



Hakija/Sökande

Woodpecker XII Oy

**Tonttijako kaupunginosassa 6 korttelissa 619 tonteille 25 ja 26 /
Tomtindelning i stadsdel 6 i kvarteret 619 för tomterna 25 och 26**

Perustelut / Motiveringar

Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tonteille 25 ja 26 korttelille 619 kaupunginosassa 6.

Alueella on voimassa 9.1.1991 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti nro 434-6-619-25 kiinteistöstä 434-6-619-22 sekä määräalasta nro 434-6-619-1-M502. Kiinteistöstä 434-6-619-1 muodostetaan tontti nro 434-6-619-26. Tontit sijaitsevat osoitteessa Porvoonkatu 6.
/

Lantmäteringenjören har utarbetat ett förslag för tomtindelning för tomterna 25 och 26 i kvarteret 619 i stadsdel 6.

På området finns en ikaftvarande detaljplan, som fastställts 9.1.1991. Enligt detaljplanen bildas tomt 434-6-619-25 av fastighet nr 434-6-619-22 och det outbrutet område nr 434-6-619-1-M502. Av fastigheten 434-6-619-1 bildas tomt nr 434-6-619-26. Tomterna ligger på adressen Borgågatan 6.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 2.–16.9.2026 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.
/

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 2.–16.10.2026 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös / Beslut

Kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 61938 tonteille 25 ja 26 korttelissa 619 kaupunginosassa 6 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.
/

stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 61938 för tomterna 25 och 26 i kvarteret 619 i stadsdel 6 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 21.9.2026
Lovisa 21.9.2026

kaupunkisuunnittelupäällikkö kiinteistöinsinöörinä
stadsplaneringschefen i egenskap av fastighetsingenjör



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

21.09.2026

§ 16/2026

*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Stadsplaneringschef

Jakelu / Distribution

Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Asianosaiset/Sakägarna



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

21.09.2026

§ 16/2026

ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15

to 9–11.30 ja 12.30–17

pe 9–11.30 ja 12.30–15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15



Kaupunkisuunnittelupäällikkö

21.09.2026

§ 16/2026

torsdag 9–11.30 och 12.30–17

fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

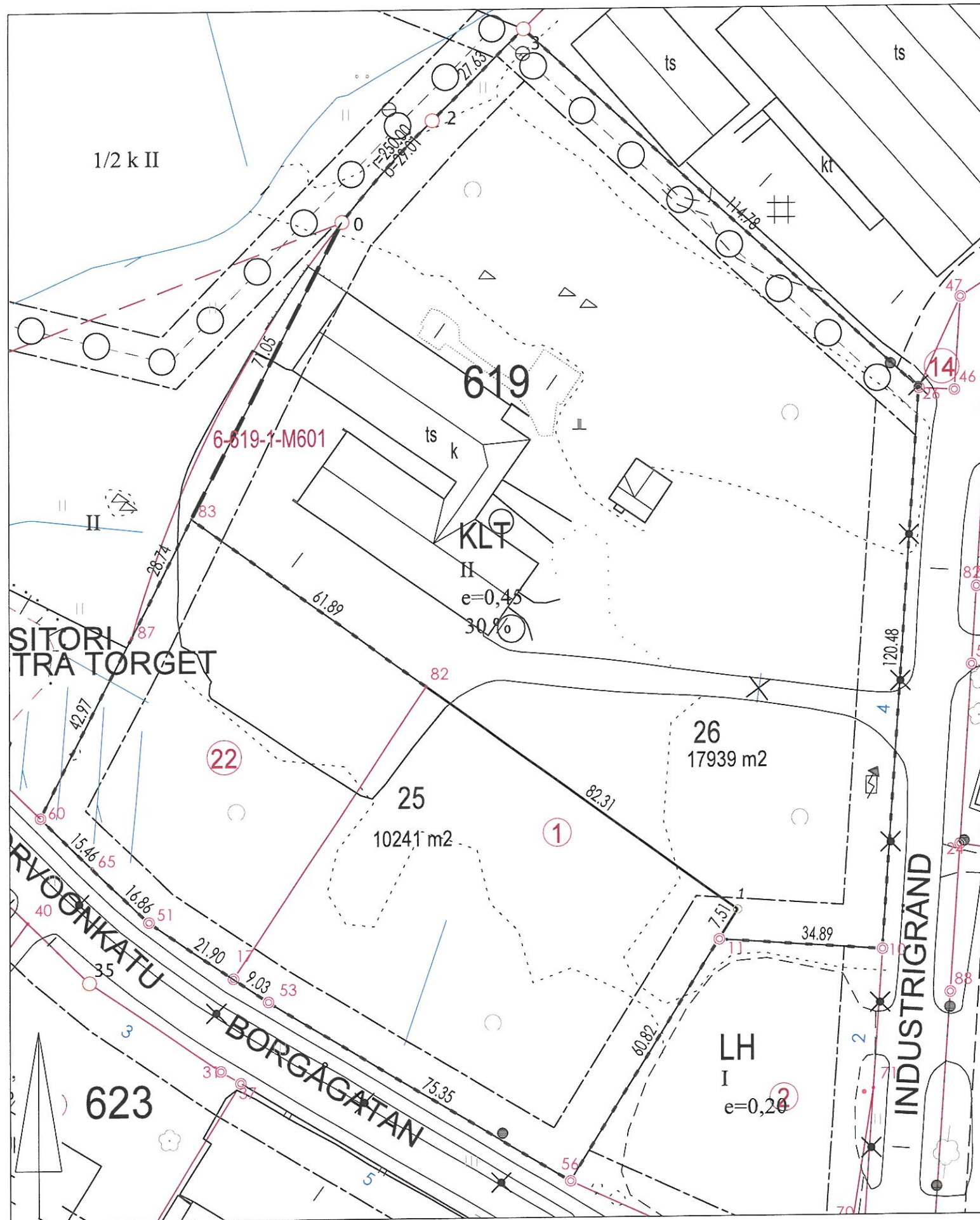
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.



Tonttijako	Tonttijako	1:1000	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_A6-16	hyväksytty 9.1.1991			
Stadsplan fastställt				
Edellinen tonttijako	4.12.2013		K.lehdet	Kartblad
Föregående tomtindelning			Tjnro	43461938
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati			Kaup.osa	6
Baskartan godkände och tomtindelning			Stadsdel	
uppgjorde			Kortteli	619
Laskija TJ	Kaupunkisuunnittelupäällikkö		Kvarter	
Räknare	Stadsplaneringschef		Tontit	25, 26
Piirtäjä TJ			Tomter	
Ritare			Ark.tunn.	43461938
Tarkastaja ML	Marko Luukkonen		Arkivsig	800/10.01.00/2026
Granskare			Laadittu	31.08.2026
Kiinteistöins. hyväksynyt			Skapad	
Godkänd av fastighetsingenjören			Kuulutettu	Kungjord
Lainvoimaisuuspvm				
Lagakraftsdatum				

TONTINMUODOSTUS		TOMTBILDNING		Nimi
Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö	
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	Namn
434-6-619-25	10241	5978	434-6-619-1	
		4263	434-6-619-22	
434-6-619-26	17939	17939	434-6-619-1	

Koordinaattiluettelo Koordinaatförteckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y	
0	6705295.149	26510898.403	
1	6705147.073	26510982.717	
2	6705316.733	26510917.764	
3	6705336.198	26510937.373	
10	6705138.292	26511013.563	
11	6705140.693	26510978.751	
17	6705133.133	26510874.703	
26	6705258.487	26511021.845	
51	6705145.394	26510856.557	
53	6705128.075	26510882.188	
56	6705089.043	26510946.639	
60	6705168.010	26510833.466	
65	6705157.193	26510844.510	Puupaalu
82	6705195.477	26510916.142	Naula asfaltissa
83	6705231.872	26510866.084	Naula asfaltissa
87	6705206.278	26510853.011	