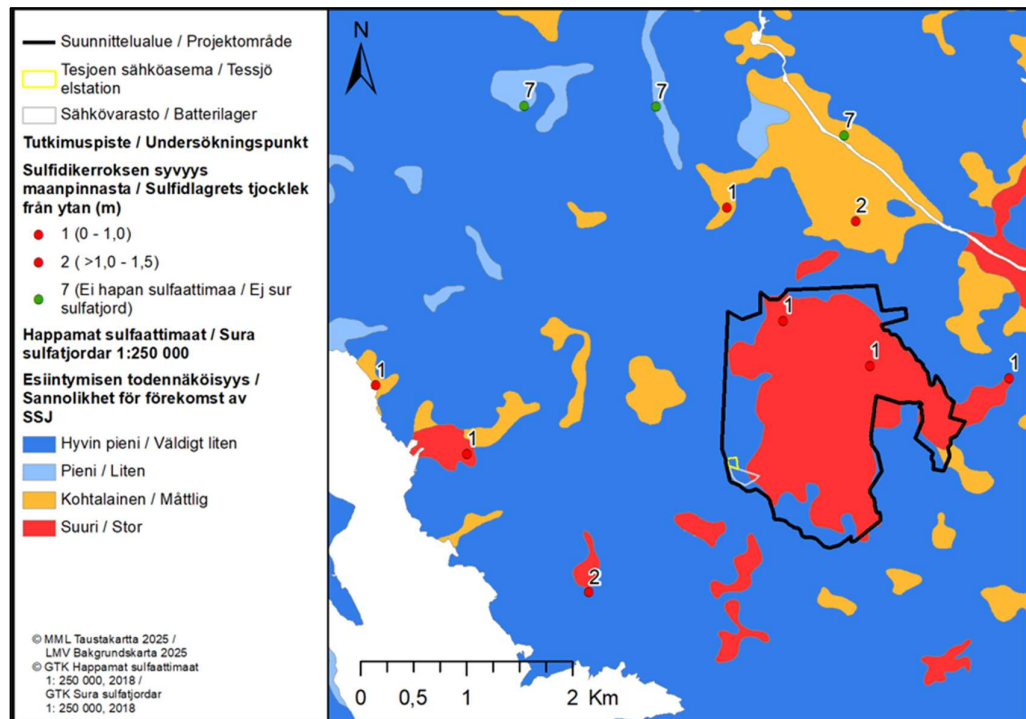
Kuva 3. Aurinkovoima-alueen kasvillisuus (Metsäkeskus 2025). Hankkeen YVA-selostuksen hankevaihtoehtoon 1 rajausta mustalla.

Suunnittelualue sijoittuu valuma-aluejaon 3. jakovaiheen mukaan alueelle 11501 ja 4. jakovaiheen mukaan alueelle 11501019 (Kuva 4). Lähin luokiteltu pohjavesialue on Tesjoki (0170151), joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (luokka 1). Alue sijaitsee noin 2,6 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella. Alueella on happamia sulfaattisavia, jotka pyritään huomioimaan hankkeessa (Kuva 5).

3.9.2026



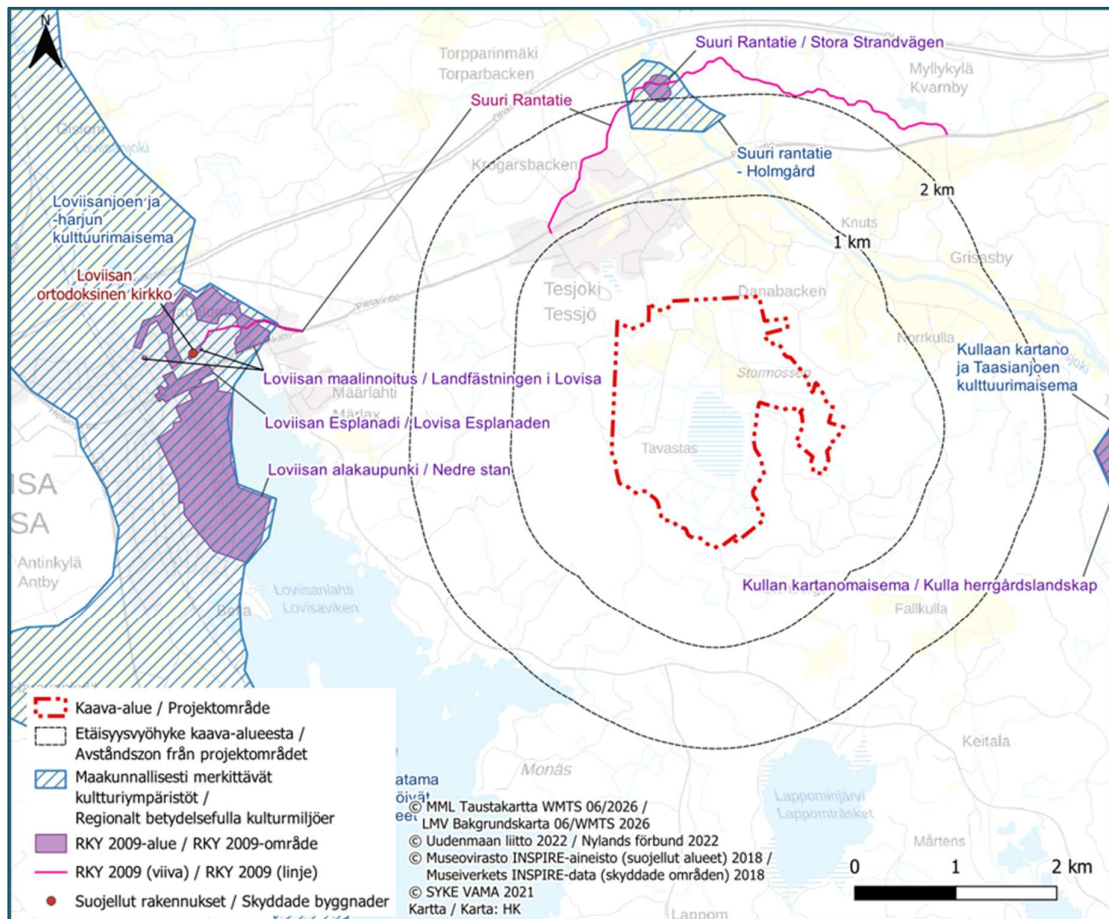
Kuva 4. Aurinkovoima-alueen sijainti suhteessa valuma-alueisiin ja pintavesiin (Suomen ympäristökeskus 2024).



Kuva 5. Aurinkovoima-alueen ja lähiympäristön happamien sulfaattimaiden sijainti (Geologian tutkimuskeskus 2018).

3.9.2026

Tesjoen aurinkovoima-alueen suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA2021) tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Lähin VAMA-alue on Kymijokilaakson kulttuurimaisema, joka sijoittuu noin 6,3 kilometrin etäisyydelle aurinkovoima-alueesta koilliseen. Alle kahden kilometrin etäisyydelle aurinkovoima-alueen rajasta sijoittuu yksi RKY-kohde, Suuri rantatie (tiekohde), noin 1,1 kilometrin etäisyydelle aurinkovoima-alueen rajasta luoteeseen. Alle kahden kilometrin etäisyydelle aurinkovoima-alueesta ei sijoitu rakennusperintölailla suojeltuja rakennuksia. (Kuva 6).

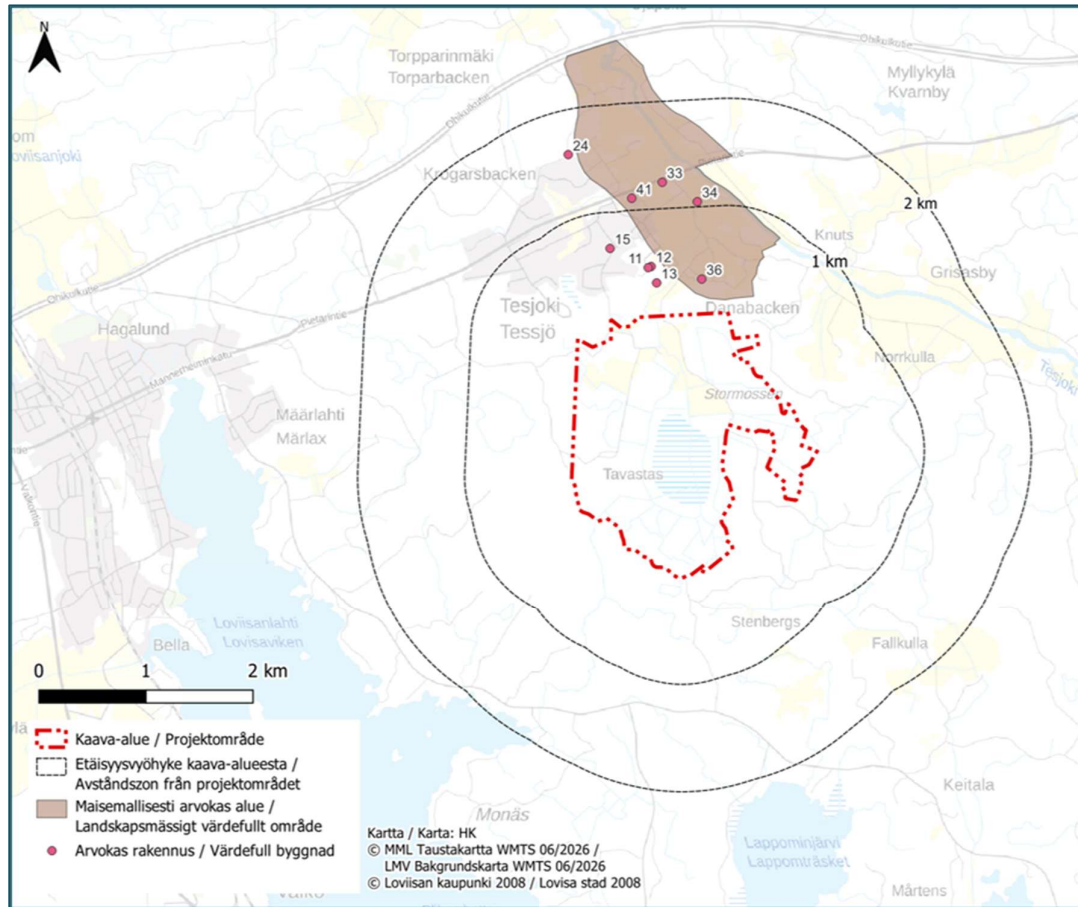


Kuva 6. Maiseman ja kulttuuriympäristön valtakunnalliset ja maakunnalliset arvoalueet ja -kohteet suunnittelualueen ympäristössä (Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus 2021, Museovirasto 2009, Uudenmaan liitto 2022).

Alle kahden kilometrin etäisyydelle aurinkovoima-alueesta sijoittuu yksi maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö Suuri rantatie – Holmgård, joka sijaitsee lähimmillään noin 1,7 kilometrin etäisyydellä aurinkovoima-alueesta pohjoiseen (Kuva 6).

Aurinkovoima-alueella ei sijaitse kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeitä alueita tai kohteita. (Kuva 7).

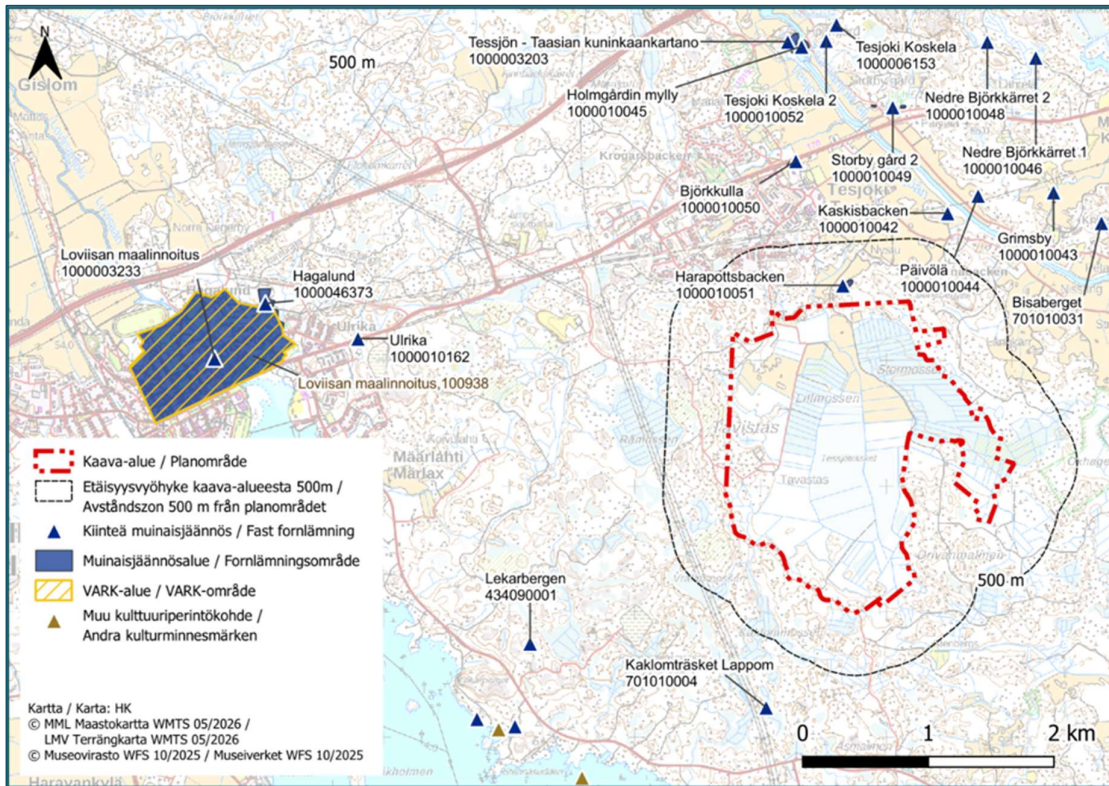
3.9.2026



Kuva 7. Paikallisesti arvokkaat maisemat ja rakennetut kulttuuriympäristöt hankealueen ja voima-johtoreitin ympäristössä (Loviisan kaupunki 2008). Numero viittaa kaavan sr-kohteiden numerointiin.

Suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Alle 500 metrin etäisyydellä aurinkovoima-alueen rajasta sijaitsee yksi muinaisjäännöskohde, Harapottsbacken (etäisyys 156 metriä) (Kuva 8).

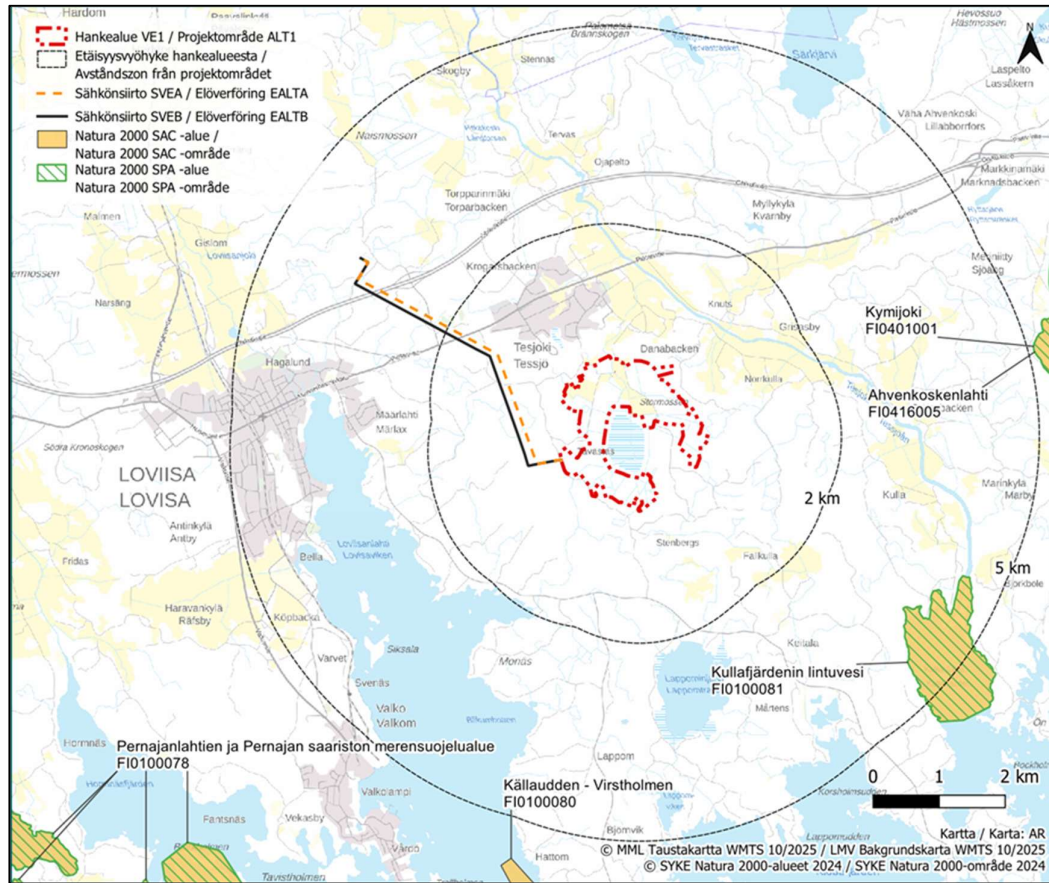
3.9.2026



Kuva 8. Tunnetut muinaisjäänökset ja muut kulttuuriperintökohteet suunnittelualueen läheisyydessä.

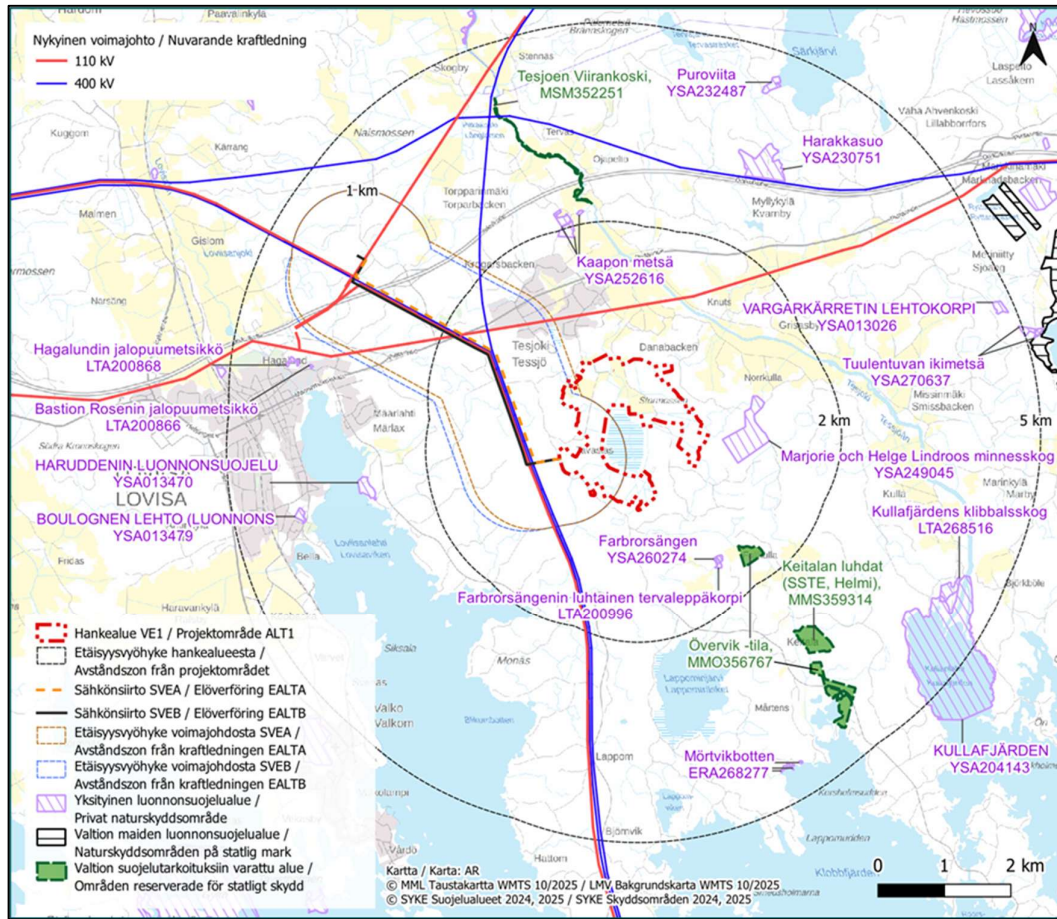
Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura-alueita. Suunnittelualueutta lähin Natura-alue on Kullafjärdenin lintuvesi (FI0100081), noin 3,8 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta kaakkoon (Kuva 9). Suunnittelualueella ei sijaitse luonnonsuojeluohjelma-alueita tai niiden täydennysehdotusalueita, eikä yksityisiä luonnonsuojelualueita tai Valtion maiden luonnonsuojelualueita (Kuva 10).

3.9.2026



Kuva 9. Natura-alueiden sijoittuminen suunnittelualueeseen nähden (Suomen ympäristökeskus 2024). Hankkeen YVA-selostuksen hankevaihtoehdon 1 raja-alue punaisella.

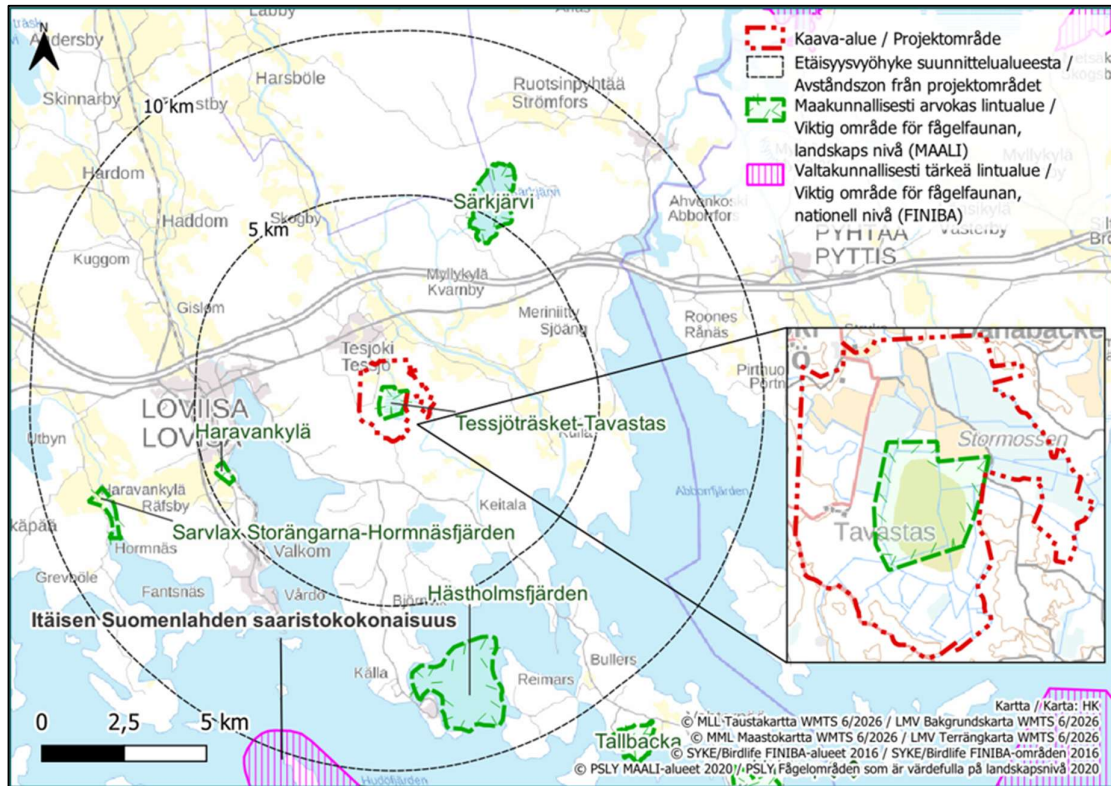
3.9.2026



Kuva 10. Yksityisten ja valtion luonnonsuojeluohjelmien sijoittuminen suunnittelualueeseen nähden (Suomen ympäristökeskus 2024). Hankkeen YVA-selostuksen hankevaihtoehdon 1 rajaus punaisella.

Suunnittelualueelle sijoittuu Tessjöträsketin maakunnallisesti merkittävä lintualue (MAALI). Suunnittelualueesta 4,3 km päässä koillisessa sijaitsee Särkjärven ja 4,3 km päässä lounaassa Haravakylän MAALI-alueet. Suunnittelualueelle ei sijoitu kansallisesti (FINIBA) tai kansainvälisesti (IBA) tärkeitä lintualueita. Lähin FINIBA-alue sijaitsee n. 9,5 km suunnittelualueesta etelään (Itäisen Suomenlahden saaristokokonaisuus) ja lähin IBA-alue n. 14 km alueesta koilliseen (Teutjärvi-Suvijärvi) (Kuva 11).

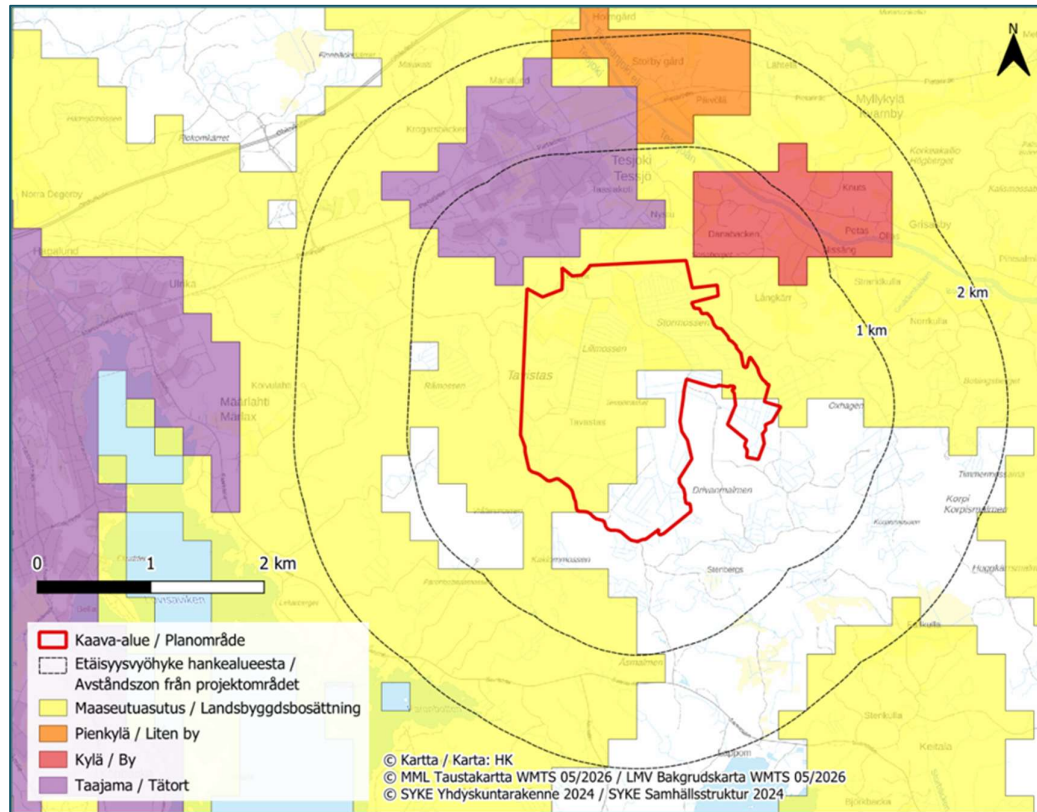
3.9.2026



Kuva 11. Suunnittelualueella ja sen lähellä sijaitsevat maakunnallisesti (MAALI) ja kansallisesti (FINIBA) tärkeät lintualueet (BirdLife Suomi 2024, Lehtiniemi ym. 2013). Lähin kansainvälisesti (IBA) tärkeä lintualue (Teutjärvi) sijaitsee yli 14 kilometrin päässä suunnittelualueen rajasta koillisessa.

Suunnittelualueen välitön lähiympäristö on harvaan asuttua maaseutumaista asutusta sekä metsätalousaluetta. Asutus keskittyy erityisesti Tesjoen taajama-alueelle, joka sijaitsee lähimmillään noin 50 metrin etäisyydellä aurinkovoima-alueesta. Lähimmillään noin 75 metrin etäisyydellä aurinkovoima-alueesta sijaitsee myös kyläasutusta (Danabacken) ja 1,1 kilometrin päässä pienkyläasutusta (Storbygård/Päivölä). Loviisan taajama-alue sijoittuu lähimmillään noin 2,5 kilometrin päähän aurinkovoima-alueen rajasta (Kuva 12).

3.9.2026



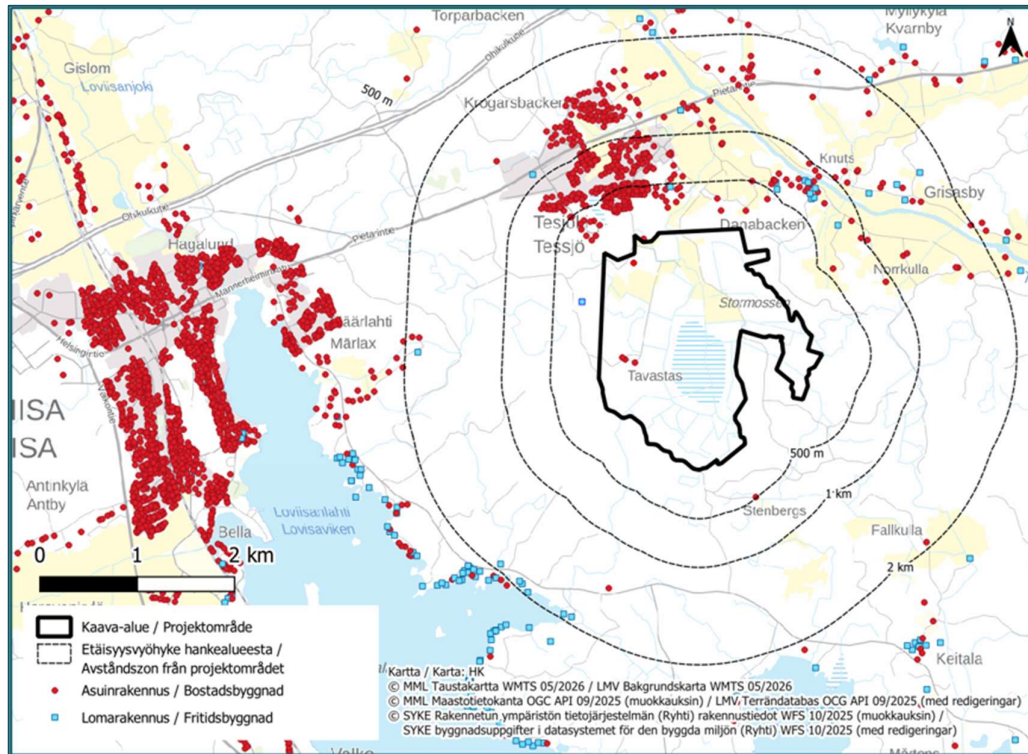
Kuva 12. Yhdyskuntarakenne suunnittelualueen läheisyydessä (Suomen ympäristökeskus 2022).

Kaava-alueella sijaitsee neljä asuinrakennusta. Tesjoen hankkeessa asuin- ja lomarakennusten ja tarkemman paneelisijoittelun välillä on tarkoitus pitää vähintään 100 metrin suoja-etäisyys niin, että lähin suunniteltu paneelirakenne sijoittuu vähintään 100 metrin etäisyydelle lähimmästä asuinkäytössä olevasta rakennuksesta hankkeen toteutuessa. Rajalan lounaispuolella sijaitsevalta asuinrakennukselta etäisyyttä tarkempaan paneelisijoitteluun on noin 109 metriä.

Alle 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta sijaitsee yhdeksän asuinrakennusta, mutta ei yhtään lomarakennusta (Kuva 13). Alle 500 metrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee 86 asuinrakennusta ja kaksi vapaa-ajan asuinrakennusta. Alle kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee 269 asuinrakennusta ja 11 vapaa-ajan asuinrakennusta.

Alle 200 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta asuu 13 asukasta, alle 500 metrin etäisyydellä 172 asukasta ja alle kilometrin päässä 716 asukasta. Alle kahden kilometrin etäisyydellä aurinkovoima-alueesta asuu 1 013 asukasta, ja alle viiden kilometrin etäisyydellä 6 374.

3.9.2026



Kuva 13. Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot aurinkovoimapuiston lähialueella (SYKE 2025, MML 2025)

Suunnittelualueen vieressä, noin 400 metrin etäisyydellä alueen länsipuolella kulkee Loviisa-Koria 400 kv voimajohto. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu Porvoo-Ahvenkoski 110 kv voimajohto.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää yleiskaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

3.9.2026

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavaraj- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Enkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkavuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

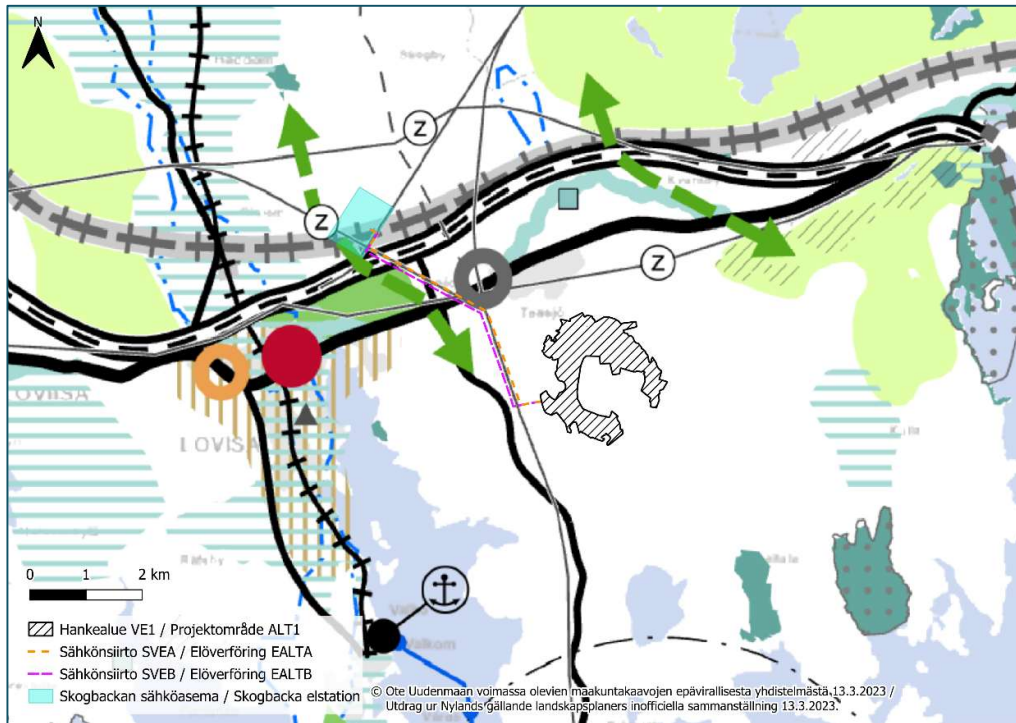
Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

3.3 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaavat: Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus (2023) sekä neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu (2020). Uusimaa-kaava 2050 on kaavakokonaisuus, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan alueen 26 kuntaa lukuun ottamatta Östersundströmin alueen, jolle on olemassa oma maakuntakaavansa. Uusimaa-kaavan kaavakokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023 (Uudenmaan liitto 2024).

Uudenmaan neljäs vaihemaakuntakaava täydentää ja tarkistaa aiempia maakuntakaavoja. Voimassa on ainoastaan tuulivoimaratkaisu, sillä kaava kumoutui melkein kokonaan Uusimaa-kaavan voimaan tulon myötä. Loviisan alueelle on kaavassa osoitettu kolme tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta, jotka sijaitsevat 5, 15 ja 25 km päässä suunnittelualueesta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijoittuminen suhteessa Uusimaa-kaavan 2050 maakuntakaavayhdistelmään (Uudenmaan liitto 2023a). Hankkeen YVA-selostuksen hankevaihtoehdon 1 raja-
aus mustalla.

Kuva 2. Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Alueen läheisyyteen on osoitettu seuraavia merkintöjä:

Symboli	Määräys
	Voimajohto Viivamerkinnällä osoitetaan nykyiset 110 kV:n ja 400 kV:n voimajohdot ja merkittävät merikaapelit sekä olemassa olevassa johtokäytävässä kehitettävät yhteydet. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.
	Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie Viivamerkinnällä osoitetaan pääasiassa kaksiajorataiset maantiet, jotka ovat merkittäviä kansainväliselle ja maakuntien väliselle liikenteelle. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suunnittelumääräys:</u> Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten

	palvelutasoa. Liittymät tielle on toteutettava eritasoliittyminä. Uusi eritasoliittymä voidaan rakentaa, mikäli seuraavat ehdot täyttyvät: • liittymä on mahdollista toteuttaa tien liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta vaarantamatta, • liittymä ei hajauta yhdyskuntarakennetta, • liittymästä on tehty liikennejärjestelmätasoinen liikenneselvitys, joka osoittaa liittymän tarpeellisuuden ja kokonaisuudessaan positiiviset vaikutukset ja • liittymä palvelee valtakunnallista tai seudullista liikenneverkkoa. Viimeiseksi mainitusta ehdosta voidaan poiketa, jos liittymä edistää maakunnallisesti merkittävän asuin- tai työpaikka-alueen perustamista tai kehittämistä. Liittymien on kuitenkin oltava sellaisia, että ne eivät merkittävästi haittaa pääsuunnan liikennettä.
	Maakunnallisesti merkittävä tie Viivamerkinnällä osoitetaan maantiet ja kadut, jotka yhdistävät maakunnallisesti merkittäviä keskuksia ja toimintoja. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suunnittelumääräys:</u> Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa.
	Seudullisesti merkittävä tie Viivamerkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät maantiet ja kadut. Seudullinen merkitys voi johtua esimerkiksi väylän merkittävydestä tavara-liikenteen tai joukkoliikenteen reittinä. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. <u>Suunnittelumääräys:</u> Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.
	Suojelualue Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut ja suojeltavaksi tarkoitetut alueet. Niitä ovat kansallispuistot, luonnonpuistot ja muut luonnonsuojelualueet tai muutoin maakunnallisesti arvokkaiksi todetut luontoalueet. Merkinnällä osoitetaan myös suojeluohjelmien alueita sekä Natura 2000-ohjelman alueita siltä osin kuin päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi päätetty luonnonsuojelulaki. Merkinnällä ei osoiteta pienialaisia kohteita. Suojelualueena voi olla myös alue, jolle viranomaisen on tehnyt hallinnassaan olevaa aluetta koskevan muun kuin

	luonnonsuojelulakiin perustuvan suojelun turvaavan päätöksen. Toteutuneen suojelualueen tarkat rajat ja aluetta koskevat rauhoitusmääräykset ilmenevät asianomaisesta viranomaispäätöksestä. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintään ei liity MRL 30 §:n mukaisia suojelumääräyksiä. <u>Suunnittelumääräys:</u> Suojelualueeksi osoitetulle alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen.
	Viheryhteystarve Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksellisestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia eikä määritä yhteyden leveyttä maastossa. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet, virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Viheryhteyden tarkkaa sijaintia ratkaistaessa on selvitettävä, että yhteydellä on edellytykset toimia osana laajempaa ekologista ja virkistyksellistä verkostoa.
	Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalue Kohdemerkinällä osoitetaan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella olevat laajat tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueet. Alueita osoitetaan sellaisia toimintoja varten, jotka toimintansa laadun, laajuutensa, ympäristövaikutusten tai muun syyn vuoksi eivät voi sijaita asutuksen välittömässä läheisyydessä. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarkempien selvitysten perusteella ympäristövaikutuksiltaan merkittäviä • teollisuuslaitoksia • vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia • logistiikkakeskuksia • logistiikkaintensiivistä teollisuutta ja niitä tukevia toimintoja • maa-aineshuoltoon liittyviä toimintoja • kiertotaloustoimintoja. <u>Suunnittelumääräys:</u> teollisuutta ja niitä tukevia toimintoja Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullinen tuotannon ja logistiikkatoimintojen keskittymä. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät

suoja-alueet. Siltä osin kuin alueella varastoidaan ja/tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa on huomioitava varastoinnin aiheuttamat ympäristöriskit. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava säään ääri-ilmiöihin. Alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että se muodostaa riittävän laajan toiminnallisen kokonaisuuden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle ei tule osoittaa asumista tai muuta alueelle soveltumatonta toimintaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varata riittävät tilat raskaan liikenteen pysäköinnille.

Maakuntakaavassa on lisäksi annettu koko maakuntaa koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä. Tesjoen aurinkovoima-alueen osayleiskaava-aluetta niistä koskevat erityisesti seuraavat:

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.

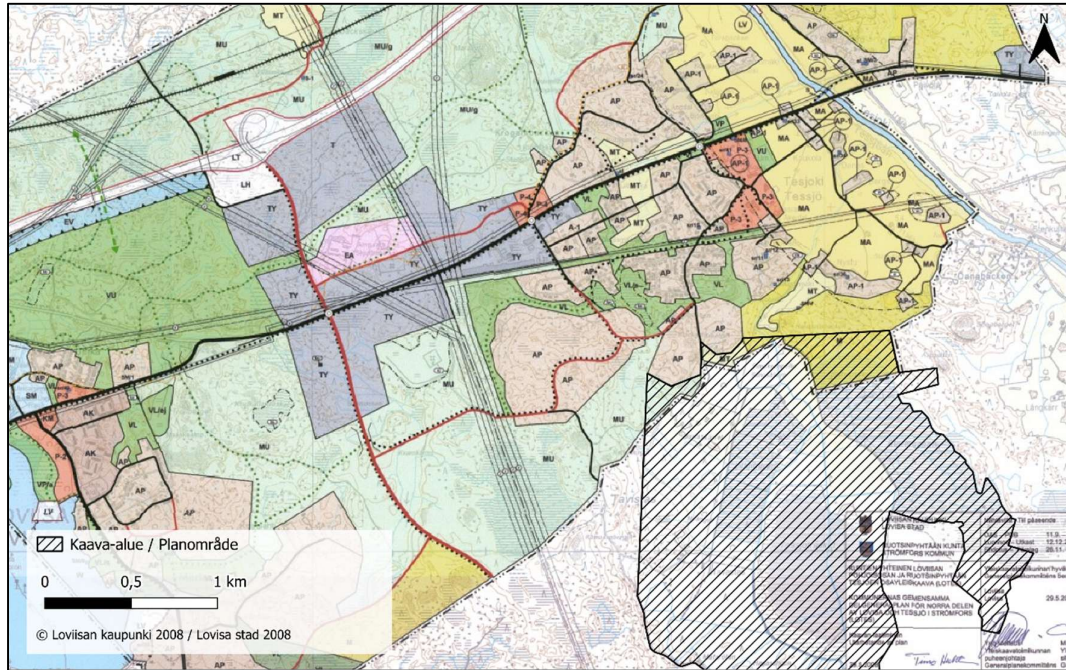
Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän kokonaisuuden kehittäminen.

Ilmaston kannalta kestävään energiajärjestelmään siirtymistä on edistettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kestävää luonnonvarojen käyttöä, kierto- ja biotaloutta, uusiutuvan energian tuotantoa sekä hukkalämmön hyödyntämistä. Rakentamisessa tulee edistää kestävää maa-aineshuoltoa.

Suunniteltaessa laajoja aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti sijoittaa olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen ottaen huomioon ympäristön arvot ja reunaehdot.

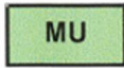
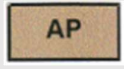
3.4 Yleiskaavat

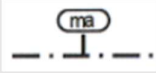
Hankealue sijoittuu osittain pohjoisosastaan **Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan (LOTES-kaava)** alueelle (Kuva 3). Kaava on hyväksytty 29.5.2008.



Kuva 3. Loviisan pohjoisosan ja Ruotsinpyhtään Tesjoen osayleiskaavan (LOTES-kaavan) sijoittumisen suunnittelualueen ympäristöön (Loviisan kaupunki 2008).

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on osoitettu kaavassa seuraavat merkinnät (Loviisan kaupunki ja Ruotsinpyhtään kunta 2008):

Symboli	Määräys
	Maa- ja metsätalousalue
	Maatalousalue
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaus-tarvetta. Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätaloukmaan säi-lyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia paran-tavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.
	Pientalovaltainen asuntoalue Tonttitehokkuuden $e_t=0,1$ ylittävä rakentaminen on tarkoitettu perus-tuvaksi asemakaavaan. Alueelle saa sijoittaa myös maatilojen talous-keskuksia, asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta lii-kennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
	Yhdystie/kokoojajakatu

	Osayleiskaava-alueen raja
	Pientalovaltainen asuntoalue Alueelle saa sijoittaa myös maatilojen talouskeskuksia. Rakennuslupien myöntäminen on mahdollista, jos maankäyttö- ja rakennuslain 137 § edellytykset toteutuvat.
	Muinaismuistokohde Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
	Maisemallisesti arvokas alue Merkinnällä on osoitettu Tesjoen arvokas maisema-alue reunavyöhykkeineen. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyylistään ja materiaaleiltaan sopeutuu maisemaan, rakennuskantaan ja ympäristöön.

Yleisiä määräyksiä:

Asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevan asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla kooltaan riittävä vedenhankintaan ja jätevesien käsittelyyn sekä tarvittavalle rakennusmäärälle piha-järjestelyineen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Jos rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestelmä, rakennuspaikka voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Asemakaavan ulkopuolella asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen rakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Erityisestä syystä voidaan sallia yhden kaksiasuntoisen tai kahden yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen. Rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia.

Yli 5 ha:n suuruiselle maatilalle saa rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuinrakennuksia.

Asemakaavan ulkopuolella rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 350 m².

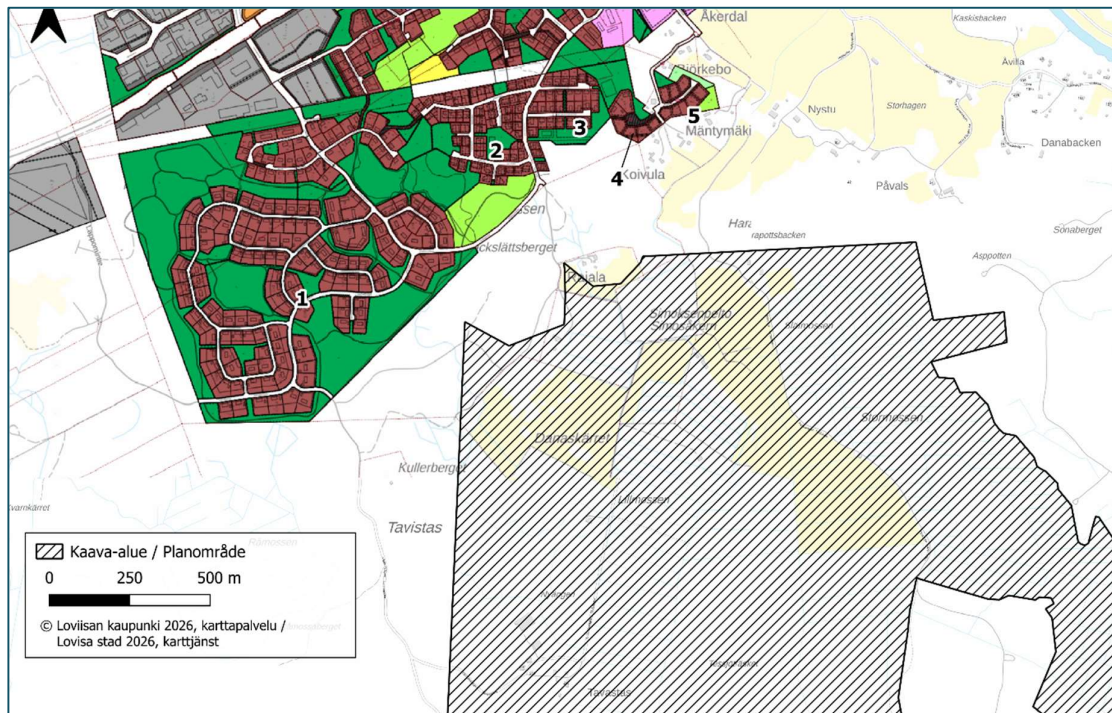
3.5 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Suunnittelualueen pohjois- ja luoteispuolella Tesjoen taajaman alueella on voimassa olevia asemakaavoja. Niistä lähimmäksi sijoittuu Ruotsinpyhtään asemakaava Tesjoen Tavastan-kankaalla, joka on tullut voimaan 28.2.2008. Se sijaitsee lähimmillään noin 240 metrin

3.9.2026

etäisyydellä suunnittelualueen rajasta. Suunnittelualueita lähimmät asemakaavat on esitetty alla ja seuraavassa kuvassa (Loviisan kaupunki 2024). Numerointi vastaa karttakuvan (Kuva 4) numerointia.

1. Ruotsinpyhtää, Tesjoki, Tavastankangas. Etäisyys hankealueesta noin 65 metriä. Kaava on tullut voimaan 28.2.2008.
2. Ruotsinpyhtää, Tesjoki, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos osalle Tesjoen kylää. Etäisyys hankealueesta noin 240 metriä. Kaava on tullut voimaan 10.4.1974.
3. Ruotsinpyhtää, Tesjoki, korttelit 46–47, 55–58. Etäisyys hankealueesta noin 240 metriä. Kaava on tullut voimaan 29.5.1978.
4. Kortteli 73, Tesjoki. Etäisyys hankealueesta noin 390 metriä. Kaava on tullut voimaan 7.4.2003.
5. Ruotsinpyhtää, Tesjoki, korttelit 70–73, virkistys-, maa- ja metsätalous-, maatalous- ja rakennuskatvealueet. Etäisyys hankealueesta noin 300 metriä. Kaava on tullut voimaan 14.11.1988.



Kuva 4. Suunnittelualueita lähimmät asemakaavat (Loviisan kaupunki 2026).

3.6 Maanomistus

Aurinkoenergia-alueet ovat osittain yksityisessä omistuksessa ja osittain paikallisen säätiön omistuksessa, joihin EE PV 3 Oy:lla on voimassa oleva maanvuokrasopimus. Suunnittelualue sijoittuu 20 kiinteistön alueelle.

3.7 Rakennusjärjestys

Loviisan kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 28.12.2022.

4 Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

4.1 Vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina. Vaikutusten arviointeja tarkennetaan sekä ajantasaistetaan koko kaavamenettelyn ajan.

4.2 Selvitykset

Tesjoen aurinkovoima-alueen osalta sovelletaan Ympäristövaikutusten arviointimenettelyä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätöksellä (14.11.2024). Osayleiskaavoitus tukeutuu YVA-menettelyn myötä tuotettaviin selvityksiin. Selvitykset ajoittuvat vuosille 2024–2025. YVA-menettelyssä laaditaan seuraavat selvitykset:

Tehdyt ja suunnitellut maastoselvitykset:

- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys (2024: 4 pv ja 2025: 1 pv)
- Pesimälinnustoselvitys (2024: 4 pv, 2025: 1 pv)
- Metsäkanalintujen soidinpaikkainventointi (2025: 3 pv)
- Pöllöselvitys (2025: 2 pv)
- Liito-oravaselvitys (2024: 1 pv)
- Viitasammakkoselvitys (2024: 2 pv, 2025: 3 pv)
- Lepakkoselvitys (2024: 3 yötä)
- Muiden luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien tai muutoin arvokkaan eläinlajiston elinympäristöjä ja esiintymispotentiaalia havainnointiin muiden selvitysten yhteydessä
- Luonnonsuojelulain 35 § ja 39 § mukainen Natura 2000 -arviointi (Kullafjärdenin lintuvesi)
- Arkeologinen inventointi (2024)

Tehtävät mallinnukset:

- Havainnekuvat ja näkymäalueanalyysi

Kyselyt:

- Asukaskysely (otos 400 kotitaloutta)
 - Metsästäjähaastattelut
-

5 Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Loviisan kaupungin viranomaiset ja hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto
- Porvoon museo, Itä-Uudenmaan vastuumuseo
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Puolustusvoimien pääesikunta
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Alueella toimivat yhtiöt:

- Kymenlaakson sähköverkko Oy
- Kotkan energia Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- Alueen teleoperaattorit

Alueella toimivat yhdistykset ja osuuskunnat, muun muassa:

- Loviisan riistanhoitoyhdistys
- Porvoon seudun lintuyhdistys ry
- Östra Nylands fågel- och naturskyddsförening rf
- Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri
- Muut ilmoituksensa mukaan

Osallisten luetteloon tehdään korjauksia ja lisäyksiä tarpeen mukaan suunnittelun edetessä.

5.2 Osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa kaavasta mielipide valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana ja muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Kaavan valmisteluvaiheessa kaavoituksesta voi antaa myös suullista palautetta kaavanlaatijalle. Nähtävillä olon aikana annettuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.

Yleiskaavan vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit.

6 Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä aikataulu

6.1 Kaavoituksen vireilletulo

Hankkeesta vastaava on tehnyt kaavoitusaloitteen Loviisan kaupungille suunnittelualueen kaavoittamisesta. Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi hankkeen kaavoitusaloitteen 15.5.2024 (§ 56). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä Lovinfossa sekä kaupungin internetsivuilla 14.4.–20.5.2025.

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäville kuu-
lutetaan paikallislehdissä: Loviisan sanomat, Nya Östis, sekä kaupungin internetsivuilla.

YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 15.4.2025, tilaisuudessa kerrottiin myös yleiskaavamenettelystä.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää nähtävilläoloaikana mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko kirjallisesti tai suullisesti. Kirjalliset mielipiteet on toimitettava Loviisan kaupungille osoitteeseen Loviisan kaupunki, Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07901 Loviisa tai sähköpostitse osoitteeseen: kaavoitus@loviisa.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi kaavaselostukseen ja otetaan tarvittavilta osin huomioon kaavan valmisteluvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen, ennen valmisteluaineiston nähtäville asettamista järjestettiin 27.5.2026 osayleiskaavaa koskeva 1. viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää kaavoitusmenettelyn edetessä.

6.2 Yleiskaavan valmisteluvaihe

Alustava aikataulu: syksy 2025 – syksy 2026

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos, kaavaselostus ja erillisselvitykset) asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä kaupungin verkkosivustolla. Aineisto asetetaan nähtäville Lovinon ilmoitustaululle ja kaupungin verkkosivustolle.

Kaavan valmisteluajataulu pyritään yhteensovittamaan YVA-menettelyn selostusvaiheen kanssa saman aikaiseksi. Kaavan valmisteluaineistosta on tarkoitus järjestää YVA-selostuksen kanssa yhteinen yleisötilaisuus.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää nähtävilläoloaikana mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta kirjallisesti. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon yhteydessä järjestetään yleisötilaisuus, jossa kerrotaan suunnittelusta ja kaavoituksesta ja osalliset voivat esittää kysymyksiä asiasta. Kirjalliset mielipiteet on toimitettava Loviisan kaupungille osoitteeseen Loviisan kaupunki, Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07901 Loviisa tai sähköpostitse osoitteeseen: kaavoitus@loviisa.fi ennen nähtävilläolon päättymistä. Valmisteluvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä mielipiteisiin annetaan vastineet.

6.3 Yleiskaavan ehdotusvaihe

Alustava aikataulu: kevät 2027

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä kaupungin internetsivuilla.

Kaavaehdotuksesta järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana muistutus ehdotusvaiheen aineistosta. Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset pyydetään toimittamaan johonkin seuraavista osoitteista:

- Postilla: Loviisan kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto, PL 77, 07901 Loviisa
- Sähköpostilla: kaavoitus@loviisa.fi

Aineisto asetetaan nähtäville Lovinfoon (Mariankatu 12 A) ja kunnan internetsivuille. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin sekä muistutuksiin annetaan vastineet. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (AKL 67. §).

Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa toinen viranomaisneuvottelu.

6.4 Yleiskaavan hyväksymisvaihe

Alustava aikataulu: syksy 2027

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta käsittelee lausuntojen ja vaikutusten arvioinnin sekä mahdollisten muistutusten avulla täsmentyneen kaavaehdotuksen, kaupunginhallitus käsittelee omalta osaltaan kaavaehdotuksen ja kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

Yleiskaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu (AKL 37. §). Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan Uudenmaan ELY-keskukselle, kaavamuutoksen hakijalle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet (AKL 67. §). Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla Lovinfossa ja paikallislehdissä (maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93. §).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Aikataulu täydentyy ja tarkentuu suunnittelun edetessä.

7 Yhteystiedot

Loviisan kaupunki

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi lähettää:

Loviisan kaupunki, kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnitteluosasto
sähköposti: kaavoitus@loviisa.fi
PL 77 07901 Loviisa

Lisätietoja asiasta antavat:

Loviisan kaupungilla kaavoituksesta vastaavat

Pontus Edvinsson (ruotsinkielellä)
kaava-suunnittelija (yleiskaavoitus)
puh. 040 583 2029
sähköposti: etunimi.sukunimi@loviisa.fi

Marko Luukkonen (suomenkielellä)
kaupunkisuunnittelupäällikkö
puh. 044 055 5403
sähköposti: etunimi.sukunimi@loviisa.fi

Kaavaa laativa konsultti

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Projektijohtaja Maria Ouni
puh. +358 41 730 8490
sähköposti: etunimi.sukunimi@fcg.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja tarvittaessa muutetaan suunnittelun edetessä.
