



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Maisematyölupa 2026-94
Päätöspäivämäärä 25.09.2026

Pykälä 101

Rakennuspaikka

434-481-1-474
Pinta-ala 4654.0

Ruukintie 10h
07970 RUOTSINPYHTÄÄ



Hyväksytty / Godkänd
25.09.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-94
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Anne Kanervala

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
AO/s-1 - Erillispientalojen korttelialue jolla ympäristö säilytetään

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Kiinteistön puiden karsiminen, huonokuntoisten ja vaarallisten puiden poisto.

Hakemuksen liitteet

Arboristin lausunto
Karttaote
Karttaote kaadettavia puita
Karttaote säästettävistä puista
Naapurin kuuleminen, 1 kpl
Valokuvia

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kiinteistön puiden karsimista arboristin lausuman ja hänen kanssaan tehdyn suunnitelman mukaisesti. Kiinteistön puusto on kasvanut villiksi, piha on pimeä eikä siellä riitä kasvuvoimaa kaikelle.

Pihassa tullaan huomioimaan ruukkimainen maisema suojelumerkinnän mukaisesti.

Puiden karsiminen ei turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Lintujen pesintäaika 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava ajoissa ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

53§, 54§, 64§, 66§, 183§, 63§

Anne Kanervala

email: anne.kanervala@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

28.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

200,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajaksi vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.



Päätös lainvoimainen

05.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 05.11.2029 ja
saatettava loppuun 05.11.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.	
Loviisan kaupunki PL 77 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15 to kello 9–11.30 ja 12.30–17 pe kello 9–11.30 ja 12.30–15