



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-89  
Päätöspäivämäärä 24.09.2026

Pykälä 98

**Rakennuspaikka**

434-438-2-1  
Pinta-ala 561760.0

Naismusantie 455  
07940 LOVIISA

Kaava

Yleiskaava

Kerrosalat:  
Vireillä 306.0 k-m<sup>2</sup>



Hyväksytty / Godkänd  
24.09.2026  
Lupatunnus / Lovnummer  
434-2026-89  
Loviisan rakennusvalvonta  
Lovisa byggnadstillsyn  
Lasse Saikkonen

**Hakija**

**Fingrid Oyj**

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Fingrid Oyj rakentaa Skogbackan sähköaseman. Sähköasemalle sijoitetaan 306 m2 laitetila.

**Hankkeen vaatimusluokka**

Tavanomainen

**Suunnittelijat**

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö | Vaativuus    |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Pääsuunnittelija      | Wiren Mikael  | Tavanomainen |
| Rakennussuunnittelija | Wiren Mikael  | Tavanomainen |

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P1

**Lausunnot**

|                              |            |          |
|------------------------------|------------|----------|
| Kaupunkisuunnittelupäällikkö | 07.09.2026 | Puoltava |
| Paloviranomainen             | 16.09.2026 | Puoltava |

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset, 8 kpl  
Valtakirja



Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kaupparekisteriote  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
LVI-selvitys  
Hulevesisuunnitelma

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeen sijainnista johtuen naapureita ei tarvitse kuulla (RakL 63 §).

#### Päätös

Hyväksytty

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

#### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Radon-poistosuunnitelma

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus  
Perustustarkastus  
Sijaintikatselmus  
Rakennetarkastus  
Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus  
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus  
Loppukatselmus

#### Muut ehdot:

Kosteudenhallintasuunnitelma on esitettävä ennen töiden aloitusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Perustus- ja rakennetarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja.  
Rakennusvalvonnalle on esitettävä tarkastuspöytäkirja ja muuta dokumentointia (esim. valokuvia) kyseisistä vaiheista.

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava KVV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.



Ilmanvaihtolaitteiden tarkastuksen suorittaa vastaava IV-työnjohtaja ja pitää tarkastuspöytäkirjaa.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto sekä käyttö- ja huolto-ohje on jätettävä rakennusvalvontaviranomaisen tarkastettavaksi viimeistään viikkoa ennen loppukatselmusta.

Jätevesijärjestelmän rakentamisen eri vaiheet on dokumentoitava esimerkiksi valokuvin (video) ja esitettävä ne rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä.

#### Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)  
Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 43 §, 45 §, 48 §, 63 §, 179 §  
Lasse Saikkonen  
email: lasse.saikkonen@loviisa.fi

*Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä*

#### Julkaisupäivä

25.09.2026

#### Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko [www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi)

#### Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.  
35 360,25 €

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.



Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

## Päätös lainvoimainen

02.11.2026

## Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 03.11.2029 ja  
saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä.

## Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki  
PL 77  
07901 Loviisa  
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi  
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:  
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo  
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15  
to kello 9–11.30 ja 12.30–17  
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15