



Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2026-90
Päätöspäivämäärä 23.09.2026

Pykälä 96

Rakennuspaikka

434-1-104-22
Pinta-ala 1944.0

Sibeliuksenkatu 10
07900 LOVIISA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
A 3

Kerrosalat:
Vireillä 104.0 k-m²



Hakija

[REDACTED]

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Osittainen käyttötarkoituksen muutos: Toimistorakennuksen ullakkotilat otetaan majoituskäyttöön, lisäselvityksen mukaisesti. PRT 102453324X, muutosalue 104m².

Hankkeen vaatimusluokka

Tavanomainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Excell Astria	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Excell Astria	Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 6 kpl
Valtakirja
Yhtiörekisteriote
Kerrosalalaskelma
Palopoistumistiekaavio



Lisäselvitykset ja poikkeukset

Lisäselvitys:

Loviisan taiteen tukiyhdistys ry vuokraa koko rakennuksen. Olemassa olevat tilat kellarissa ja 1 kerroksessa on taitelijoiden käytössä työtiloina.

Tilojen käyttö väliaikaiseen majoitukseen:

Ullakkokerroksen tiloja otetaan tällä luvalla käyttöön väliaikaiseen majoitukseen, joka voi olla tyypiltään esimerkiksi määräaikaista taiteilijaresidenssimajoitusta. Näitä tiloja ei vuokrata avoimilla vuokramarkkinoilla.

Majoituskäyttöön kuuluviin tiloihin kuuluvat ullakon kaksi huonetta, joissa kummassakin voidaan majoittaa määräaikaisesti esimerkiksi taitelijoita.

Huone 1 on 37m² ja huone 2 on 67m².

Ullakkokerroksen wc on tilojen yhteiskäytössä. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva keittiö on majoittujien yhteiskäytössä. Kellarikerroksen pesu- ja saunatilat ovat majoittujien yhteiskäytössä. Ensimmäisen sekä kellarikerroksen muita tiloja käytetään niiden käyttötarkoituksien mukaisesti toimisto-, työskentely-, varasto- ja muina tukitiloina.

Tilat soveltuvat nykytilanteessaan esitettyyn muutokseen.

Naapurin kuuleminen on tarpeetonta, koska muutos on vähäinen, tapahtuu rakennuksen sisällä, ja koskee vain osa rakennusta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitusilmoitus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Majoitustilat tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla (yksi jokaista alkavaa 60m² kohti).

Toimivallan peruste

Loviisan kaupungin hallintosääntö (Kv 13.11.2024 § 132)

Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 § 76)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 44§, 48§, 63§

Wilma Lapiolahti

email: wilma.lapiolahti@loviisa.fi

Päätös on allekirjoitettu järjestelmässä

Julkaisupäivä

24.09.2026



Nähtävilläoloaikka

Loviisan kaupungin yleinen tietoverkko www.loviisa.fi

Lupamaksu

Päätöksestä peritään kaupungin hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu.

662,00 €

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Työt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen tai lupapäätöksellä on annettu lupa töiden aloittamiseen muutoksenhakuajana vakuutta vastaan ja vakuus on jätetty rakennusvalvontaan.

Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös lainvoimainen

03.11.2026

Päätöksen voimassaolo

Työt on aloitettava viimeistään 03.11.2029 ja saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätökseen tai sitä koskevaan lupamaksuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Mikäli oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen valtuuttaman asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Loviisan kaupunki
PL 77
07901 Loviisa
sähköposti: kaupunki@loviisa.fi
puhelin: 019 5551

Käyntiosoite:
Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo
Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Aukioloaika: ma–ke kello 9–11.30 ja 12.30–15
to kello 9–11.30 ja 12.30–17
pe kello 9–11.30 ja 12.30–15