



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Maisematyö lupa 2026-88
Päätöspäivämäärä 24.09.2026

Pykälä 97

Rakennuspaikka

434-10-1060-2
Pinta-ala 1071.0

Regaalienkuja 2
07940 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
AP-8 Asuinpienalojen korttelialue



Hyväksytty / Godkänd
24.09.2026
Lupatunnus / Lovnummer
434-2026-88
Loviisan rakennusvalvonta
Lovisa byggnadstillsyn
Anne Kanervala

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Kaadetaan kiinteistöltä 5 kpl mäntyjä ja istutetaan tilalle uusia maastoon soveltuvia puita.

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Asemapiirustus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys kaadettavasta puustosta
Naapurin kuuleminen, 2 kpl
Valokuvia

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asemakaavassa ei ole osoitettu kiinteistölle suojeltuja puita tai istutettavia puita.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Piha-alueen istutuksissa tulee noudattaa asemakaavaan laadittua rakennustapaohjetta ja siellä suositeltuja lajeja.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Loviisan asiointipalvelusta.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluun 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

53§, 54§, 64§, 63§

Anne Kanervala

email: anne.kanervala@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

25.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

200,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei jatketa sen voimassaoloaikana oikeudellisten edellytysten niin salliessa.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.



Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

02.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 02.11.2029 ja
saatettava loppuun 02.11.2031 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki

PL 77

07901 Loviisa

sähköposti: kaupunki@loviisa.fi

puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:

Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo

Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15

to kello 9–11.30 ja 12.30–17

pe kello 9–11.30 ja 12.30–15